

**UCHWAŁA NR XLI/461/22  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego  
zasobu Gminy Kamieńsk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 i poz. 975) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały NR XXV/252/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 2679) zmienia się § 2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Umowa najmu lub podnajmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony może być zawarta z osobą której średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 200 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 150 % najniższej emerytury.

2. Umowa najmu socjalnego lokalu może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu, a średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) w gospodarstwie jednoosobowym 150 % kwoty najniższej emerytury,
- 2) w gospodarstwie wieloosobowym 100 % najniższej emerytury.

3. W przypadku gospodarstw jednoosobowych przyjmuje się, iż średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki czynszu nie może przekroczyć 150 % najniższej emerytury, a w przypadku gospodarstw wieloosobowych średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki czynszu nie może przekroczyć 100 % najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa domowego.”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kamieńsku**

*Jarosław Kozik*