

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY KAMIENSK

Burmistrz Kamięnska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamięnsk:

I. Nieruchomości: część działki nr 433 o pow. 0,68 ha (własność Gminy Kamięnsk- DEC.RGIII7224-4/9977/91 z dnia 31.12.1991 r.), część działki nr 443 o pow. 0,69 ha (własność Gminy Kamięnsk- DEC.RGIII7224-4/9977/91 z dnia 31.12.1991 r.), część działki nr 435 o pow. 0,68 ha (własność Gminy Kamięnsk- DEC.RGIII7224-4/9977/91 z dnia 31.12.1991 r.), położone w obrębie ewidencyjnym Szpinalów.

1. W skład: części działki nr 433 o pow. 0,68 ha wchodzą grunty: PsV- 0,65 ha, PsVI- 0,03 ha, części działki nr 443 o pow. 0,69 ha wchodzą grunty PsVI- 0,04 ha, PsV- 0,65 ha, części działki nr 435 o pow. 0,68 ha wchodzą grunty PsV- 0,66 ha, PsVI- 0,02 ha.

2. Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk

II. Cena wywoławcza za dzierżawę:

a.) części działki nr 433 o pow. 0,68 ha wynosi 0,67 q w stosunku rocznym (co na obecną chwilę daje kwotę 39,17 zł). Minimalne postąpienie- 5,00 zł.

b.) części działki nr 443 o pow. 0,69 ha wynosi 0,67 q w stosunku rocznym (co na obecną chwilę daje kwotę 39,17 zł). Minimalne postąpienie- 5,00 zł.

c.) części działki nr 435 o pow. 0,68 ha wynosi 0,67 q w stosunku rocznym (co na obecną chwilę daje kwotę 39,17 zł). Minimalne postąpienie- 5,00 zł.

III. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny na podstawie wystawionej faktury VAT za liczbę miesięcy w danym roku obowiązywania umowy z dołu do końca lutego roku następnego. Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do 28 lutego każdego roku z tym zastrzeżeniem iż czynsz dzierżawny za liczbę miesięcy ostatniego roku obowiązywania umowy dzierżawy płatny będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk: 73 8980 0009 2028 0076 5156 0008.
- wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w Komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.
- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy;

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (Sala obrad Rady Miejskiej w Kamieńsku) w dniu 30 czerwca 2021 r. o godz. 10.00

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, pok. nr 3 lub pod nr tel. (44) 6817 123 wew. 15.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski