



Kamięnsk 14.10.2020 r.

Znak: IOŚ.271.13.2020

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu na wykonanie zadanie pn. „MODERNIZACJA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W HUCIE PORAJSKIEJ WRAZ Z ADAPTACJĄ NA MIESZKANIA KOMUNALNE”

W odpowiedzi na złożone pytania informujemy:

Pytania

W związku z ogłoszeniem przetargu pt. "MODERNIZACJA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W HUCIE PORAJSKIEJ WRAZ Z ADAPTACJĄ NA MIESZKANIA KOMUNALNE", zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie następujących informacji :

1. Stolarka okienna i drzwiowa. Proszę o określenie: rodzaju, materiału, kolorystyki ościeżnicy drzwiowej oraz kolorystykę skrzydeł oraz okien.
2. Dach. Czy w wycenie należy uwzględnić montaż orynnowania (brak w przedmiarze)?. Jeśli tak to proszę o określeniu materiału z jakiego ma być ono wykonane oraz kolorystykę.
3. Farby wewnętrzne. Proszę o określenie kolorystyki farb wewnętrznych.
4. Płytki gresowych podłogowych i ściennie. Proszę o określenie kolorystyki płytek
5. Zagospodarowanie terenu. Proszę o określenie rodzaju kostki do wykonania chodników, miejsc postojowych (behaton, holland).
6. Wyposażenie wewnętrzne. Doprecyzowania wyposażenia budynku: rodzaj blatu, rodzaj i parametry płyty kuchni, czy do wyceny należy również przyjąć szafki pod blatem kuchennym. Powyższe informacje są niezbędne do wykonania prawidłowej oferty na wykonanie przedmiotowego zadania.

Ad1. Stolarka okienna i drzwiowa wg wykazu rys A05

- okna PCV białe obustronnie,
- drzwi wewnętrzne kolorystyka drewnopodobne,
- drzwi zewnętrzne patrz uwaga w g wykazu A05
- ościeżnice drzwiowe typowe

Ad2. Rynny i rury spustowe istniejące – PCV

Ad3. Kolorystyka malowań wewnętrznych pastelowa jasna, farby o podwyższonej odporności na zabrudzenia

Ad4. Inwestor zdecyduje o kolorystyce gresów i płytek ściennych po przedstawieniu kilku propozycji przez wykonawcę

Ad5. Kostka brukowa - jak w przedmiarze gr. 6cm szara z atestem

Ad6. Wyposażenie

- blat kuchenny gr min 38mm z powłoką HPL
- płyta kuchenki ceramiczna czteropalmikowa w klasie energetycznej miń A+
- szafki pod blatem kuchennym z drzwiczkami- w tym jeden moduł szer. 60cm –3 szuflady

Pytania

W związku z ogłoszeniem przetargu pt. "MODERNIZACJA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W HUCIE PORAJSKIEJ WRAZ Z ADAPTACJĄ NA MIESZKANIA KOMUNALNE", zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie następujących informacji :

1. Wykonanie warstw posadzki na gruncie. W projekcie jest wylewka betonowa gr. 5cm zbrojona siatką, natomiast w załączonych przedmiarach samopoziomujący jastrych anhydrytowy zbrojony siatką. Jaki rodzaj wylewki należy przyjąć do oferty?
2. Stolarka okienna. W przedmiarach nie ma uwzględnionych podokienników zewnętrznych. Czy w ofercie należy je uwzględnić? Jaki rodzaj i kolor podokienników zewn. uwzględnić w ofercie?

Powyższe informacje są niezbędne do wykonania prawidłowej oferty na wykonanie przedmiotowego zadania.

Ad1 układ warstw posadzkowych patrz opis techniczny p.C11 Podłoża, posadzki. Ten układ opisuje przedmiar robót

Ad2 parapety zewnętrzne podokienne z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do ciemniejszej barwy tyku zewnętrznego - uwzględnić w cenie poz.36 i 37

Pytania

Proszę o wyjaśnienie poniższych niejasności związanych z przygotowaniem oferty przetargowej dotyczącej modernizacji budynku po byłej szkole w Hucie Porajskiej wraz z adaptacją na mieszkania komunalne:

1. Proszę o podanie koloru stolarki okiennej - czy kolor ma być jednakowy dla strony zewnętrznej i wewnętrznej?
2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna z górnym naświetlem, została opisana w dokumentacji jako drewniana typowa - czy Zamawiający dopuszcza wykonanie drzwi z innego materiału?
3. Jakiej grubości styrodur stanowi ocieplenie ścian fundamentowych - na przekroju są dwie wartości 10 i 12 cm?

Ad1 okna PCV białe obustronnie,

Ad2 Zamawiający dopuszcza drzwi zewnętrzne stalowe

Ad3 Zgodnie z rys A03 Przekrój 1-1, styropian wodoodporny gr. 10 cm do wysokości poziomu gruntu, a powyżej styropian wodoodporny gr. 12 cm na wysokość cokołu

Uwaga!

Ocieplenie stropu została zdublowane w poz. 43 (izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy wykonane rulonem z wełny mineralnej gr. 10 cm, dwuwarstwowo mijankowo - grubość całkowita 20 cm, układanymi nad sufitem podwieszanym, mocowanymi do konstrukcji więźby dachowej - kalk. własna - 251,90 m²) oraz w elemencie przedmiaru nr 9. Dach docieplenie i pokrycie (poz. 65 Pokrycie papą zgrzewalną dachów o powierzchni ponad 100 m² - 313,80 m² oraz poz. 66 Izolacje cieplne ze styropapy gr 15 cm dachu klejone i mocowane mechaniczne do podłoża - 178,00 m²)

W związku z powyższym do wyceny robót budowlanych podać cenę bez poz. 43 natomiast z poz. 65 i 66.

W załączeniu prawidłowy przedmiar - ZALACZNIK NR 9.1 - PRZEDMIAR ROBOT - ROBOTY BUDOWLANE

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Ryszard Kurman
SEKRETARZ GMINY