

# **BUDOWA OŚWIETLENIA, BUDOWA CIĄGÓW PIESZYCH, BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W RAMACH ZADANIA "REWALORYZACJA PARKU W GORZĘDOWIE" ORAZ BUDOWA SIŁOWNI NAPOWIETRZNEJ**

- I. Temat opracowania :** Budowa oświetlenia , budowa ciągów pieszych, budowa obiektów małej architektury w ramach zadania „Rewaloryzacja parku w Gorzędowie” oraz budowa siłowni napowietrznej.

w miejscowości Gorzędów gmina Kamieńsk

dz. nr 872/4, 870/5, 870/18, 870/15, 872/1, 872/3 ob.

Gorzędów

- II. Inwestor:** Gmina Kamieńsk  
ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk

## **III. Podstawa opracowania**

1. Umowa z inwestorem zawarta w dniu 29.12.2015 r,
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
3. Plan zagospodarowania gminy Kamieńsk
4. Uzgodnienia z inwestorem
5. Wizja lokalna w terenie
6. Inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego
7. Inwentaryzacja ogólna zieleni – drzew

## **IV. Analiza historyczna**

Park powstał prawdopodobnie w XIX wieku jako element folwarku Gorzędów, wchodził w skład dużych dóbr majątku Pytowice, którego właścicielem był Jan Zaremba. Po śmierci pierwszego właściciela w początkach XX wieku, majątek odziedziczyła Maria Zarembianka, która w 1930 roku sprzedała go małżonkom Jaskłowskim, którzy wydzierżawili go Kazimierzowi Rudnickiemu. Do czasów II wojny światowej majątek był w posiadaniu prywatnych właścicieli. Pod koniec wojny zarząd objęli Niemcy. W 1945 roku na podstawie dekretu PKWN o reformie rolnej majątek przeszedł na Skarb Państwa i został rozparcelowany. Następnie majątek przejął Państwowy Fundusz Ziemi, który dokonał dalszego podziału.

Obecnie właścicielem jest Gmina Kamieńsk, użytkownikami mieszkańcy Gorzędowa i okolic.

## **V. Planowana inwestycja obejmuje działkę**

Inwestycja obejmuje działkę inwestycyjną składającą się z działek o nr 872/4, 870/5, 870/20, 870/18, 872/1 oraz 872/3 obręb Gorzędów, gmina Kamieńsk. Powierzchnia działki inwestycyjnej to 21185 m<sup>2</sup>, usytuowaną pomiędzy ulicami Adama Mickiewicza a ulicą 3-go Maja, z dostępem alejką od strony ulicy 3 –go Maja. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/368/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk, działka położona

jest w terenach oznaczonych symbolem ZPU – teren zieleni urządzonej i usług z oznaczonym na załączniku graficznym do w/w planu obiektem wpisanym do rejestru zabytków – lamus.

## **VI. Powiązania urbanistyczno – przestrzenne**

Gorzędów położony jest na wschód o ok. 5 km od Kamieńska oraz na zachód o ok. 7 km od Gorzkowic, przy drogach powiatowych łączących Kamieńsk z Gorzkowicami oraz Gorzkowice z Gomunicami. W południowej części Gorzędowa, jednak w pewnej odległości, jest przystanek kolei Warszawsko – Wiedeńskiej. Gorzędów jest największą wsią w gminie Kamieńsk, liczba mieszkańców wynosi 832. W Gorzędowie znajduje się zabytkowy kościół, zabytkowy lamus położony w opracowywanym projekcie rewitalizacji parku, zespół szkolno – przedszkolny, działka Ochotnicza Straż Pożarna oraz klub sportowy Polonia.

Gorzędów położony jest na skraju gminy Kamieńsk, od strony wschodniej graniczy z gminą Gorzkowice powiat Piotrków Trybunalski.

## **VII. Opis stanu istniejącego**

Park w kształcie litery „L” zajmuje powierzchnię 21185 m<sup>2</sup>, tworzy wyodrębniony od otoczenia wycinek krajobrazu o wewnętrznym układzie kompozycyjnym i komunikacyjnym, pieszym, bez wyraźnego zaakcentowania od strony ulicy 3- go Maja. Wjazd samochodem na teren parku jest możliwy, jedynie dla pojazdów obsługi boiska oraz dla samochodów służb uprzywilejowanych.

Granice parku wyznaczają:

- od strony wschodniej ulica Adama Mickiewicza,
- od strony południowej teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- od strony zachodniej ulica 3 – go Maja z zabudową mieszkaniową jednorodziną, od której oddziela boisko do piłki nożnej,
- od strony północnej teren zagospodarowany pod kątem uprawiania sportów – boisko wielofunkcyjne.

Z pierwotnego obszaru parku został wyodrębniony teren, na którym obecnie znajduje się budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, na zapleczu którego jest znacznych rozmiarów podest betonowy z placikiem pokrytym asfaltem oraz budynek sklepu Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Kamieńsku.

Na terenie parku znajduje się lamus pozostały z dawnego założenia dworskiego w części środkowej wykopana sadzawka porastająca szuwarami. Wokół sadzawki rosną pojedyncze egzemplarze drzew : brzozy brodawkowatej, zgrupowania klonów, jesionów oraz lip.

Drzewostan w parku jest mieszany, występują kilkudziesięcioletnie dorodne drzewa jak i młode nasadzenia uzupełniające.

Do lamusa prowadzi alejka porośnięta lipami drobnolistnymi, są to drzewa dorosłe. Za lamusem od strony północno – zachodniej teren oddziela grupa drzew w której znajdują się klony pospolite, jesiony wyniosłe oraz jedna robinia akacjowa. Wzdłuż skarpy od strony kortów tenisowych rosną młodsze jesiony wyniosłe, klon pospolity oraz klon jesionolistny.

Od strony południowo – zachodniej parku znajduje się grupa jesionów wyniosłych, pośrodku klon pospolity wzdłuż alejki rosną dorodne graby pospolite.

W części południowej parku wzdłuż alejki rosną jesiony wyniosłe.

Stronę wschodnią parku – od ulicy Adama Mickiewicza – osłaniają lipy drobnolistne.

Wewnątrz parku rosną głównie jesiony wyniosłe, klony pospolite, dwie topole późne i brzozy brodawkowate.

Pojedyncze egzemplarze dęba szypułkowego i dęba czerwonego znajdują się poza terenem będącym w opracowaniu.

Na terenie parku znajduje się duża liczba młodych drzew wyrosniętych jako samosiejki w całości do usunięcia.

W całym parku widoczny jest brak poszycia. Grupy krzewów znajdujące się tylko w kilku miejscach są w złym stanie estetycznym. W części zachodniej, przyległej do ulicy 3-go Maja znajduje się duży zbiornik wodny, trzecią część powierzchni wody stanowią dzikie zarośla. Wzdłuż stawu ciągnie się nieutwardzony ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę 3-go Maja z ulicą Adama Mickiewicza.

System ścieżek parkowych dość bogaty, stanowią kompozycję w części powstałą prawdopodobnie w czasie jego tworzenia oraz w części usytuowanych w miejscach wydeptanych przez mieszkańców jako skróty. Nawierzchnie ścieżek żwirowe oraz asfaltowe z obrzeżem betonowym w złym stanie technicznym.

Park jest pięknym miejscem do wypoczynku, jednak brak wyposażenia w postaci wymaganej liczby i właściwego rozmieszczenia ławek, ciągów pieszych, właściwego oświetlenia czy sprzętu do rekreacji czynnej dla mieszkańców w różnym wieku nie zachęca do jego odwiedzania.

## **VIII. Opis projektu budowa ciągów pieszych, budowa obiektów małej architektury w ramach zadania „Rewaloryzacja parku w Gorzędowie”**

### **1. Układ komunikacyjny**

Naprawę układu komunikacyjnego należy zacząć od likwidacji istniejących nawierzchni betonowych i asfaltowych oraz usunięcie nieestetycznych obrzeży betonowych. Usunąć należy również asfalt z placu położonego za budynkiem OSP. Do likwidacji jest również alejka stanowiąca skrót pieszy od ulicy Adama Mickiewicza w kierunku lamusa.

Usytuowanie drzew wskazuje na prawdopodobną lokalizację alejek podczas tworzenia parku. Projekt przywraca taką lokalizację wykorzystując szpalerowy układ drzew.

Nową zaprojektowaną alejką jest alejka wzdłuż ulicy Adama Mickiewicza usytuowana pomiędzy rosnącymi lipami drobnolistnymi. Niewielkiej korekty dokonuje się w lokalizacji alejki biegnącej od lamusa w kierunku południowym parku. Nowa lokalizacja to miejsce wzdłuż rosnących grabów pospolitych. Stosując układ symetryczny zaprojektowano nowe alejki pośrodku parku w kierunku sadzawki, wzorując się na układzie po przeciwnej stronie sadzawki. Również od strony boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano nową alejkę skierowaną w stronę lamusa. Całość założenia komunikuje istniejący przebieg, który został uregulowany w postaci alejki pieszej wzdłuż zbiornika wodnego znajdującego się przy ulicy 3-go Maja.

Nową nawierzchnię zaprojektowano z materiału mineralnego HanseGrand lub podobnej o zróżnicowanej frakcji, wodoprzepuszczalnej, naturalnie stabilizowanej. Obrzeże z kostki granitowej na zaprawie cementowej. Z uwagi

na bezpieczne przemieszczanie się po parku zrezygnowano z wybudowania krawężników.

## IX. Zieleń

**Drzewa i krzewy** – wiele drzew w parku jest w dobrym stanie, wymagają jednak stałej opieki sanitarnej i pielęgnacyjnej. W części parkowej przyległej do zbiornika wodnego, należy dokonać nasadzeń krzewów Magnolii oraz Azalii, a w części środkowej parku również grupę krzewów Jaśminowca. Drzewa zniszczone, połamane oraz samosiejki należy usunąć. Wszystkie informacje oznaczono graficznie na projekcie zagospodarowania.

**Trawniki** – teren wymaga ręcznego wyrównania, uzupełnienia podłoża z humusu oraz wykonania zasiewu traw parkowo – łąkowych.

**Zieleń** – Projektuje się nasadzenia uzupełniające zieleni wysokiej - drzewa o średnicy pnia 16-18 cm i wysokości rozgałęzienia korony od 220cm. Gatunki drzew przewidzianych do nasadzeń :

- Lipa Drobnolistna /Tilia Cordata – 6szt.

Zaprojektowane są również nasadzenia zieleni niskiej : krzewy Jaśminowca Wonnego /Philadelphus w sąsiedztwie projektowanej sceny w ilości 40szt. , Azalii Wielkokwiatowej Schneegold w ilości 12 szt. oraz Magnolii Aleksandriny w sąsiedztwie siłowni napowietrznej w ilości 18 szt.- **nie objęte zgłoszeniem**

**Zbiornik wodny** – Zbiornik należy oczyścić z namulów i zarastającej zbiornik roślinności oraz wzmocnić skarpy poprzez wyrównanie i obsianie trawą. Kształt stawu należy pozostawić bez zmian. Przez przystąpieniem do ww prac należy wypompować istniejącą wodę, prace usunięcia warstw namułu należy wykonywać mechanicznie. **nie objęte zgłoszeniem**

**Rośliny wodne** – nie przewiduje się sadzenia roślin przy sadzawce. Teren wokół zbiornika wodnego obsiać trawą oraz w wyznaczonym na planie zagospodarowania miejscu krzewami Jaśminowca i utrzymywać w stanie uporządkowanym poprzez częste wykaszanie trawy. **nie objęte zgłoszeniem**

## X. Mała architektura

**Scena** - projektuje się scenę – podwyższenie terenowe na fundamentach żelbetowych, jako płytę żelbetową na poziomie + 80cm, bez zadaszenia. Różnica terenu będzie zrównoważona poprzez wykonanie nasypów wokół podniesienia sceny. Ławy fundamentowe, ściany, schody oraz płytę należy wykonać zgodnie z rysunkiem technicznym zawartym w projekcie. - **nie objęte zgłoszeniem**

Główne elementy architektury ogrodowej to ławki, latarnie, miejsca przeznaczone do uprawiania czynnej rekreacji, stoły do gier.

Ławki w ilości 8 sztuk, żeliwnych z siedziskami i oparciami drewnianymi o nowoczesnym wzornictwie wg załączonych rysunków , ustawione w wyznaczonych miejscach przy alejkach skierowane w stronę miejsc widokowych, jak pokazano na zagospodarowaniu.

Wzdłuż alejek zaprojektowano 8 sztuk wysokich latarni na fundamentach betonowych z podwójnymi oprawami oraz 25 szt. z pojedynczymi oprawami wg rysunków załączonych do projektu. Przy alejkach zainstalowane będą również kosze w ilości 7szt. na podstawie żeliwnej stylistycznie dopasowane do lamp, wg rysunków . **Latarnie nie objęte przedmiotowym opracowaniem**

**Alejki** – mechaniczne wykonane korytowanie w okolicach istniejących drzew korytowanie należy wykonywać ręcznie. Należy wykonać profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne takie jak : Podbudowa z kruszywa łamanego 15cm , kruszywa naturalnego 8cm , warstwa nawierzchniowa żwirowa ręcznie nałożona o grubości 3 cm. Obrzeża należy wykonać z dwóch rzędów kostek granitowych o wymiarach 14-17cm na ławie betonowej z oporem.

**Siłownia napowietrzna** - miejsce czynnej rekreacji, przeznaczone dla młodzieży i osób dorosłych usytuowane w pobliżu zbiornika wodnego pomiędzy dwiema alejkami pieszymi. Siłownia zostanie wyposażona w sprzęt posiadający wymagane atesty techniczne lub certyfikaty jakości. Należy zadbać o zabezpieczenie urządzeń oraz trwałe przymocowanie do podłoża. Przykładowy komplet urządzeń np. firmy Muller Jelcz – Laskowice lub podobne:

1. Wyciąg górny
2. Wioślarz
3. Twistem wahadło
4. Prasa nożna
5. Orbitrek
6. Ławka i Prostownik pleców
7. Drabinka i Podciąg nóg
8. Biegacz
9. Stanowisko do gier szachy/warcaby

## **XI. Rola parku w krajobrazie**

Park stanowi oazę wysokiej zieleni na terenie wiejskim. Nasadzenia roślinne stanowią biologiczny zespół roślinności składający się z gatunków rodzimego pochodzenia. Park w znacznym stopniu wpływa na mikroklimat otoczenia, stanowi teren organizacji różnych imprez i uroczystości dla mieszkańców Gorzędowa i okolic. Po rewaloryzacji będzie również miejscem w którym mieszkańcy będą spędzać czas na wypoczynku w ciszy i spokoju w pięknym zabytkowym parku.

**asystent Projektanta**

mgr inż. arch. Tomasz Ślęzakiewicz

**Opracował:**