

Kamieńsk 25.02.2021 r.

Znak: IOŚ.271.23.2020

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu na wykonanie zadanie pn. PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ, BUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

W odpowiedzi na złożone zapytania informujemy:

Pytanie 1

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej w rys. 5 oraz 6 stosowane są oznaczenia elementów systemu odprowadzania spalin z kotłów oraz elementów konstrukcyjnych, jednakże w opracowaniu brak zestawienia oznaczonych elementów. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o takowe zestawienia.

Ad. 2

Wykaz elementów przewodów spalinowych 225/300 ze stali k.o.

1	Podstawa pod odskraplacz	Szt.	3
2	Wyczystka	Szt.	3
3	Trójnik 45°	Szt.	3
4	Kolano 45°	Szt.	16
5	Odskraplacz	Szt.	3
6	Przewód L=500mm	Szt.	4
7	Przewód L=330mm	Szt.	4
8	Przewód L=250mm	Szt.	2
9	Kolano 48°	Szt.	1
10.	Kolano 90°	Szt.	4
11	Przewód L=1000mm	Szt.	46
12	Przewód L=230mm	Szt.	2
13	Ustnik	Szt.	3

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

14	Parasol	Szt.	3
15	Konstrukcja wsporcza –indywidualne wykonanie	Szt.	1
16	Podpora przejściowa	Szt.	6
17	Obejma konstrukcyjna	Szt.	15
18	Konstrukcja wsporcza – wykonanie indywidualne	Szt.	1
19	Przewód L=685mm	Szt.	2

Pytanie 2

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej bardzo ogólnie opisana armatura, prosimy o dookreślenie typów armatury przede wszystkim w zakresie: zawory odcinające, zawory zwrotne, filtry osadnikowe. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie armatury o połączeniach gwintowanych do średnicy DN50 włącznie a powyżej DN65 armatury w zabudowie kołnierzowej lub międzykołnierzowej? Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie jako armatury odcinającej dla średnic DN65 i DN80 przepustnic międzykołnierzowych?

Ad. 2

Armatura wg poniższej specyfikacji

Instalacje CO w obrębie rozdzielaczy i kotłów

- armatura odcinająca - zawory kulowe kołnierzowe PN16 do +160oC
- filtr siatkowy kołnierzowy PN 16, żeliwny z wkładką ze stali nierdzewnej do 110oC lub więcej
- zawór zwrotny między kołnierzowy PN16 do 160oC
- zawór regulacyjny ręczy kołnierzowy PN16 do 130oC, z króćcami pomiarowymi
- drobna armatura odcinająca jako gwintowana ogólnego stosowania

Pytanie 3

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej mowa o kanałach wentylacyjnych nawiewnym i wywiewnym, prosimy o określenie materiału, z którego mają być wykonane kanały.

Ad. 3

Kanały wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,8mm.

Pytanie 4

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej mowa o kanale wywiewnym 650x450 „Kanał zaizolować wełną mineralną 5cm w płaszczu z blachy aluminiowej.”. Czy kanał izolowany i zabezpieczony płaszczem z blachy aluminiowej ma być na całej swojej długości czy wyłącznie odcinek pionowy prowadzony na zewnątrz budynku?

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Ad. 4

Kanał izolowany na zewnątrz. Wewnątrz obudowany będzie płyta ognioodporną.

Pytanie 5

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej rys. 14 mowa o rurociągach kanalizacyjnych żeliwnych, w rys. 7 mowa o rurociągach kanalizacyjnych wykonanych z PVC. Prosimy o określenie materiału z jakiego mają być wykonane przewody kanalizacyjne w pomieszczeniu i w posadzce pomieszczenia kotłowni.

Ad. 5

Rurociągi z rur PVC SN4

Pytanie 6

W załączniku nr 8.2. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży elektrycznej rys. E1 przy wejściu do budynku przy SKG oznaczony został punkt SL, który wg legendy jest modułem GSM zasilanym z pola nr 3 RK. Prosimy o specyfikację dla tego modułu oraz systemu, w którym jest zainstalowany.

Ad. 6

Oznaczenie SL dotyczy zasilania modułu GSM stacji gazowej. Sam moduł nie stanowi przedmiotu opracowania i jednocześnie inwestycji

Pytanie 7

W załączniku nr 8.2. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży elektrycznej w zestawieniu podstawowych materiałów wyspecyfikowano w poz. 35 Sygnalizator akustyczno-optyczny w ilości 5 szt., zgodnie z częścią rys. E1 w budynku znajduje się wyłącznie 1 sygnalizator w pobliżu TCP-1. Prosimy o potwierdzenie, że w zestawieniu winna znajdować się wartość 1 lub oznaczenie gdzie należy zainstalować pozostałe 4 sygnalizatory.

Ad. 7

Sygnalizator SL-21 jest jeden. Lokalizacja przy wejściu głównym do kotłowni od zewnątrz

Pytanie 8

W załączniku nr 8.2. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży elektrycznej rys. E1 oznaczono 5 detektorów metanu DEX. Prosimy o potwierdzenie, że dwa detektory zlokalizowane w oddaleniu od kotłów i elementów instalacji gazowej (w pobliżu rozdzielaczy instalacyjnych i studni schładzającej) mają zostać zainstalowane w oznaczonych miejscach.

Ad. 8

Jest 5 detektorów – realizacja zgodnie z załączoną dokumentacją.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę dla prowadzenia przedmiotowych robót.

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Ad. 9

Tak

Pytanie 10

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót budowlanych – demontażowych – w pomieszczeniu kotłowni przed zakończeniem „sezonu grzewczego”?

Ad. 10

Zamawiający dopuszcza możliwość rozpoczęcia robót budowlanych w pomieszczeniu kotłowni przed zakończeniem sezonu grzewczego o ile nie spowoduje to przerw w ogrzewaniu szkoły.

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie kiedy planowane jest (termin szacunkowy) podpisanie umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie robót a co za tym idzie kiedy planowane jest przekazanie placu budowy.

Ad. 11

Podpisanie umowy planowane jest na ok. 15.04.2021 r.

Pytanie 12

W treści załącznika nr 6 do SIWZ, wzór umowy na wykonanie robót budowlanych w § 1 mowa o „Wykonanie okablowania związanego ze stacją gazową”, w projekcie budowlano-wykonawczym brak informacji o występowaniu takich robót. Prosimy o szczegółowe wyspecyfikowanie zakresu tychże robót.

Ad. 12

Przepust kablowy fi75PVC o długości 7m ułożony na gł. 0,5m - odcinek P1-P3 wg. rys. 1

Pytanie 13

Prosimy o opublikowaniu części rysunkowej projektu w formacie dwg lub w formacie PDF prawidłowo wyskalowanym – aktualnie zamieszczone rysunki nie są wykonane w skali wskazanej w tabelce.

Ad. 13

W załączeniu rysunek Nr 14 dwg w zakresie skorygowanym o informacje uzupełniające.

Pytanie 14

Prosimy o określenie zakresu demontażu instalacji grzewczych, wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacji elektrycznych wewnątrz pomieszczenia kotłowni i w pomieszczeniach przylegających. W szczególności prosimy o doprecyzowanie:

1. Czy należy zremontować w obrębie pomieszczeń kotłowni i rozdzielacza instalacyjnego istniejące przewody grzewcze będące podejściami do pionów grzewczych a po wykonaniu technologii kotłowni odtworzyć je? (istniejące przewody wchodzić będą w kolizję z projektowanymi instalacjami)

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

2. Czy w pomieszczeniu kotłowni należy zdemontować istniejący grzejnik rurowy i zmontować go ponownie po wykonaniu robót remontowych w pomieszczeniu kotłowni lub wymienić na nowy grzejnik płytowy?
3. Czy należy zdemontować w obrębie pomieszczeń kotłowni i rozdzielacza instalacyjnego istniejące przewody wody ciepłej, cyrkulacji i wody zimnej (z wyłączeniem magistralnego przewodu wody zimnej DN80) będące podejściami do pionów instalacyjnych i odtworzyć je po wykonaniu technologii kotłowni? (istniejące przewody wchodzić będą w kolizję z projektowanymi instalacjami).
4. Czy należy zremontować w obrębie pomieszczenia kotłowni istniejące przewody grzewcze przynależne do instalacji solarnej a po wykonaniu technologii kotłowni odtworzyć je? (istniejące przewody wchodzić będą w kolizję z projektowanymi instalacjami).
5. Czy należy zdemontować w obrębie pomieszczenia rozdzielacza instalacyjnego instalacje elektryczne zasilające zabudowane pompy obiegowe i cyrkulacyjną wraz z demontażem istniejącej rozdzielnicy zasilająco-sterującej?
6. Czy należy zdemontować w obrębie pomieszczenia kotłowni istniejący poziomy żeliwny przewód kanalizacji sanitarnej i odtworzyć go jako przewód PVC wraz z włączeniem do istniejącego żeliwnego pionu odpływowego po wykonaniu technologii kotłowni?
7. Czy należy zdemontować w pomieszczeniu rozdzielacza instalacyjnego betonowe fundamenty pomp obiegowych?
8. Czy należy zdemontować w obrębie pomieszczeń kotłowni i rozdzielacza instalacyjnego istniejące elementy konstrukcji wsporczych instalacji i urządzeń technologicznych?

Ad. 14

1. tak
2. wymienić na płytowy C22-600-1400 z zaworem termostatycznym DN15 i zaworem odcinającym DN15 na powrocie
3. tak
4. tak
5. okablowanie zasilające demontowane pompy zdemontować, rozdzielnica nie, gniazdko 24V z okablowaniem zdemontować
6. tak wymieć na PVC
7. nie, należy je pozostawić
8. tak

Pytanie 15

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej mowa o „Tynki na ścianach i w miejscach po zamurowanych otworach oraz przebiciach przez ściany cementowo-wapienne kategorii III. (...) We wszystkich pomieszczeniach na posadzce ułożyć płytki gres 30x30 cm wraz z cokolikiem 8 cm. Malowanie pomieszczeń – farby emulsyjne lub lateksowe.” – prosimy o wskazanie na rzucie rys. 14, w których pomieszczeniach należy wykonać remont posadzek, a w których wykonanie tynków i malowanie ścian. Ponadto prosimy o określenie zakresu tynkowania ścian, czy we wszystkich pomieszczeniach należy przewidzieć wykonanie nowych tynków (ściany i sufit) oraz czy istniejące tynki należy odbić czy nowy tynk cienkowarstwowy kłaść na istniejące tynki?

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamięnsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Ad. 15

Skorygowano rysunek nr 14

- przewidzieć odbicie tynku w pom. kotłowni nr 4 i komunikacji nr 2 tylko na ścianach,

Dokonać tynkowania ścian i sufitu w pom. kotłowni nr 4 i komunikacji nr 2. W pom. technicznym nr 1 i 3 nie wykonywać nowego tynku.

Remont posadzek wykonany będzie w pom. nr 1,2,3,4,

Malowanie ścian i sufitów wykonać w pom. nr 1,2,3,4

Pytanie 16

Czy należy przewidzieć jakiegokolwiek roboty remontowe dot. komina murowanego a związane z demontażem przewodów wyrównawczych?

Ad. 16

- dokonać odbicia tynku obudowy czopucha zewnętrznego na ścianach,

- dokonać tynkowania ścian i wykonać malowanie ścian

- dokonać remontu obróbek blacharskich na długości ścian

- dokonać pokrycia papą strop obudowy czopucha

Pytanie 17

Czy w pomieszczeniu kotłowni i/lub w pomieszczeniach technicznych, w których wykonywane będą roboty **budowlane należy przewidzieć montaż jakichkolwiek gniazd wtykowych 24V, 230V lub 400V?**

Ad. 17

Gniazdka wg części elektrycznej 230V szt. 2 podwójne. Instalacje elektryczne wykonać wg skorygowanego rysunku

Pytanie 18

W opracowaniu branży elektrycznej pominięto odpływy zasilania dla istniejącej instalacji sterującej układ solarny – prosimy o uzupełnienie opracowania.

Ad. 18

Instalacje elektryczne wykonać wg skorygowanego rysunku części elektrycznej.

Pytanie 19

Prosimy o udzielenie informacji na temat sposobu organizacji robót związanych z demontażem istniejących instalacji technologicznych kotłowni. Czy Zamawiający może określić termin kiedy zakończony zostanie sezon grzewczy a co za tym idzie Wykonawca będzie mógł rozpocząć roboty demontażowe? Czy Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził roboty budowlane w taki sposób aby zapewniony była nieprzerwany dostęp do wody zimnej i wody ciepłej dla instalacji wewnętrznych budynku szkoły np.: poprzez zapewnienie na czas prowadzenia robót elektrycznego źródła podgrzewu wody użytkowej?

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Ad. 19

Zamawiający wymaga aby Wykonawca prowadził roboty budowlane w taki sposób aby zapewniony była nieprzerwany dostęp do wody zimnej.

Pytanie 20

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający na dzień przekazania placu budowy usunie z pomieszczeń kotłowni i innych pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty budowlane magazynowane tam wyposażenie niebędące związane z technologią kotłowni oraz z magazynku węgla pozostałe zapasy węgla.

Ad. 20

Zamawiający potwierdza na dzień przekazania placu budowy usunie z pomieszczeń kotłowni i innych pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty budowlane magazynowane tam wyposażenie niebędące związane z technologią kotłowni oraz z magazynku węgla pozostałe zapasy węgla.

Pytanie 21

W załączniku nr 8.1. do SIWZ – Projekt Budowlano-Wykonawczy branży sanitarnej rys. 8 mowa o „Następuje zmiana zasilania nagrzewnic zasilanie nagrzewnic w szatniach – zakres do granic maszynowni,, prosimy o rozwinięcie tego zapisu oraz określenie na rzucie gdzie znajduje się rzeczona maszynownia.

Ad. 21

W pom. maszynowni (wentylatorowni) zlokalizowane są nagrzewnice wentylacyjne, które obsługiwać ma obieg nagrzewnic. Zakres robót budowę nowego obiegu z poszczególnymi odejściami do nagrzewnic bez armatury - tylko rurociągi z izolacjami. Zakres instalacji wg rys. 8

Pytanie 22

W treści SIWZ Rozdział 5 pkt. 5.1.2. ppkt. 3) b) mowa o osobie pełniącej funkcję kierownika robót posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku przedstawienia, wydanej przez Wojewodę w roku 1994 na podstawie §1 ust.5, §5 ust.1, §6 ust.1, §7, §13 ust. 1 pkt 4 lit. d Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8, poz.46 z późn. zm.), Decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie upoważniających do „kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i wytwarzania konstrukcyjnego elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych”?

Ad. 22

Tak

Pytanie 23

W opisie technicznym w dziale „Instalacja kanalizacyjna” strona 10 jest mowa o kotłach kondensacyjnych. Natomiast na stronie 14 dotyczącej doboru jednostek kotłowych nie jest napisane że te kotły są kondensacyjne. Nie ma też podanej sprawności dla tych kotłów. Proszę o wyjaśnienie jakie kotły (kondensacyjne czy nie) przyjąć do wyceny. Proszę też o podanie sprawności dla kotłów.

Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

Ad. 23

Kotły kondensacyjne spełniające kryteria sprawności znormalizowanej do 98% (Hs) dla 40/30°C i do 96% (Hs) dla 75/60°C

Pytanie 24

Zwracam się z prośbą o informację dot. odpowiedzi na przesłane przez nas pytania. Pytania przesyłaliśmy w korespondencji e-mail w dniach 12-01-2021 oraz 20-01-2021, w rozmowie telefonicznej w ub. tygodniu otrzymaliśmy informację, że do końca ub. tygodnia zostaną udzielone odpowiedzi, jednakże do dnia dzisiejszego brak wpisów na stronie postępowania.

Proszę o informację, kiedy można spodziewać się odpowiedzi na zadane pytania oraz czy w związku z przedłużającym się czasem udzielenia odpowiedzi przewidują Państwo zmianę terminu składania ofert.

Ad. 24

Odpowiedzi na pytania na które brak odpowiedzi w tych wyjaśnieniach zostaną udzielone w przyszłym tygodniu. Zamawiający zmienia termin składania ofert na 10.03.2021 r.

Jednocześnie informujemy iż w zakresie robót budowlanych adaptacyjnych należy uwzględnić dodatkowy zakres:

- skucie posadzki o pow. 1,4 m²,
- wykop na głębokość 1,4 m i wym zewnętrznym 0,8x1,2 m (40 cm poniżej zakładanego spodu ław fundamentowych)
- wykonanie trzech ścianek pionowych betonowych w wykopie o wym zewnętrznym 0,6x1,0m, gr. 0,08 m
- wykonanie pokrycia stalowego z blachy ryflowanej ocynkowanej 1,0x0,6 m
- uzupełnienie posadzki 0,4 m²
- lokalizacja w pom. technicznym przy ścianie zewnętrznej od strony północnej

W załączeniu pliki:

OPIS KOREKTA pdf

RYS E1 KOREKTA pdf

RYS E2.1 pdf

RYS E2.2 pdf

RYS E2.3 pdf

RYS E2.4 pdf

KOTŁOWNIA RYS 14 KOREKTA ZAKRESU ROBÓT pdf

KOTŁOWNIA INSTALACJE STYCZEŃ 2021 dwg

W pozostałym zakresie SIWZ nie ulega zmianie

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe modyfikacje SIWZ stanowią jej integralną część.

Odpowiedzi na pozostałe złożone pytania zostaną udzielone niezwłocznie.



Projekt pn.: „Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w budynku publicznej szkoły podstawowej w Kamieńsku” współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

W związku z dokonaną zmianą Zamawiający modyfikuje postanowienia SIWZ:

1. Rozdział 10. Opis sposobu przygotowywania ofert pkt. 10.13. wiersz 8 otrzymuje brzmienie:
„Nie otwierać przed **10.03.2021 r., godz. 11³⁰**”
2. Rozdział 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt. 12.1. otrzymuje brzmienie:
„Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat pokój nr 9, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk nie później niż do dnia **10.03.2021 r. do godz. 11⁰⁰**.”
3. Rozdział 12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt. 12.3 wiersz 1 oraz 2. otrzymują brzmienie:
„Publiczne otwarcie ofert nastąpi **10.03.2021 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zamawiającego – ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, pokój nr 11”


Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ryszard Kurman
SEKRETARZ GMINY