

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

97-360 Kamieńsk

ul. Wieluńska 50

Kamieńsk, dnia 12.01.2022 r.

.....
(pieczęć)

Znak: IOŚ.6730.21.2021.JB

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 66a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) informuję o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy Nr 2/2022, znak: IOŚ.6730.21.2021.JB dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1,9 MWp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na działkach nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieńsk.

W związku z powyższym informuję zainteresowanych o możliwości zapoznania się z treścią decyzji oraz z dokumentacją sprawy. Od dnia 11.01.2022r..... treść decyzji zostaje udostępniona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kamieńsk, bip.kamiesk.pl na okres 14 dni.

BURMISTRZ


Bogdan Pawłowski

Kamieński, dnia 12.01.2022 r.

.....
(pieczęć)

Znak:IOŚ.6730.21.2021.JB

**DECYZJA NR 2/2022
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2021 r., Krzysztofa Karpusa, reprezentowanej przez pełnomocnika Macieja Kowalskiego,

dla inwestycji obejmującej:

budowę elektrowni fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1,9 MWp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na działkach nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieński.

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na załączniku graficznym nr 1 sporządzonym na mapie w skali 1:1000, liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem,

dla inwestycji obejmującej

budowę elektrowni fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1,9 MWp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na działkach nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieński,

i ustaliam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa produkcyjna,

oraz funkcję zabudowy:

- budowa elektrowni fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1,9 MWp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ze względu na charakter inwestycji – farma fotowoltaiczna - instalacja odnawialnego źródła energii – nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) parametry techniczne oraz zakres przedsięwzięcia projektowanych wolnostojących paneli fotowoltaicznych – instalacji odnawialnego źródła energii wraz z niezbędną infrastrukturą:
 - a) konstrukcje i elementy montażowe,
 - b) panele fotowoltaiczne, falowniki DC/AC,
 - c) okablowanie niskiego napięcia, średniego napięcia oraz telekomunikacyjne i techniczne,



- d) stacja abonencka z transformatorem nn/SN,
- 3) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642),
- 4) projekt techniczny planowanej inwestycji musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - a) ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
 - b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
 - c) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu złoża węgla brunatnego "Bełchatów - Pole Kamieńsk",
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Na działce nr ewid. 53/4 są następujące grunty: RV, na działce nr ewid. 57 są następujące grunty: ŁV, na działce nr ewid. 60 są następujące grunty: ŁV, na działce nr ewid. 474 są następujące grunty: ŁV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- do przedmiotowego wniosku dołączono Decyzję Burmistrza Kamieńska, z dnia 20 sierpnia 2021 r., znak: IOŚ.6220.2.2021.IU, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia,
- realizacja inwestycji – zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kamieńska, z dnia 20 sierpnia 2021 r., znak: IOŚ.6220.2.2021.IU,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- zapewnienie niemożności przenikania substancji szkodliwych do gruntu,
- ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi,
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- teren objęty wnioskiem graniczy z rzeką,
- zgodnie z art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- zasilanie w energię elektryczną - w okresie budowy całkowite zużycie szacuję się na poziomie ok 60 kWh (agregat prądowórczy), po zakończeniu budowy brak

- zapotrzebowania, instalacja jest samowystarczalna. Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wskazane w warunkach przyłączeniowych,
- energia elektryczna wyprodukowana przez elektrownię fotowoltaiczną będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w technicznych warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci dystrybucyjnej po uzyskaniu wnioskowanej decyzji o warunkach zabudowy. Stosownie do treści art. 7 ust. 8d pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642 ze zm.) decyzja o warunkach zabudowy zostanie załączona do wniosku o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku (II SA/Bk 940/17) „... przepis art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy planistycznej nie zawiera warunku zapewnienia odbioru wyprodukowanej energii”,
 - gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 53/4, 57, 60, 474,
 - usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego i najwyższego napięcia (220 kV) winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
 - ustala się obowiązek uzyskania opinii od PGE Dystrybucja S.A., dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - ustala się obowiązek uzyskania opinii od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - uzyskano opinię od PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z dnia 20 grudnia 2021 r., znak: L.dz.RZ/MP/p.27478/w.19193/2021 dotyczącej lokalizacji projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w której wskazano wykaz przepisów regulujących zabudowę w pobliżu i pod linią elektroenergetyczną 15 kV:
 - a) Polska Norma PN-E-50341-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne”, PN-E-50423-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV do 45 kV włącznie”,
 - b) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. nr 2002 poz. 217 z 1833 z późn. zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. nr 4 poz. 492 z 2013 r.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
 - uzyskano opinię od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z dnia 16 grudnia 2021 r., znak: 2035DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2021.1334 dotyczącej lokalizowania

projektowanych projektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej w której wskazano wykaz przepisów regulujących zabudowę w pobliżu linii elektroenergetycznej 220 kV:

- a) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z dnia 19.12.2019 r., poz. 2448),
- b) PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa,
- c) N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.),
- e) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).

Wokół konstrukcji słupa nr 147 należy zostawić niezabudowany obszar (w kształcie koła) o promieniu równym minimum wysokości słupa. Należy zachować odległość poziomą pomiędzy przewodem linii, a elementami instalacji, aby nie zachodziło skrzyżowanie linii z instalacją w rozumieniu normy PN-E-5100-1:1998, przy czym należy kierować się postanowieniami tej normy określonymi dla budynków. Ewentualnie linie średniego i niskiego napięcia należy zaprojektować w odległości co najmniej 10 metrów od zewnętrznego obrysu fundamentów słupów linii 220 kV oraz skablować w odległości co najmniej 15 metrów od skrajnych przewodów linii 220 kV. Konstrukcje przewodzące instalacji fotowoltaicznych, w odległości do co najmniej 25 metrów od osi linii 220 kV (mierzone w poziomie i prostopadle do osi trasy linii), należy skutecznie uziemić. Na potrzeby wykonania prac montażowych i eksploatacyjnych paneli należy opracować i uzgodnić z PSE S.A. instrukcję organizacji warunków pracy. PSE S.A. jako właściciel przedmiotowych linii zastrzega, że nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe np. w wyniku uszkodzeń linii, opadającego lodu z przewodów itp.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 (obręb Szpinalów) położone w gminie Kamieńsk znajdują się w terenie górniczym Pole Bełchatów.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji, w rejonie określonym we wniosku, wymaga zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią następujące czynniki geologiczno-górnice:

1. na terenie planowanej inwestycji spodziewane wielkości deformacji ciągłych wynoszą:

- osiadanie $W_{\max} = 0,04 \text{ m}$,
 - odkształcenie poziome $E_{\max} = \pm 0,3 \text{ mm/m}$,
 - nachylenia $T_{\max} = \pm 0,5 \text{ mm/m}$,
 - promień krzywizny $R_{\min} = 40 \text{ km}$,
2. teren inwestycji znajduje się w rejonie, w którym mogą wystąpić prędkości drgań gruntu do 5 mm/s, tj. 0-go stopnia intensywności sejsmicznej według skali GSIS-2017 – na skutek wstrząsów sejsmicznych powodowanych działalnością górnictw.

Uzasadnienie

Krzysztof Karpus, reprezentowany przez pełnomocnika
 Macieja Kowalskiego, w dniu 15 września 2021 r., wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej – instalacji odnawialnego źródła energii o mocy do 1,9 MWp. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zabudowie produkcyjnej na działkach nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamięnsk.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest ww. inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ww. ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

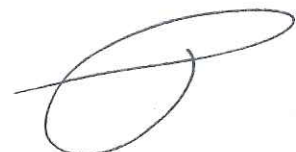
Do przedmiotowego wniosku dołączono Decyzję Burmistrza Kamięnska, z dnia 20 sierpnia 2021 r., znak: IOŚ.6220.2.2021.IU, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 1524 z późn. zm.), które zmieniły art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Farma fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zalicza się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Radomszczańskim, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, postanowieniem z dnia 07.12.2021 r., znak: PO.ZPU.5.522.5414.2021.KG,
- Marszałkiem Województwa Łódzkiego, postanowieniem z dnia 02.12.2021 r., znak: GKIII.7634.1833.2021.RA,
- Ministrem Klimatu i Środowiska, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach postanowieniem z dnia 07.12.2021 r., znak: KIE.5121.398.2021.AG,
- Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi, postanowieniem z dnia 16.12.2021 r., znak: 2035DE-DSK-DUK-WEK.7070.2.2021.1334,



- PGE Dystrybucja S.A. w Łodzi, postanowieniem z dnia 20.12.2021 r., znak: L.dz.RZ./MP/p.27478/w.19193/2021,

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
2. Wyniki analizy - część tekstowa - zał. Nr 1a;
- część graficzna - zał. Nr 1b.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Maciej Kowalski,
2. Pani Henryka Michałowska,
3. Pan Jan Michałowski,
4. Pan Mariusz Wojtania,
5. Pani Maria Nieznańska,
6. Pan Tomasz Nieznański,
7. Pan Paweł Michałowski,
8. Pan Jakub Michałowski,
9. Gmina Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk,
10. Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko,
11. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań,
12. a/a.



BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

Zał. 1
Decyzja o warunkach zabudowy
dla działek nr ewid. 53/4, 57, 60, 474
(obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamięńska
Skala 1:1000

LEGENDA:
—■— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zajęć urbanistycznych
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach w zakresie urbanistyki
Inżynier budownictwa i architektury

BURMISTRZ KAMIĘŃSKA
97-360 Kamięńska
ul. Wieluńska 50
załącznik do decyzji
postan.
Burmistrza Kamięńska
z dnia 12.01.2022r. Nr 105.679.21.2022 JB

80
BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), ze względu na rodzaj inwestycji – budowa instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r. poz. 610), decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki tj. działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie musi być zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ponadto, teren nie musi mieć dostępu do drogi publicznej,

- a) ze względu na charakter inwestycji – instalacja odnawialnego źródła energii – nie ustala się wskaźnika wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- b) parametry techniczne oraz zakres przedsięwzięcia dla planowanej inwestycji:
 - konstrukcje i elementy montażowe,
 - panele fotowoltaiczne, falowniki DC/AC,
 - okablowanie niskiego napięcia, średniego napięcia oraz telekomunikacyjne i techniczne,
 - stacja abonencka z transformatorem nn/SN,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642),
- c) projekt techniczny planowanej inwestycji musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1643),
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112),

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) Elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zalicza się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla takiej inwestycji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 tej ustawy.

Planowana inwestycja spełnia art. 61 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) zasilanie w energię elektryczną - w okresie budowy całkowite zużycie szacuje się na poziomie ok 60 kWh (agregat prądowórczy), po zakończeniu budowy brak zapotrzebowania, instalacja jest samowystarczalna. Miejsce przyłączenia do sieci zostanie wskazane w warunkach przyłączeniowych,
- d) energia elektryczna wyprodukowana przez elektrownię fotowoltaiczną będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej, na warunkach określonych w technicznych warunkach przyłączenia wydanych przez operatora sieci dystrybucyjnej po uzyskaniu wnioskowanej decyzji o warunkach zabudowy. Stosownie do treści art. 7 ust. 8d pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716,

868,1093, 1505, 1642) decyzja o warunkach zabudowy zostanie załączona do wniosku o wydanie warunków przyłączenia obiektu do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku (II SA/Bk 940/17) „... przepis art. 61 ust. 1 pkt 3 ustawy planistycznej nie zawiera warunku zapewnienia odbioru wyprodukowanej energii”,

- e) zaopatrzenie w wodę – brak zapotrzebowania,
- f) gospodarka odpadami powstającymi na skutek prowadzenia działalności zgodna z przepisami szczególnymi - odpady poddawane selektywnej zbiórce, magazynowane w przeznaczonych do tego celu kontenerach, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwa,
- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 53/4, 57, 60, 474,
- h) zapewnienie niemożności przenikania substancji szkodliwych do gruntu,
- i) ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi,
- j) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- k) realizacja planowanej inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, 868,1093, 1505, 1642),
- l) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego i najwyższego napięcia (220 kV) winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- m) wszystkie prace budowlane w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, należy wykonywać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650), Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1286) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- n) ustala się obowiązek uzyskania opinii od PGE Dystrybucja S.A., dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- o) ustala się obowiązek uzyskania opinii od Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., dotyczącej lokalizowania projektowanych obiektów na etapie opracowania projektu budowlanego względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Na działce nr ewid. 53/4 są następujące grunty: RV, na działce nr ewid. 57 są następujące grunty: ŁV, na działce nr ewid. 60 są następujące grunty: ŁV, na działce nr ewid. 474 są następujące grunty: ŁV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

- a) nie stosuje się.


2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii

- a) farma fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zalicza się do instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Wydanie decyzji o warunkach

zabudowy dla takiej inwestycji jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 3-5 tej ustawy.

- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie
- a) nie stosuje się.
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- a) wykonanie projektowanego przyłącza energetycznego będzie zagwarantowane w drodze umowy między inwestorem, a właścicielem sieci.

Wyniki analizy sporządził: mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż. 
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
5 grudnia 2000 r. o sankcjach w stosunku do osób
indywidualnie wykonujących zawody techniczne

BURMISTRZ KAMIEŃSKA
97-360 Kamięnsk
ul. Wieluńska 50

załącznik do decyzji
postan.
Burmistrza Kamięnska

z dnia 12.01.2022..... Nr 53.6730.21.2021.jb

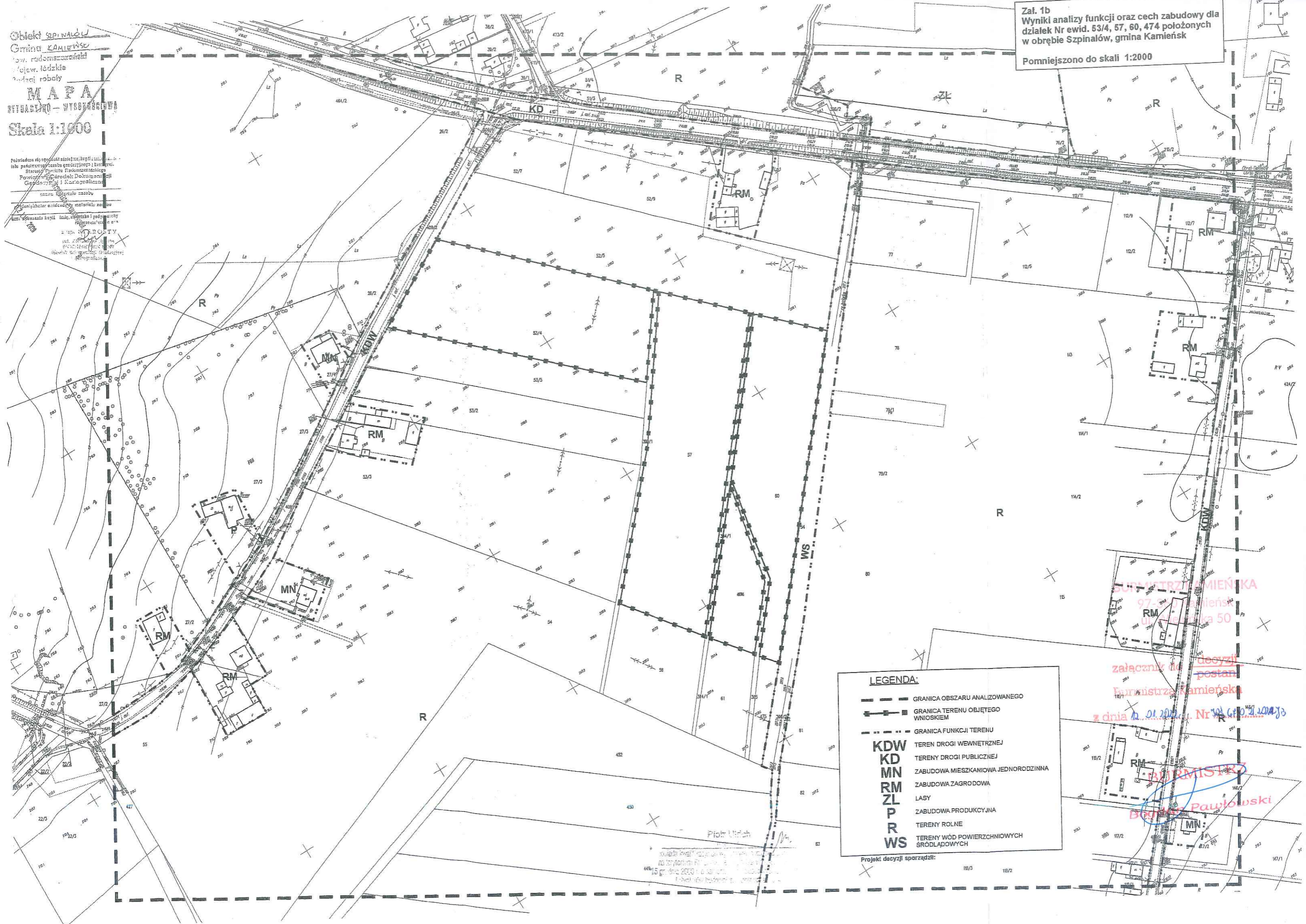
BURMISTRZ


Bogdan Pawłowski

Obiekt SPINALÓW
 Gmina KAMIEŃSK
 pow. radomski
 woj. łódzkie
 Mapa
 SITUACJO - WYSOKOSCOWA
 Skala 1:1000

Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
 Starostwo Powiatowe Radomski
 Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
 ul. Wolności 10
 26-600 Radom
 tel. 22 25 12 34
 fax 22 25 12 35
 e-mail: biuro@bgk.radom.pl

Zał. 1b
 Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla
 działek Nr ewid. 53/4, 57, 60, 474 położonych
 w obrębie Szpinalów, gmina Kamieński
 Pomniejszono do skali 1:2000



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KD** TERENY DROGI PUBLICZNEJ
- MN** ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- RM** ZABUDOWA ZAGRODOWA
- ZL** LASY
- P** ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- R** TERENY ROLNE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

BURMISTRZ MIEJNOŚCI
 97-000 Kamieński
 ul. Wolności 50

załącznik do decyzji
 postanowienia
 Burmistrza Kamieńskiego
 z dnia 01.10.2020 r. Nr 101/G/2020

BURMISTRZ
 Bogdan Pawłowski

Powiatowe Biuro Geodezji i Kartografii
 ul. Wolności 10
 26-600 Radom
 tel. 22 25 12 34
 fax 22 25 12 35
 e-mail: biuro@bgk.radom.pl