

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących całość gospodarczą:**

**- działki nr: 49/4, 50/3, 51/3 o łącznej pow. 0,1385 ha, położone w obrębie ewidencyjnym
nr 7 miasta Kamieńsk.**

Termin I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości wyznaczono
na 20 maja 2021 r., przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, nikt nie wpłacił wymaganego
wadium.

1. - Działka nr 49/4 o pow. 0,0198 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0198 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00088785/3, DEC.RGIII7224-4/9117/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
- Działka nr 50/3 o pow. 0,0314 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0314 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00088785/3, DEC.RGIII7224-4/9084/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
- Działka nr 51/3 o pow. 0,0873 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasta Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,0873 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00033010/0, DEC.RGIII7224-4/9121/91 z dn. 16.12.1991 r. IOŚ.6831.8.2011 z dn. 06.06.2011 r.
2. Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz uchwałą nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) działki nr ewid. 49/4, 50/3, 51/3 obręb 7 miasta Kamieńsk położone są na terenie oznaczonym symbolem MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Rada Miejska w Kamieńsku nie podjęła uchwały o rewitalizacji dla Gminy Kamieńsk.
3. Uchwała Nr XXI/226/20 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.
4. Cena wywoławcza wynosi 77.000,00 zł. Wadium 8.000,00 zł.
5. Przedmiotowe trzy niezabudowane działki gruntu, tworzą całość gospodarczą, zlokalizowane są w Kamieńsku, ul. Akacyjowa, powiat radomszczański, woj. łódzkie. Położone są w centralnej części miasta Kamieńsk, na południowy- zachód od zurbanizowanego centrum miasta, w strefie pomiędzy ścisłym centrum a peryferiami miasta. W sąsiedztwie przedmiotowych niezabudowanych działek gruntu, jako całości gospodarczej, znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane nowymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz niezabudowane działki gruntu przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się cmentarz. Dojazd do przedmiotowych działek gruntu, jako całości gospodarczej, publiczną drogą gruntową,

ul. Akacjową. Kształt przedmiotowych niezabudowanych działek gruntu, jako całości gospodarczej, jest zbliżony do prostokąta, o szer. ok. 26m i dł. ok. 53 m. Łączna powierzchnia przedmiotowych działek gruntu wynosi 0,1385 ha. Przedmiotowe działki gruntu są nieużytkowane, niezagospodarowane, nieogrodzone- z jednej strony graniczą z ogrodzeniem nieruchomości sąsiadującej, porośnięte zielenią niską oraz drzewami i krzewami. Uzbrojenie techniczne terenu- sieć energetyczna, sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.

6. **Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży jako całość gospodarcza w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**
7. **Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
8. **Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.**
9. **Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT.**
10. **Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.**
11. **Przetarg odbędzie się dnia 14.10.2021 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. 11) o godz. 10.00.**
12. **Wadium za ww. nieruchomości płatne na konto Gminy Kamieńsk, nr rachunku bankowego: 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 07.10. 2021 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.**
13. **Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
14. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
15. **Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.**
16. **Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).**
17. **Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://kamiensk.pl> w zakładce BIP lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).**
18. **Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://kamiensk.pl> w zakładce BIP.**
19. **Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).**

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamieńsk, dnia 24.08. 2021 r.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski