

## BURMISTRZ KAMIENSKA

ogłasza

### **II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej:**

- działki nr 251 o pow. 0,54 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Podjezioro.

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył  
się 22 października 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

1. **Działka nr 251 o pow. 0,54 ha, położona w obrębie geodezyjnym Podjezioro.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RV- 0,54 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00087976/2, DEC.GN-IV.7510.40.2016.EP z 2017-10-19. Działka położona na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. **Cena wywoławcza wynosi 48.000 zł. Wadium 4800 zł.**
2. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
4. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony należny podatek VAT.
7. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
8. **Przetarg odbędzie się 27.01.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (Sala obrad Rady Miejskiej w Kamięnsku) o godz. 10.00.**

9. **Wadium za ww. nieruchomość płatne w kasie urzędu lub na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do 19 stycznia 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.
10. **Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
14. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (pok.nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).
15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
16. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).

***Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ  
*E. J. Pawłowski*

**Kamięnsk, dnia 01.12.2020 r.**