

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.15.1.2019.PCK
Nr rejestru: 961/2019

Radomsko, dnia 12.03.2019r.

DECYZJA Nr 147/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 stycznia 2019r. skorygowanego dnia 22 stycznia 2019r. oraz dnia 12 marca 2019r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla Gminy Kamięnsk
ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamięnsk
obejmujące**

przebudowę budynku oświaty (szkoły) w zakresie przebudowy kotłowni węglowej na gazową wraz budową zewnętrznej instalacji gazowej i elektrycznej w Kamięnsku przy ul. Sportowej 8 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 479/6 obręb 0005, jednostka ewidencyjna miasto Kamięnsk.

Autorami projektu są:

mgr inż. Tomasz Sobolewski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0725/POOS/07 z dnia 21.06.2007r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/8005/07;

mgr inż. Jerzy Sobolewski, posiadający uprawnienia budowlane nr RR-AG.VII/AZ/7132/367/02 z dnia 30.09.2002r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5983/01

mgr inż. Dominik Dajcz posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/0670/POOE/07 z dnia 21 czerwca 2007 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/8155/07

z zachowaniem następujących warunków

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Investor:

1. W dniu 9 stycznia 2019r. inwestor wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę budynku oświaty (szkoły) w zakresie przebudowy kotłowni węglowej na gazową wraz budową zewnętrznej instalacji gazowej i elektrycznej w Kamieńsku przy ul. Sportowej 8 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 479/6 obręb 0005, jednostka ewidencyjna miasto Kamieńsk.
2. do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane – zgodnie z warunkami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk zatwierdzonego uchwałą Nr LII/409/10 z dn. 27.05.2010r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dn. 02.07.2010r.) oraz Uchwałą nr XXXIII/355/13 z dn. 28.05.2013r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego poz. 3737 z dnia 18.07.2013r.) oraz przepisami techniczno-budowlanymi;
3. dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.
4. Postanowieniem nr 37/2019 z dnia 8 marca 2019r. Starosta Radomszczański udzielił zgody na odstąpienie od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie jest zwolnione
od opłaty skarbowej**

Podstawa prawna: Dz.U.2018.1044 t.j. z dnia 2018.05.30

Otrzymują:

1. Investor
(+2 egz. projektu budowlanego+ 1 egz. pisma)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Kamińska
ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamiensk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku,
(+1 egz. projektu budowlanego)
3. Wydział Geodezji
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
4. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a



Z up. STAROSTY
INSPEKTOR

mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

INSPEKTOR

mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 15.04.2019

także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).