

( Wzór )

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Kamieńsku pomiędzy **Gminą Kamieńsk**, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, NIP: 772-22-60-719, reprezentowaną przez Burmistrza – Bogdana Pawłowskiego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP: .....

Regon: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy do wykonania zadania pn. „**BUDOWA HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ W KAMIENSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZ. NR EWID. 479/6 PRZY UL. SPORTOWEJ 8**” zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „**BUDOWA HALI WIDOWISKOWO - SPORTOWEJ W KAMIENSKU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZ. NR EWID. 479/6 PRZY UL. SPORTOWEJ 8**”.
2. Roboty stanowiące przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 ust. 1 obejmują m.in.:
  - a) budowa budynku hali widowiskowo – sportowej,
  - b) wykonanie elementów zagospodarowania terenu którymi są:
    - ciągi piesze i jezdne, w tym zjazd oraz droga pożarowa
    - elementy małej architektury takie jak: ławki, kosze na śmieci, wiata śmietnikowa itp.
    - nasadzenia zieleni
    - oświetlenie terenu
  - c) Wykonawca ma obowiązek zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji
3. Szczegółowy opis zakresu robót, o których mowa w ust.1 określony został w:
  - projekcie budowlanym – TOM I dokumentacja formalno - prawna zagospodarowanie terenu - załącznik nr 8.1 do SIWZ,
  - projekcie budowlanym – TOM II branża architektoniczna - załącznik nr 8.2 do SIWZ,
  - projekcie budowlanym – TOM III branża konstrukcyjna - załącznik nr 8.3 do SIWZ,
  - projekcie budowlanym – TOM IV branża sanitarna - załącznik nr 8.4 do SIWZ,
  - projekcie budowlanym – TOM V branża elektryczna - załącznik nr 8.5 do SIWZ,
  - projekcie budowlanym – TOM VI branża drogowa - załącznik nr 8.6 do SIWZ,
  - projekcie wykonawczym – wyposażenie obiektu – załącznik nr 8.7 do SIWZ
  - projekcie wykonawczym – zagospodarowanie terenu – załącznik nr 8.8 do SIWZ
  - przedmiarze robót – branża architektoniczna - załącznik nr 9.1 do SIWZ,
  - przedmiarze robót – branża architektoniczna - wyposażenie obiektu - załącznik nr 9.2 do SIWZ,
  - przedmiarze robót – branża architektoniczna - architektura krajobrazu - załącznik nr 9.3 do SIWZ
  - przedmiarze robót – branża budowlana – konstrukcyjna - załącznik nr 9.4 do SIWZ

- przedmiarze robót – branża sanitarna - wewnętrzne instalacje wod-kan, co, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - załącznik nr 9.5 do SIWZ
- przedmiarze robót – branża sanitarna - przyłącza i zewnętrzne instalacje wod-kan, CO - załącznik nr 9.6 do SIWZ
- przedmiarze robót – branża elektryczna - załącznik nr 9.7 do SIWZ
- przedmiarze robót – branża drogowa - załącznik nr 9.8 do SIWZ
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża architektoniczna - zagospodarowanie terenu, budynek hali - załącznik nr 10.1 do SIWZ,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża architektoniczna - wyposażenie obiektu - załącznik nr 10.2 do SIWZ,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża architektoniczna - urządzenie terenów zieleni - załącznik nr 10.3 do SIWZ,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża budowlana - załącznik nr 10.4 do SIWZ,
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża sanitarna - załącznik nr 10.5 do SIWZ
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża elektryczna - załącznik nr 10.6 do SIWZ
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – branża drogowa - załącznik nr 10.7 do SIWZ

## § 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy.

## § 3

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:
  - a. ....
  - b. ....
 Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - a. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - c. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - d. zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a. terminy zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania rachunku lub faktury;
  - b. w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek

- należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
    - b. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 3 dni przed jej zawarciem.
  10. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia w szczególności będą dotyczyć wymagań określonych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  13. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
  14. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy, w której postanowienia umowne są niezgodne w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, po otrzymaniu wezwania w tym zakresie od Zamawiającego, w którym Zamawiający wskaże termin na wprowadzenie zmian, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
  16. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
  17. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.
  18. W przypadku zawierania umów z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady dotyczące zawierania umów z podwykonawcą określonych w niniejszym paragrafie.
  19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia,

należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej oświadczeń lub dokumentów.

20. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
21. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłaszania uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
24. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
26. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
27. Jeżeli zobowiązanie podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt materiałów nienadających się do wykorzystania oraz nadmiaru mas ziemnych. Pozyskane w toku robót materiały nadające się do ponownego wykorzystania winny być przewiezione przez Wykonawcę na jego koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Sposób postępowania z poszczególnymi elementami winien być uprzednio uzgodniony z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje następujący sposób postępowania z materiałami i surowcami pozyskanymi wskutek wykonanych robót przygotowawczych i wykonawczych:
  - 1) gruz, zanieczyszczenia, nadmiar ziemi, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o

odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.). Nadmiar ziemi lub grunt nieprzydatny Wykonawca będzie mógł zdeponować nieodpłatnie na należącej do Gminy Kamieńsk kopalni piasku zlokalizowanej w Kamieńsku przy ul. Kolejowej (współrzędne X: 368489.70 Y: 534922.54, N: 51°10'55.47" E: 19°29'59.27")

- 2) drewno pozyskane z wycinki drzew z pni (o ile takie będzie) jest własnością Zamawiającego i Wykonawca winien je pociąć na kawałki o długości około 30 cm oraz zmagazynować na palety transportowe i przewieźć je w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Kamieńsk, lecz na odległość nie większą niż 10 km od placu budowy.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
5. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest naprawić na własny koszt.

## § 5

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi w okresie od dnia podpisania umowy do dnia **31.07.2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do realizacji robót nie później niż w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy. Przekazanie protokolarne terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni do dnia podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót z podziałem na lata realizacji inwestycji, przy uwzględnieniu zapisów § 8 ust. 3. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu dokona jego zatwierdzenia lub w tym terminie wskaże uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w harmonogramie i ponownie przedłożyć harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenia harmonogramu dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile uwzględnione zostały wszystkie uwagi Zamawiającego.
4. Za termin zakończenia realizacji robót przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót, o którym mowa w §12 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Za termin zakończenia całości realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uważa się zakończenie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy potwierdzone podpisaniem przez strony protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 8 i uzyskanie w tym terminie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego objętego przedmiotem umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: .....zł brutto (słownie:.....), na którą składa się cena netto ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT w wysokości.....% co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej wykona zamówienie zgodnie z jego szczegółowym opisem oraz zakresem zawartym w SIWZ.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz, koszty uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przekazać Zamawiającemu kosztorysy szczegółowe na kwotę zgodną z zaferowaną ceną, o której mowa § 6 ust. 1. Zawartość kosztorysów będzie służyć jako podstawa do ewentualnych rozliczeń, w

tym za roboty zamiennie lub zaniechane, lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysach szczegółowych nie będą zmieniane w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały waloryzacji.

5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie do 5 dni od daty wystawienia faktury końcowej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia złożonego przez osobę upoważnioną reprezentującą podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile przedmiot umowy realizowany jest z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) o zapłacie wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo, wraz z oświadczeniem o niewnoszeniu żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy w zakresie złożenia w terminie 5 dni opisanych wyżej oświadczeń od osób upoważnionych reprezentujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (o ile przedmiot umowy w danej części realizowany jest z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) dotyczy również sytuacji, w której Wykonawca składać będzie faktury częściowe.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
8. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
9. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji zwanych „robotami zaniechanymi” wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie pomniejszone poprzez odliczenie wartości robót zaniechanych, określonych w kosztorysie ofertowym, od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
10. Zgodnie z treścią art. 142 ust. 5 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychna zasadach podanych w ust. 11 – 14, jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
11. Wykonawca może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmiany, o której mowa w ust. 10 złożyć Zamawiającemu wniosek o odpowiednią zmianę przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia w związku ze zmianami o których mowa powyżej, z zastrzeżeniem ust. 12
12. Wniosek, o którym mowa w ust. 11 musi zostać złożony w formie pisemnej, a w przypadku, gdy oparty jest o przesłankę, o której mowa w ust. 10 pkt 2), 3) lub 4) winien zawierać wykazanie rzeczywistego wpływu zmiany wynagrodzenia, zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie kosztu wykonania przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi tą okoliczność oraz wyliczeniem kwoty, o jaką w związku z tym może ulec zwiększeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 11 poinformuje pisemnie Wykonawcę, czy akceptuje złożony wniosek, czy też odmawia jego akceptacji, przy czym w wypadku odmowy akceptacji wniosku Wykonawcy Zamawiający zobowiązany jest podać powody dla których to uczynił lub zaproponować własny wskaźnik wzrostu wynagrodzenia

przysługującego Wykonawcy.

14. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy lub akceptacji przez Wykonawcę wskaźnika wzrostu wynagrodzenia zaproponowanego przez Zamawiającego, Zamawiający przygotowuje i przedstawi Wykonawcy w ciągu 30 dni stosowny aneks do umowy, uwzględniający zmianę wynagrodzenia. Zmiana wejdzie w życie od pierwszego dnia następnego miesiąca po zawarciu przez Strony stosownego aneksu.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

## § 8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej po podpisaniu pisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru robót, o którym mowa w § 12 ust. 8, z zastrzeżeniem ustępu 2. oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych w ramach realizacji robót za roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Inspektorów Nadzoru. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 12 ust. 4, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie, które zostanie wypłacone Wykonawcy w ramach faktur częściowych w poszczególnych latach realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć:
  - a) w 2021 roku kwoty 2.000.000 zł (słownie: dwóch milionów złotych)
  - b) w 2022 roku kwoty 6.000.000 zł (słownie: sześciu milionów złotych) ,
4. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wszystkich wykonanych usług i robót budowlanych sporządzonym przez Wykonawcę, pomniejszoną o dokonane uprzednio zapłaty częściowe. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wykonawca jest uprawnionych do wystawienia faktury końcowej na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na jego użytkowanie.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, na konto Wykonawcy:....., z zastrzeżeniem § 3 ust. 19 oraz § 6 ust. 5.
6. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega, że należności przysługujące Wykonawcy nie mogą być przedmiotem cesji bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.

9. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (tj. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm), a w szczególności ustawą z dnia 9 sierpnia 2019 r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1751).
10. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia upoważnionego do naliczenia przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie w płatności.

## § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy,
  - b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
  - c) terminowego dokonywania odbiorów,
  - d) terminowego uiszczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - e) współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji inwestycji
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz postanowieniami umowy.
3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) zorganizowania placu budowy, w tym ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac,
  - b) zadbania o stan techniczny oraz prawidłowe oznakowanie terenu budowy przez cały czas jej trwania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przejęcia,
  - c) współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - d) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu,
  - e) zgłoszenia robót do odbioru,
  - f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - h) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 8,
  - i) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, jak i również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
  - j) przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
  - k) uczestniczenia w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego,
  - l) przestrzegania obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 3 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,
  - m) złożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub umowy o podwykonawstwo wykazu osób, które wykonują czynności związane z wykonaniem robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób i czynności jakie będą wykonywały. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz.
  - n) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22 §1 Kodeksu pracy) pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności: kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie).
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni wykonawca przedłoży zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
9. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
11. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
13. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
  - c) do obowiązków Wykonawcy należyty wykorzystanie wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórek, poniesienia wszelkich kosztów związanych z użyciem wody i energii elektrycznej.
14. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
15. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonania przedmiotu umowy.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymagania Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Zamawiający, ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty i certyfikaty na zastosowane materiały pod rygorem odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Nadzór nad robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1.
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** będzie ..... kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie ....., kierownikiem robót w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** będzie....., kierownikiem robót w **specjalności drogowej** będzie.....
4. Zakres obowiązków kierowników budowy/robót określa ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo

budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

## § 12

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie robót, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót. Na zgłoszeniu musi znajdować się adnotacja Inspektorów Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót jest datą zakończenia realizacji robót.
2. W trakcie realizacji robót strony mogą dokonywać odbiorów częściowych z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłużej jednak niż terminie 14 dni po zgłoszeniu.
3. Roboty budowlane i montażowe, objęte odbiorami częściowymi, Wykonawca każdorazowo zgłosi pisemnie do Zamawiającego, określając zakres robót faktycznie wykonanych podlegających odbiorowi częściowemu. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego robót, o którym mowa w ust. 2 i 3 jest protokół odbioru częściowego sporządzony przez komisję w skład, której wchodzi: Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku gdy roboty objęte odbiorami częściowymi zostaną wykonane wadliwie Inspektorzy Nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego odmówią podpisania protokołu odbioru częściowego.
5. Zamawiający powoła komisję do dokonania odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi **w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego robót. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót winno nastąpić najpóźniej 30 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.**
6. W czynnościach odbioru robót powinni uczestniczyć: Kierownik Budowy, Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego, przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
7. Wykonawca na dzień odbioru końcowego robót przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty. W przypadku nieprzedłożenia przedmiotowych dokumentów Zamawiający odstąpi od dokonania odbioru do dnia ich dostarczenia przez Wykonawcę.
8. Z czynności odbioru końcowego robót sporządzany będzie protokół odbioru końcowego robót, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania (wady istotne), wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót z winy Wykonawcy, wskazując ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy nakładając na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 16 ust. 1 lit. a).

## § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli wykonywanych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Kontrolę przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego, w skład której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy.
3. Z kontroli sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy członkowie komisji.

#### § 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres.....miesiące liczony od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 12 ust. 8, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie ww. okresu jeśli zgłosi wadę przed upływem tego okresu. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu gwarancji udzielonego przez producenta. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, materiałów lub wyposażenia przewidują dłuższe okresy gwarancji – obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
2. Wykonawca zapewni serwis, w ramach niniejszego zamówienia, na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii i wyposażenia stałego, które zgodnie z dokumentacją wymagają takiego serwisu bądź konserwacji na okres gwarancji liczony zgodnie z postanowieniami ust. 1. Czynności serwisowe winny obejmować wszelkie wytyczne producenta w tym m.in. częstotliwość serwisowania urządzeń, wymianę elementów objętych serwisem, w celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji zamontowanych urządzeń oraz zapewnienia utrzymania warunków gwarancji.
3. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu Umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje jakości udzielone przez producenta dłuższe, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje jakości Zamawiającemu w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, o której mowa w ust.1.
4. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach i/lub usterek. Przy ustalaniu terminu usunięcia wad i/lub usterek Zamawiający uwzględni technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie z regulacjami Kodeksu Cywilnego, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie ww. okresu jeśli zgłosi wadę przed upływem tego okresu
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Za dzień usunięcia wad uznaje się dzień podpisania przez strony umowy protokołu usunięcia wad. W przypadku gdy w trakcie odbioru usunięcia wad zostanie stwierdzone, że wady nie zostały usunięte wówczas Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie,
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

9. Gdy ujawnione zostaną usterki w trakcie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, także przed upływem tych okresów może zostać przeprowadzony przegląd gwarancyjny z udziałem Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca odmówi udziału w tym przeglądzie osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi i finansowymi z tytułu zastępczego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad, które mogą obciążyć Wykonawcę.
10. Wykonawcy udziela na wykonane prace dotyczące zieleni oraz zastosowany materiał roślinny (nowe nasadzenia) 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 8, a w przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub od daty wymiany materiału roślinnego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ww. okresu jeśli zgłosi wadę przed upływem tego okresu. Koszt pielęgnacji zieleni oraz nasadzeń w okresie rękojmi i gwarancji obciąża Wykonawcę. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadach i/lub usterek. Przy ustalaniu terminu usunięcia wad i/lub usterek Zamawiający uwzględni technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.

#### § 15

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.
8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie rękojmi lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 3 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.

#### § 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w szczególności z przyczyn wymienionych w § 17 ust. 1 lit. a – h) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - b) za opóźnienie w przystąpieniu do realizacji robót w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - c) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 10 pkt 1) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu, w którym wada ta miała zostać usunięta, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - e) za opóźnienie w uporządkowaniu terenu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa § 9 ust. 3 pkt h) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - f) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w terminie, o którym mowa w § 14 ust. 5 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie o którym mowa w § 3 ust. 9 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie o którym mowa w § 3 ust. 11 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 14 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy za każdy dzień braku zmiany umowy o podwykonawstwo, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - k) za opóźnienie w przedłożeniu kosztorysów szczegółowych, o których mowa w § 6 ust. 4 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
  - l) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za którą winę ponosi Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 17

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1
  - d) dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10 pkt. 2 lit. b)
  - i) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) Natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - b) Przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

- c) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
  - e) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
  - f) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
6. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
  8. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
  9. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
  10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w kosztorysie ofertowym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  11. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## § 18

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych
3. W odniesieniu do art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
    - a) jeśli spowodowane są warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - b) jeśli spowodowane są nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami geologicznymi, terenowymi, w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,

- c) jeśli są następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - d) jeśli są następstwem działania lub zaniechania osób trzecich, np. organów administracji państwowej, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów uczestniczących w procesie opiniowania lub uchwalania, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, opinii lub uzgodnień w trakcie wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w przypadku złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, opóźnienia wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, a także odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o ile będą one mogły mieć wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy. Przesunięcie terminu realizacji umowy może nastąpić wówczas o okres wynikający z działania lub zaniechania osób trzecich
- 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania umowy, zmian technologicznych lub zmian materiałowych przy uwzględnieniu ewentualnych zmian wynagrodzenia związanych z tymi zmianami, w szczególności gdy spowodowane są one następującymi okolicznościami:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
  - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
  - c) konieczność lub możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych/nowych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą się korzystniejsze dla Zamawiającego lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
  - h) konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej.
- 3) w zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami:
- a) siłą wyższą, uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ,
  - b) zmianą obowiązującej stawki VAT, przy czym zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,
  - c) zmianą sposobu rozliczania umowy lub dokonania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności na skutek zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu/zadania lub nowych wytycznych dotyczących realizacji dofinansowanego projektu/zadania,
  - d) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i w konsekwencji zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje,
  - e) zmianą uzasadnioną okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
  - f) innymi okolicznościami prawnymi, ekonomicznymi lub technicznymi, skutkującymi

niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

- 4) w zakresie zmiany materiałów i/lub urządzeń i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w SIWZ i/lub rozwiązaniami zawartymi w złożonej ofercie przetargowej (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji projektowej oraz złożonej przez Wykonawcę oferty) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany:
  - a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) spowodują poprawę parametrów technicznych;
  - c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  - d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów i/lub urządzeń. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić. Powyższy fakt musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru na piśmie.
- 5) zmian wynikających z art. 142 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w przypadku zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych, w szczególności w zakresie sposobu realizacji umowy. Niezależnie do powyższego na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia zarówno w okresie prowadzenia niniejszego postępowania, jak i w okresie realizacji przedmiotu umowy pełnej ochrony danych osobowych oraz zgodności z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
  - a) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - b) zmiany Podwykonawców,
  - c) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
  - d) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
7. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r.; poz. 1842 ze zm.).

## § 20

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzą sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz

przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

#### § 21

Zobowiązuje się Wykonawcę, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 276 ze zm.) do ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się na obszarze niniejszej inwestycji. W przypadku zniszczenia, uszkodzenia, przemieszczenia znaków geodezyjnych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz na własny koszt zleci odpowiedniej jednostce wykonawstwa geodezyjnego odtworzenie zniszczonego, uszkodzonego lub przemieszczonego znaku geodezyjnego.

#### § 22

1. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta Wykonawcy oraz kosztorysy ofertowe Wykonawcy.

#### § 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

