

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących całość gospodarczą:

- działki nr: 49/4, 50/3, 51/3 o łącznej pow. 0,1385 ha, położone w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk.

1. - **Działka nr 49/4 o pow. 0,0198 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0198 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00088785/3, DEC.RGIII7224-4/9117/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
- **Działka nr 50/3 o pow. 0,0314 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0314 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00088785/3, DEC.RGIII7224-4/9084/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
- **Działka nr 51/3 o pow. 0,0873 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk.** W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0873 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00033010/0, DEC.RGIII7224-4/9121/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
2. Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz uchwałą nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) **działki nr ewid. 49/4, 50/3, 51/3 obręb 7 miasta Kamieńsk położone są na terenie oznaczonym symbolem MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Rada Miejska w Kamieńsku nie podjęła uchwały o rewitalizacji dla Gminy Kamieńsk.
3. Uchwała Nr XXI/226/20 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
4. **Cena wywoławcza wynosi 77.000,00 zł. Wadium 8.000,00 zł.**
5. **Przedmiotowe trzy niezabudowane działki gruntu, tworzą całość gospodarczą,** zlokalizowane są w Kamieńsku, ul. Akacyjowa, powiat radomszczański, woj. łódzkie. Położone są w centralnej części miasta Kamieńsk, na południowo- zachód od zurbanizowanego centrum miasta, w strefie pomiędzy ścisłym centrum a peryferiami miasta. W sąsiedztwie przedmiotowych niezabudowanych działek gruntu, jako całości gospodarczej, znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane działki gruntu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się cmentarz. Dojazd do przedmiotowych działek gruntu, jako całości gospodarczej, publiczną drogą gruntową, ul. Akacyjową. Kształt przedmiotowych niezabudowanych działek gruntu, jako całości

gospodarczej, jest zbliżony do prostokąta, o szer. ok. 26m i dł. ok. 53 m. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek gruntu wynosi 0,1385 ha. Przedmiotowe działki gruntu są nieużytkowane, niezagospodarowane, nieogrodzone- z jednej strony graniczą z ogrodzeniem nieruchomości sąsiadującej, porośnięte zielenią niską oraz drzewami i krzewami. Uzbrojenie techniczne terenu- sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

6. **Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży jako całość gospodarcza w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**
7. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
9. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.
10. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
11. **Przetarg odbędzie się dnia 20.05.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (Sala obrad Rady Miejskiej w Kamieńsku) o godz. 10.00.**
12. **Wadium za ww. nieruchomości płatne na konto Gminy Kamieńsk, nr rachunku bankowego: 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 14.05. 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.**
13. **Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
16. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
17. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://kamiensk.pl> w zakładce BIP lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).
18. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://kamiensk.pl> w zakładce BIP.
19. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamieńsk, dnia 01.04.2021 r.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski