

Wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Kamieńsk,

przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w 2022 roku

Lp.	Opis nieruchomości	Stan prawny nieruchomości, nr KW	Uchwała (data, nr)	Kwota do zapłaty za nabycie prawa użytkowania wieczystego przez użytkownika wieczystego	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu (art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2)
1.	Działka nr 244/1 o pow. 0,0729 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kamieńsk Bi- 0,0729 ha	PT1R/00046138/7	Uchwała Nr XXXII/357/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 9 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.	13.600,00 zł. brutto (słownie: trzynaście tys. sześćset zł. brutto)	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. termin do dnia 14 stycznia 2022 r.
2.	Działka 244/2 o pow. 0,0213 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Kamieńsk Bi- 0,0213 ha			3.974,00 zł. brutto (słownie: trzy tys. dziewięćset siedemdziesiąt cztery zł. brutto)	

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk

Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamięnsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamięnsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz uchwałą nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamięnsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamięnsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) działka nr ewid. 244/1 obręb 2 miasta Kamięnsk położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDG - teren drogi głównej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej

Ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "E"

Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamięnsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamięnsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz uchwałą nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamięnsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamięnsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737) działka nr ewid. 244/2 obręb 2 miasta Kamięnsk położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDG - teren drogi głównej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem E –tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

Ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony konserwatorskiej "E".

Opis nieruchomości

Nieruchomości 244/1 oraz 244/2 obręb 2 miasta Kamięnsk położone w strefie peryferyjnej miasta Kamięnska, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej i obiektów handlowo- usługowych oraz przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej (ul. Głowackiego) i drogi miejskiej (ul. Polna). Bezpośredni dostęp do nieruchomości z ulicy o nawierzchni asfaltowej z chodnikami. Oddalone 310 m od drogi krajowej nr 91 i 840 m od autostrady A1. Urządzenia infrastruktury technicznej w ulicy: energia elektryczna, sieć wodociągowa, linie energetyczne, sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy.

Kamięnsk, dn. 01.12.2021 r.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski