

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Kamieńsku pomiędzy:
Gminą Kamieńsk z siedzibą w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk,
NIP 772 22 60 719, reprezentowaną przez:

Burmistrza Kamieńska - Bogdana Pawłowskiego

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na wykonaniu opinii/ekspertyzy biegłego w dziedzinie hydrologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, hydrologii posiadającego stosowne uprawnienia, dotyczącej zmiany stanu wody na gruncie na działce nr ewid. 380 obręb Pytowice w gm. Kamieńsk mogącej mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie - na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego.
2. **Opracowanie powinno określić:**
 - opis stanu istniejącego na terenie przedmiotowych działek, a w szczególności ukształtowanie i kierunki spadku terenu,
 - jak przedstawia się szacunkowy bilans wód opadowych na poszczególnych działkach oraz jakie ilości wód opadowych mogą ewentualnie przedostawać się na działki sąsiednie,
 - czy rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie kotłowni, w wyniku której częściowemu zakryciu uległ rów biegnący wzdłuż budynku, na działce o nr ewid. 380 obr. Pytowice gm. Kamieńsk ingeruje w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych w taki sposób, że doprowadziło do naruszenia stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich w myśl Prawa wodnego,
 - czy mogła nastąpić zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak -to co mogło być przyczyną),
 - czy może dochodzić do zalewania działek sąsiednich wodami opadowymi i roztopowymi z działki nr 380 obręb Pytowice w gm. Kamieńsk oraz jaki może to mieć wpływ, na ewentualne szkody na gruntach sąsiednich,
 - jakie szkody, wywołane przez zalewanie wodami opadowymi, można stwierdzić na terenie działek sąsiednich,
 - wskazanie sprawcy zmiany stanu wody na gruncie;
 - w przypadku stwierdzenia zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla sąsiedniego gruntu, opinia/ekspertyza powinna zawierać propozycję sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie,
 - wnioski i zalecenia, w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego działki o nr ew. 380 obr. Pytowice gm. Kamieńsk to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce.
3. W celu realizacji zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy materiały prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich posiadanych informacji, niezbędnych do

przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie na własny koszt.

4. W trakcie przygotowywania ekspertyzy należy wziąć pod uwagę prawo stron i organów do zadawania pytań dotyczących ekspertyzy. W związku z powyższym przeprowadzenie wizji lokalnej umożliwiającej sporządzenie ekspertyzy/opinii, powinno być dokonane po uprzednim pisemnym zawiadomieniu stron postępowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Kamieńsku ww. opinię w wersji papierowej w 3 egz. oraz w wersji elektronicznej.
6. Zamawiający może żądać uzupełnienia w formie pisemnej przedmiotowej ekspertyzy o wyjaśnienia lub odpowiedzi na ewentualne uwagi wniesione w toku prowadzonego postępowania przez strony postępowania lub organ, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej opinii.
7. Wraz z podpisaniem umowy, Wykonawca zostanie powołany na biegłego w przedmiocie toczącego się postępowania.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje niezbędne pisma, mapy i inne dokumenty potrzebne do realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Po sporządzeniu opinii i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do opinii, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku ewentualnego uchylecia decyzji wydanej w oparciu o przedmiotową ekspertyzę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ustosunkowania się w formie pisemnej, do stanowiska organu odwoławczego i sporządzenia opinii uzupełniającej.
10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 40 dni** od daty podpisania umowy. W przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią wykonanie usługi w terminie (np. niekorzystne warunki atmosferyczne), może on ulec zmianie za porozumieniem stron, na podstawie pisemnie sporządzonego aneksu do umowy.

§2

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy: od dnia jej podpisania do dnia
2. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się podpisanie protokołu odbioru.

§3

Strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie:)

§4

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty faktury/rachunku, w terminie 30 dni, licząc od dnia jego doręczenia, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu środków na rachunek Wykonawcy.
3. Fakturę należy wystawić na: Gmina Kamieńsk, 97 – 360 Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, NIP: 772 22 60 719.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT jest pisemna akceptacja przedstawionej ekspertyzy/opinii przez Zamawiającego (podpisany protokół odbioru).

§5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%

wynagrodzenia określonego w § 3.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- b) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż ekspertyza została sporządzona nieprecyzyjnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

§7

1. W okresie obowiązywania umowy, a także w okresie po jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących opracowania wykonanego na podstawie niniejszej umowy.

2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być scedowane lub w inny sposób przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony

§8

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail) oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony w celu realizacji niniejszej umowy.

3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.

4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.

5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.

6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa,

w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§10

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Krzysztof Kucalski-Sztajna