



Znak: IOŚ.271.13.2020

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu na wykonanie zadanie pn. „MODERNIZACJA BUDYNKU PO BYŁEJ SZKOLE W HUCIE PORAJSKIEJ WRAZ Z ADAPTACJĄ NA MIESZKANIA KOMUNALNE”

W odpowiedzi na złożone pytania informujemy:

Pytanie 1

Prosimy o udostępnienie przedmiarów branży elektrycznej, najlepiej w wersji edytowalnej.

Ad. 1

Przedmiar zawarty jest w dokumentacji przetargowej zamieszczonej na naszej stronie BIP (na jej drugiej podstronie).

Poniżej link do strony na której umieszczone są m.in. przedmiary
<https://bip.kamienisk.com.pl/bipkod/25042941?start=1>

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania przyłącza elektroenergetycznego zakończonych złączem kablowym.

Ad. 2

W zakresie postępowania jest wybudowanie wlv od złącza kablowego zlokalizowanego przy elewacji budynku do szafek pomiarowych, jak również zakup i montaż szafek pomiarowych.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma dostawy liczników energii elektrycznej.

Ad. 3

Zakup i instalacja układów pomiarowo-rozliczeniowych jest w zakresie PGE Dystrybucja S.A.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania instalacji odgromowej.

Ad. 4

W zakresie postępowania nie ma do wykonania instalacji odgromowej.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania instalacji antenowej RTV-SAT, ani montażu masztów antenowych na dachu.

Ad. 5

W zakresie postępowania jest do wykonania instalacja antenowa zbiorowa oraz doprowadzenie sygnału do każdego z mieszkań do gniazd wskazanych na rysunku nr 5. Na budynku należy zainstalować maszt z dwuogniskową anteną satelitarną (średnica min. 1,25m) z dwoma konwerterami oraz anteną pozwalającą na odbiór sygnałów DAB+ i DVB-T.

Pytanie 6

Prosimy o doprecyzowanie prac w zakresie uziemienia rozdzielnic 0,4kV – RM. Czy należy uziemienie rozdzielnic RM ma być indywidualne, czy należy podłączyć do istniejącego uziemienia otokowego.

Ad. 6

Należy podłączyć do istniejącego uziemienia.

Pytanie 7

Prosimy o doprecyzowanie prac w zakresie dostawy i montażu gniazd RJ45 UTP kat. 5e, brak opisu i schematu tej instalacji.

Ad. 7

W zakresie postępowania brak instalacji LAN do wykonania. Ujęte na rysunku nr 5 gniazdo RJ45 było pozostawione jako opcjonalne.

Pytanie 8

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego są w dostawie i montażu grzejniki elektryczne. Jeśli odpowiedź będzie twierdząca, prosimy o podanie parametrów technicznych tych grzejników i ich lokalizację montażu.

Ad. 8

W zakresie postępowania jest dostawa i montaż grzejników elektrycznych. Lokalizacja i parametry grzejników wg rysunku nr 5.

Pytanie 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie niniejszego postępowania przetargowego nie ma do wykonania pomiarów natężenia oświetlenia. Jeśli odpowiedź będzie negatywna, to prosimy o udostępnienie projektowych pomiarów natężenia oświetlenia wykonanych np. w programie DIALUX.

Ad. 9

W zakresie postępowania nie ma do wykonania pomiarów natężenia oświetlenia. Wszystkie niezbędne dane do wykonania prac w zakresie oświetlenia są zawarte w projekcie.

Pytanie 10

Prosimy o wskazanie standardu osprzętu, jaki należy zastosować.

Ad.10

Zalecany osprzęt firm Legrand, HAGER, EATON, Schneider lub równoważny technicznie.

Pytanie 11

Czy miejsca parkingowe oraz miejsce na składowanie odpadów oznaczone na projekcie zagospodarowania jako 5 i 6 podlegają zakresowi wyceny? Jeżeli tak, proszę o podanie charakterystyki przyjętych warstw utwardzenia w celu prawidłowego przygotowania oferty.

Ad. 11

Nie podlegają wycenie.

Pytanie 12

Jak prawidłowo naliczyć podatek VAT ponieważ występują również roboty zewnętrzne?

Ad. 12

Część robót objętych niniejszym postępowaniem podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 % (roboty wymienione w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 9.1.A, załącznik 9.2.A, załącznik 9.3) część robót zaś podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % (roboty wymienione w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 9.1.B, załącznik 9.2.B)

W związku z powyższym roboty wyszczególnione w załączniku nr 9.1 do SIWZ zostały podzielone na podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 % (wyszczególnione w załączniku nr 9.1.A) oraz podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % (wyszczególnione w załączniku nr 9.1.B).

Analogicznie zostały podzielone roboty wyszczególnione w załącznik nr 9.2 do SIWZ na podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 % (wyszczególnione w załączniku nr 9.2.A) oraz podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 % (wyszczególnione w załączniku nr 9.2.B).

Roboty wyszczególnione w załącznik nr 9.3 do SIWZ podlegają w całości opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %.

W związku z przedstawionymi wyjaśnieniami Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4, 4a, 12a ustawy Prawo zamówień (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający modyfikuje treść SIWZ oraz zmienia ogłoszenie o zamówieniu zgodnie z poniższym:

1) W rozdziale 3 pkt 3.3. otrzymuje brzmienie „, 3.3. Szczegółowy opis zakresu robót, o których mowa w pkt. 3.2 określony został w:

- projekcie budowlano – wykonawczym – część technologiczna i konstrukcyjno – budowlana – załącznik nr 8.1 do SIWZ,
- projekcie zagospodarowania terenu – załącznik nr 8.2 do SIWZ,
- projekcie budowlano – wykonawczym + specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – część elektryczna – załącznik nr 8.3 do SIWZ,
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.1.A do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %)
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.1.B do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %)
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.2.A do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %)
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.2.B do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %)
- przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.3. do SIWZ (roboty branży elektrycznej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %)

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – część technologiczna i konstrukcyjno – budowlana – załącznik nr 10 do SIWZ,

2) W rozdziale 13 pkt 13.2 otrzymuje brzmienie: „13.2.Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę przy uwzględnianiu odpowiednio zapisów specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót stanowiących załączniki nr 8.3, 10.1 do SIWZ, projektów budowlanych stanowiących załączniki nr 8.1, 8.2, 8.3 do SIWZ oraz przedmiarów robót stanowiących załączniki nr 9.1.A, 9.1.B, 9.2.A, 9.2.B, 9.3 do SIWZ. Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy dla Wykonawcy do wyliczenia ceny ofertowej i zostały załączone w celach informacyjnych i służą do opisu przedmiotu zamówienia”

3) W rozdziale 13 pkt 13.4 otrzymuje brzmienie „13.4.Wyliczone w Kosztorysach ofertowych wartości netto za wykonanie poszczególnych pozycji należy zsumować w pozycji: razem wartość (netto) i doliczając podatek VAT odpowiednio do zakresu robót (8% lub 23% VAT) następnie wyliczyć kwotę brutto za poszczególne roboty. Jako kolejną czynność Wykonawca zsumuje wyliczone wartości brutto i wpisze je do formularza ofertowego jako wynagrodzenie ryczałtowe – łączną cenę brutto. Następnie Wykonawca zgodnie z przedłożonymi kosztorysami poda cenę brutto za roboty objęte 8% stawką podatku VAT (roboty objęte przedmiarami 9.1.A, 9.2.Ai 9.3.) oraz cenę brutto za roboty objęte 23% stawką podatku VAT (roboty objęte przedmiarami 9.1.B, 9.2.B.)

4) W rozdziale 13 pkt 13.6. otrzymuje brzmienie „13.6 Do oceny ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto (z VAT) za wykonanie przedmiotu całego przedmiotu zamówienia – łączną cenę brutto.

5) W związku z wprowadzonymi zmianami modyfikacji ulega załącznik Nr 1 do SIWZ Formularz Ofertowy którego prawidłowa wersja stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

6) W związku z wprowadzonymi zmianami modyfikacji ulega załącznik Nr 9.1., który została podzielony na

a) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.1.A do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %) - załącznik do niniejszych wyjaśnień

b) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.1.B do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %) - załącznik do niniejszych wyjaśnień

7) W związku z wprowadzonymi zmianami modyfikacji ulega załącznik Nr 9.2., który została podzielony na

a) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.2.A do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %) - załącznik do niniejszych wyjaśnień

b) przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.2.B do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %) - załącznik do niniejszych wyjaśnień

W związku z dokonaną zmianą Zamawiający modyfikuje postanowienia SIWZ:

W rozdziale 10. pkt. 10.13 otrzymuje brzmienie: **Nie otwierać przed 03.11.2020r., godz. 11.30.**

W rozdziale 12. pkt.12.1. i 12.3. otrzymuje brzmienie:

- pkt. 12.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, pokój nr 11. nie później niż do dnia **03.11.2020 r. do godz.11⁰⁰**

- pkt 12.3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **03.11.2020 r. o godz.11³⁰** w siedzibie Zamawiającego – ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, pokój nr 11.

Pozostała treść SIWZ nie ulega zmianie.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część.

Zamawiający informuje również, iż dokonał zmiany ogłoszenia o zamówieniu nr 593955-N-2020 z dnia 2020-10-07 r. w zakresie odpowiadającym zmianom w SIWZ.

Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 26.10.2020r.

W załączeniu:

- przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.1.A do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %)
- przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.1.B do SIWZ (roboty budowlane podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %)
- przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.2.A do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 8 %)
- przedmiary robót stanowiące załącznik nr 9.2.B do SIWZ (roboty branży sanitarnej podlegające opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23 %)
- załącznik Nr 1 do SIWZ Formularz Ofertowy

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ryszard Kurman
SEKRETAŃZ GMINY