

UMOWA Nr FK

zawarta w dniu 2021 r. w Kamieńsku pomiędzy **Gminą Kamieński** z siedzibą w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, którą reprezentuje:

- **Bogdan Pawłowski** - **Burmistrz Kamieńska**
jako **Zamawiającym**, a

.....
jako **Wykonawcą**

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę sieci kanalizacji sanitarnej na ul. Głowackiego w Kamieńsku (zgodnie z projektem budowlanym).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w § 1 w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy.

§ 3.

1. Wykonawcy za wykonane czynności określonych w § 1 przysługuje ustalone wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: **zł brutto** słownie:
.....**brutto.**
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, które będą obejmować roboty wykonywane w danym okresie.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół odbioru robót.

§ 4.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem prac, za szkody w zdrowiu i mieniu osób trzecich wynikłe na skutek działania Wykonawcy.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej,
2. terminowego oddania przedmiotu umowy,
3. przestrzegania podczas robót zasad BHP,
4. doprowadzenia terenu budowy do pierwotnego stanu.
5. udzielenia 5 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 7. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w

okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do ich bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wady uznaje się za usunięte z chwilą pisemnego potwierdzenia ich usunięcia przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 6

1. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót.
2. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

1. Ustala się, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi pomiędzy stronami umowy w ciągu siedmiu dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Odbiór ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury.
3. Podstawą odbioru będzie protokół, spisany przez przedstawicieli stron.
4. W przypadku ujawnienia wad, usterek przedmiotu umowy:
 - gdy wady dadzą się usunąć Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w ciągu 14 dni od ich zgłoszenia. Nie usunięcie wady w umówionym terminie oznacza uznanie reklamacji i zgodę na zastępcze usunięcie wad.
 - gdy wady nie będą możliwe do usunięcia a umożliwią korzystanie z przedmiotu umowy strony ustalą proporcjonalną obniżkę wynagrodzenia Wykonawcy.
 - gdy wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy naliczając jednocześnie Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. d/

§ 8

W razie zaistnienia po dacie zawarcia umowy, zdarzeń o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a/ za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - b/ za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - c/ za nieterminowe usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
 - d/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego. Odstąpienie może nastąpić w

terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

Kara umowna winna być zapłacona w terminie 10 dni od dnia wezwania do zapłaty.

W razie upływu terminu Zamawiający potrąci karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktur Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia należności wraz z odsetkami dla Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie w którym winien nastąpić odbiór.
 - z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3. Postanowienie ust 1 litera d zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

§ 10

Strony ustalają zakaz dokonywania cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:


BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

