

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej:

- działki nr 251 o pow. 0,54 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Podjezioro.

I i II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył
się odpowiednio 22 października 2020 r. i 21 stycznia 2021 r. oba zakończyły się wynikiem
negatywnym.

1. Działka nr 251 o pow. 0,54 ha, położona w obrębie geodezyjnym Podjezioro. W ewidencji gruntów oznaczona jako RV- 0,54 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00087976/2,DEC.GN-IV.7510.40.2016.EP z 2017-10-19. Działka położona na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cena wywoławcza wynosi 50.000 zł. brutto. Wadium 5000 zł.
2. Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
4. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
6. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
7. Przetarg odbędzie się 14.07.2022 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (Sala obrad Rady Miejskiej w Kamieńsku) o godz. 10.00.
8. Wadium za ww. nieruchomość płatne przelewem na konto 73 8980 0009 2028 0076 5156 0008 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do 7 lipca 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.

9. **Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
13. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (pok.nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).
14. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
15. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).

Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kamięnsk, dnia 27.05.2022 r.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski

RADCA PRAWNY

Urszula Kowalska

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Ochrony
Środowiska i Zamówień Publicznych

mgr inż. Agnieszka Starostecka