

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH
EWIDENCYJNYCH KOŹNIEWICE I OCHOCICE POŁOŻONYCH
W GMINIE KAMIEŃSK

Piotr Ulrich

mgr inż.

posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budownictwa oraz geodetów

"UNIGLOB"

Piotr Ulrich

98-100 Łask Ostrów Osiedle 119

tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023

NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

22 lipca 2022 r.

Piotr Ulrich
mgr inż.



posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samodzielnym zawodzie architektów
inżynierów budownictwa oraz inżynierów

"UNIGLOB"
Piotr Ulrich
98-100 Łask Ostrów Osiedle 119
tel. 43 672 00 01, kom. 604 050 023
NIP 831-111-32-65 REGON 731495754

SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO:

mgr inż. PIOTR ULRICH

Spis treści

1. WPROWADZENIE.....	5
a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....	6
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	6
d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	7
e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu	8
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
a. Istniejące zagospodarowanie.....	8
b. Budowa geologiczna.....	11
c. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze	11
d. Warunki hydrologiczne	11
e. Sieć hydrograficzna	12
f. Gleby.....	12
g. Warunki klimatu lokalnego	14
h. Flora.....	15
i. Fauna	15
j. Obszary i obiekty chronione	16
k. Środowisko kulturowe	16
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	17
a. Ocena jakości powietrza	17
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych.....	19
c. Hałas.....	21
d. Pole elektromagnetyczne.....	21
e. Osuwanie się mas ziemnych.....	22
f. Zagrożenie powodziowe	22
4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	23
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	24
7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	24

a. Powietrze	24
b. Powierzchnia ziemi, gleby.....	24
c. Wody powierzchniowe i podziemne.....	25
d. Klimat.....	25
e. Różnorodność biologiczna, flora i fauna.....	25
f. Klimat akustyczny.....	25
g. Krajobraz.....	26
h. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	26
i. Oddziaływanie na ludzi	26
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	26
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	27
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.	27
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	27
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.	28
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	28

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenów wyznaczonych w planie.

a. Zakres i cel prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Koźniewice i Ochocice położonych w gminie Kamieńsk w zakresie ustalenia nowego przeznaczenia terenów zgodnie ze zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości wnioskami przy uwzględnieniu kierunków zagospodarowania przestrzennego ustalonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk. Przedmiotowe obszary położone są w granicach obszarów, na których obowiązują ustalenia następujących planów miejscowych:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice w gminie Kamieńsk zatwierdzony uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 15 maja 2015 r.
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/147/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi.

Zadaniem niniejszej prognozy jest wstępna ocena wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu (projektu planu miejscowego), dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju zapewniającej zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla

obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę, na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu prognozy analizie poddane zostały:

- 1) opracowanie ekofizjograficzne gminy Kamieńsk,
- 2) aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- 3) pozostałe dokumenty i materiały planistyczne, w tym programy zawierające zadania służące do realizacji ponadlokalnych celów publicznych, materiały przyrodnicze, inwentaryzację przyrodniczą.

Zebrane informacje posłużyły do określenia istniejącego stanu środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jednym z rodzajów dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Częścią składową tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o uioś, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, przez co osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, którego skutkiem realizacji mogą być potencjalne zmiany w środowisku.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu

wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i projektem planu może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

Wnioski i uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu przedmiotowego planu miejscowego, zgodnie z art. 39 ust. 1 w/w ustawy, można było składać w terminie od 16 grudnia 2021 r. do 18 stycznia 2022 r. We wskazanym w ogłoszeniu terminie nie zgłoszono żadnych wniosków do projektu dokumentu.

d. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie nowego przeznaczenia na terenach niezainwestowanych oraz korekta ustaleń na terenach już zabudowanych zgodnie z kierunkiem zagospodarowania przestrzennego określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk. Projekt planu składa się z części tekstowej oraz rysunku sporządzonego w skali 1:1000 składającego się z dwóch arkuszy.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi, zatwierdzonym Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk przyjętą uchwałą Nr XXXIII/363/2021 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 listopada 2021 r.,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice w gminie Kamieńsk zatwierdzony uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 15 maja 2015 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 2618 z dnia 1 lipca 2015 r.,
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/147/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego poz. 403 z dnia 6 lutego 2012 r.

Przedmiotowy plan miejscowy uchwała Rada Miejska w Kamieńsku, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk”.

e. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych przedmiotowym projektem planu

Z projektem przedmiotowego dokumentu powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków gminy Kamieńsk oraz prognozy do planów wskazanych w poprzednim punkcie. Zawierają one:

- informacje ogólne na temat sporządzanego dokumentu, jego podstawy prawnej, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska;
- opis projektowanego zagospodarowania na obszarach objętych opracowaniem i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego, analizę zmian w środowisku, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń dokumentu.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

a. Istniejące zagospodarowanie

Projekt planu dotyczy obszaru położonego we wsi Ochocice oraz we wsi Koźniewice.

Ochocice działka nr ewid. 367



Źródło: geoportal.gov.pl

Obszar Nr 1 o powierzchni 0,2 ha zlokalizowany jest w Ochocicach. Jest to obszar zabudowany (świetlica wiejska), dla którego obowiązujący plan miejscowy ustala przeznaczenie zabudowy usługowej. Działka jest częściowo zabudowana.

Rzeźba terenu w całości utraciła swój naturalny charakter w wyniku przekształceń antropogenicznych. Teren charakteryzuje się płaską powierzchnią ze znacznym udziałem utwardzeń. Część niezabudowana pokryta jest roślinnością ruderalną.

Koźniewice działki nr ewid.: 8245/2, 829/4, 829/5



Źródło: geoportal.gov.pl

Obszar Nr 2 o powierzchni 0,89 ha zlokalizowany jest w Koźniewicach. Teren nie jest zabudowany. Obowiązujący plan miejscowy na działce nr ewid. 829/4 ustala na niej przeznaczenie na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a na działkę nr ewid. 825/2, 829/5 posiadają przeznaczenie tereny rolne.

Rzeźba terenu w całości utraciła swój naturalny charakter w wyniku przekształceń antropogenicznych. Teren pokryty jest roślinnością ruderalną.

b. Budowa geologiczna

Przy charakterystyce utworów czwartorzędowych posłużono się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusze: Gorzkowice dla obszaru Nr 1 oraz Kamieńsk dla obszaru Nr 2) wraz z opisem.

Obszary objęte planem dla obszaru 1 w całości pokryte są utworami plejstoceniowymi związanymi ze zlodowaczeniem Warty. Podłoże zbudowane jest z glin zwałowych na glinach stadiału mazowiecko-podlaskiego. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana i sięga od kilku do kilkunastu metrów.

Obszary objęte planem dla obszaru 2 w całości pokryte są utworami plejstoceniowymi związanymi ze zlodowaczeniem Warty. Podłoże zbudowane jest z mułków, piasków i iłów zastoiskowych na glinach stadiału mazowiecko-podlaskiego. Miąższość tych utworów jest zróżnicowana i sięga od kilku do kilkunastu metrów.

c. Udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych. Obszary objęte planem znajdują się poza granicami terenów i obszarów górniczych.

d. Warunki hydrologiczne

Obszary objęte planem znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Niecka Miechowska (zbiornik szczelinowo - porowy) na podłożu zbudowanym głównie z utworów mezozoicznych – wiek utworów wodonośnych – kreda górna. Jest to zbiornik o powierzchni całkowitej 4080 km².

Na przedmiotowym terenie występuje czwartorzędowe piętro wodonośne. Reprezentują je warstwy piasków, żwirów, pospółek o sumarycznej miąższości 20-40 m dochodzącej w obszarze rowu Kleszczowa do 150 m. Piętro charakteryzuje się znacznymi różnicami miąższości, dużym zróżnicowaniem w przekroju pionowym i poziomym oraz wymyciami erozyjnymi. Poza strefą rowu tektonicznego możliwa jest obecność wód w piaskach wodnolodowcowych stadiału mazowiecko-podlaskiego. Ważnym elementem w obrazie warunków hydrogeologicznych jest rynna erozyjna, rozciągająca się równolegle do osi rowu po jego północnej stronie, którą wypełniają

osady czwartorzędowe osadzone bezpośrednio na utworach mezozoicznych o średniej miąższości 155 m z przeważającą ilością osadów piaszczysto-żwirowych. W obszarze rynny erozyjnej występują największe miąższości utworów wodonośnych (maksymalnie 300 m). Jest to najzasobniejszy zbiornik wód podziemnych a miąższość utworów wodonośnych wynosi średnio 50-80 m.

Ujęte licznymi studniami wody czwartorzędowe charakteryzują się zwierciadłem swobodnym lub napiętym i kształtują się na głębokości średnio od kilku do kilkunastu metrów.

Omawiany obszar znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 83 (krajowy kod jednostki to GW600083), która zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. 2016 poz. 1967), charakteryzuje się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym.

e. Sieć hydrograficzna

Teren objęty niniejszą analizą znajduje się w zlewni Widawki (dorzecze Odry). System wodny obszarów tworzy tu rzeka Kamionka sąsiadująca z obszarem Nr 1 od wschodu.

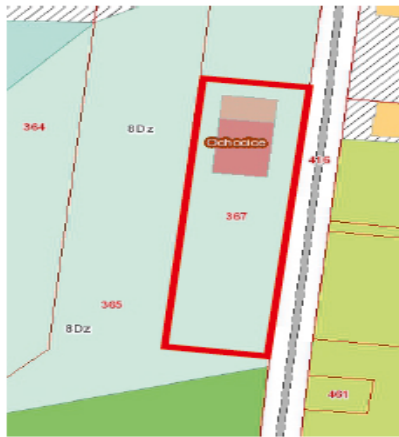
Obszary objęte projektem planu znajdują się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Jeziorka (krajowy kod JCWP RW600016182169). Jest to potok nizinny lessowy lub gliniasty. Status JCWP określono jako silnie zmieniona część wód.



f. Gleby

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby).

Obszar Nr 1

Na omawianym obszarze dominują gleby kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego (8Dz). Są to czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, piasek gliniasty mocny, glina lekka. Użytek – Bi. Ze względu na zainwestowanie terenu gospodarka rolna na wskazanym obszarze została zaniechana.



-  obszar 1 objęty planem
-  kompleks zbożowo-pastewny mocny /czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, piasek gliniasty mocny, glina lekka/

Źródło Opracowanie własne na podstawie Geoportal Województwa Łódzkiego, Portal map glebowo-rolniczych i geologicznych, <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

Obszar Nr 2

Na omawianym obszarze występują gleby kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) (6Dz), kompleksu żytniego (żytnio-ziemniaczanego) (5Dz). Są to czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Bonitacja gleb na omawianym obszarze to RIVb, RV, PsV. W północnej części obszaru występują użytki zielone słabe i bardzo słabe.



-  granica obszaru 1
-  użytki zielone słabe i
-  kompleks żytni (żytnio-ziemniaczanego) czarne ziemie zdegradowane i gleby szare
-  kompleks żytni (żytnio-ziemniaczanego) czarne ziemie zdegradowane i gleby szare

Źródło Opracowanie własne na podstawie Geoportal Województwa Łódzkiego, Portal map glebowo-rolniczych i geologicznych, <http://geoportal.lodzkie.pl/imap/>

g. Warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatyczne gminy wykazują zasadnicze podobieństwo do cech klimatu całego rejonu Polski środkowej. Wynika to ze znacznej jednorodności uwarunkowań radiacyjnych i cyrkulacyjnych. Przedstawioną charakterystykę klimatu lokalnego oparto o obserwacje prowadzone w stacji meteorologicznej zlokalizowanej w Rogowcu oraz szeregu posterunków opadowych działających w ramach kopalni oraz sieci IMiGW.

Warunki termiczne

Średnia roczna temperatura notowana w ostatnim dziesięcioleciu (1999-2008) wynosiła 9,3°C. W stosunku do wielolecia 1975-1986 jest ona wyższa o 1,8°C. Najniższe temperatury absolutne notowano w analizowanym okresie najczęściej w lutym, a najwyższe w lipcu.

W roku 2008 średnia roczna temperatura powietrza wynosiła 9,8°C, średnia maksymalna temperatura 14,2°C, najcieplejszym miesiącem był lipiec, a we wrześniu zanotowano najwyższą temperaturę 31,5°C. W półroczu V-X zanotowano 7 dni z temperaturą 30°C i 57 dni z temperaturą 25°C. Średnia roczna minimalna temperatura wynosiła w 2008 roku 5,6°C, najzimniejszym miesiącem był grudzień i w tym miesiącu zanotowano najniższą temperaturę -10,6°C. W półroczu IX-IV było 20 dni z temperaturą 0°C.

Wiatry

Z analizy roczników hydrologiczno-meteorologicznych wynika, że rozkład kierunków wiatrów rozpatrywanego rejonu wskazuje na zdecydowaną przewagę wiatrów z kierunków: zachodniego, południowo-zachodniego i wschodniego. Najmniejszy jest udział wiatrów z kierunków północnego i północno-wschodniego. Roczny przebieg częstości kierunków wiatrów wykazuje sezonową zmienność. W chłodnej porze roku dominuje kierunek południowo-zachodni, a od lipca do października zachodni i północno-zachodni. Średnie roczne prędkości wiatru mieszczą się w zakresie wartości charakterystycznych dla tego obszaru Polski. W ostatnim dziesięcioleciu średnie prędkości wiatru wynosiły 3,4 m/s.

Zachmurzenie i usłonecznienie

Elementem wywierającym duży wpływ na warunki termiczne jest zachmurzenie. Największe średnie miesięczne zachmurzenie występuje najczęściej w listopadzie i grudniu, a najmniejsze we wrześniu.

Roczna suma godzin ze słońcem z ostatniego dziesięciolecia jest równa 1 534,4, przy czym wg danych ze stacji Rogowiec w 2008 r. wynosiła 1 404,8 h. Najwięcej godzin ze słońcem notowano w 2008 r. w czerwcu i lipcu, a najmniej w grudniu.

Opady atmosferyczne

Opady atmosferyczne są bardzo zmiennym czynnikiem pogodotwórczym, zarówno w czasie jak i przestrzeni. Dla w miarę pełnego poznania przebiegu tego

zjawiska, które jest bardzo istotne do charakterystyki warunków klimatycznych, ale także w procesach odwadniania Kopalni, duże znaczenie ma odpowiednio gęsta i równomierna sieć punktów pomiarowych.

Średnia suma opadów z wielolecia 1999-2008 dla stacji w Rogowcu wynosiła 609,4 mm. W roku 2008 najmniej opadów było w grudniu, a najwięcej w sierpniu, styczniu i maju.

h. Flora

W ramach omawianych obszarów występują następujące zbiorowiska roślinne:

zbiorowiska dywanowe – towarzyszą terenom przekształconym antropogenicznie. Jest to niska roślinność zasiedlająca zbitą, trudno przepuszczalną glebę miejsc wydeptywanych lub podlegających innej presji mechanicznej. Występują na poboczach szos, wzdłuż dróg i ścieżek oraz na placach parkingowych czy w szczelinach chodników. Te zbiorowiska grupowane są w obrębie rzędu Plantaginea majoris i budowane przez odporne na wydeptywanie gatunki: wiechlinę roczną *Poa annua*, życię trwałą *Lolium perenne*, babkę szerokolistną *Plantago major* i rdest ptasi *Polygonum aviculare* s.1.

zieleń urządzona – reprezentowana w ramach przedmiotowego obszaru głównie przez szereg alei i szpalerów przydrożnych oraz jako zieleń towarzysząca zabudowie wiejskiej oraz zieleń uprawnych sadów i ogrodów. W krajobrazie wiejskim pełni ona nie tylko funkcję krajobrazowo – estetyczną, ale także ekologiczną, korzystnie wpływającą na mikroklimat.

polne i nitrofilne – są to przede wszystkim siedliska rolnicze, zajęte przez połacie pól uprawnych, którym towarzyszą zbiorowiska chwastów polnych z klasy *Stellarietea mediae*, takich jak miotła zbożowa *Apera spica-venti*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, wyka ptasia *Vicia cracca*, fiołek polny *Viola arvensis*, chłodek drobny *Arnoseris minima*, czy też maki *Papaver sp.* Były one notowane przede wszystkim w ramach ugorów i wzdłuż dróg dojazdowych, zwłaszcza gruntowych. Nitrofilne zbiorowiska ziołorośli i okrajków (klasa *Artemisietea*) w ramach występują w ramach obszaru Nr 1, w jego wschodniej części. Można je odnaleźć głównie na przydrożach i w rowach. Na siedliskach pod silniejszym wpływem antropopresji pospolite są pasy fitocenoz *Urtico* – *Aegopodietum podagrariae* lub kadłubowe zbiorowiska agregacyjne pokrzywy *Urtica dioica* lub rzadziej bylicy pospolitej *Artemisia vulgaris*,

i. Fauna

Świat zwierząt nie jest bogaty, choć dość zróżnicowany. Zasiedlony jest przez pospolite gatunki drobnych ssaków, typowych dla terenów zurbanizowanych.

j. Obszary i obiekty chronione

W obrębie obszarów objętych planem nie występują tereny prawnie chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Z tego powodu analiza i ocena celów ochrony środowiska, będzie obejmować obszary cenne przyrodniczo występujące na terenach położonych w bliższym i dalszym otoczeniu od przedmiotowego terenu. Należy wyraźnie zaznaczyć, że oddziaływanie projektowanych terenów na środowisko i jego elementy będzie zdecydowanie maleć, wraz ze zwiększającą się odległością.

- obszary położone w odległości od 1 do 5 km

W odległości do 5 km od terenów objętych planem znajduje się:

- **Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Widawki** – zlokalizowany ok. 770 m na zachód od obszaru Nr 2. Jest to teren cenny przyrodniczo, o znacznym zalesieniu, z licznymi zbiornikami wodnymi. Pełni on funkcję korytarza ekologicznego, łączącego dolinę Warty z doliną Pilicy, chroniącego wartościowe siedliska i zbiorowiska roślinne,

- obszary położone w odległości od 5 do 15 km

W odległości od 5 do 15 km od terenów objętych planem znajduje się:

- **Rezerwat Przyrody Łuszczanowice** - zlokalizowany ok. 10,9 km na południowy-zachód od obszaru Nr 2 objętego planem. Zajmuje on powierzchnię ponad 40 ha. Utworzony został w celu ochrony naturalnego drzewostanu jodłowego oraz jako powierzchnia kontrolna do badań nad oddziaływaniem Kopalni Bełchatów i Elektrowni Bełchatów na lasy;
- **obszar Natura 2000 – Obszary Siedliskowe – Lasy Gorzkowickie** – zlokalizowane ok. 7,7 km na południowy-wschód od obszaru Nr 1 objętego planem. Ma on istotne znaczenie dla ochrony 2 typów siedlisk leśnych. Są to dobrze wykształcone lasy olszowe w źródliskowym fragmencie cieką oraz grądy (odmiany małopolskiej z jodłą *Abies alba*) w zróżnicowanych ekologicznie podzespołach.

k. Środowisko kulturowe

Ochrona dóbr kultury materialnej i niematerialnej jest celem polityki przestrzennej, a kształtowanie środowiska kulturowego powinno generować rozwój innych dziedzin życia regionu (np. turystykę i rekreację, osadnictwo, leśnictwo, rolnictwo). Obiekty kultury materialnej winny być wykorzystane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji i nadania im odpowiednich funkcji użytkowych.

W granicach obszarów objętych projektem planu nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Brak jest także zabytków archeologicznych.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne. Omawiane obszary są w znacznym stopniu zainwestowane bądź zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych.

a. Ocena jakości powietrza

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska i w oparciu o obowiązujące przepisy¹, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

Pod kątem ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu (NO₂), dwutlenku siarki (SO₂), benzenu (C₆H₆), ołowiu (Pb), kadmu (Cd), arsenu (As), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P, tlenku węgla (CO), ozonu (O₃), pyłu PM_{2,5}, pyłu PM₁₀. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się:

¹ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, 1356),
Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031),
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1032),
Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914)

dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony –poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej:

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5}– dla fazy II tj. ≤20µg/m³,
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5}–dla fazy II tj. >20µg/m³,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Omawiany obszar znajduje się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji												
NO₂	SO₂	CO	C₆H₆	pył PM₁₀	pył PM_{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O₃ (dla poziomu celu długoterminowego)	O₃ (dla poziomu docelowego)
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	D2	A

Źródło. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2017

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM₁₀ i PM_{2,5} oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Rzeką zlokalizowaną najbliżej omawianych obszarów jest Kamionka. Nie została ona jednak objęta badaniami w ramach monitoringu wojewódzkiego. Rzeka Jeziorka jest ciekim zlokalizowanym najbliżej omawianych obszarów, które objęte były badaniami wykonywanymi w ramach Oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011-2016. Ze względu na znaczny stopień przeobrażenia w/w JCW ocenie poddano: potencjał ekologiczny, jego stan chemiczny oraz stan. Zgodnie z obowiązującymi przepisami potencjał ekologiczny klasyfikuje się na podstawie zbadanych elementów biologicznych, fizykochemicznych, hydromorfologicznych do jednej z pięciu klas:

- I – oznacza potencjał ekologiczny maksymalny,
- II – oznacza potencjał ekologiczny dobry,
- III – oznacza potencjał ekologiczny umiarkowany,
- IV – oznacza potencjał ekologiczny słaby,
- V – oznacza potencjał ekologiczny zły.

Stan chemiczny badany na podstawie chemicznych wskaźników jakości wód podzielony został na:

- dobry - oznacza stan chemiczny wymagany do spełnienia celów środowiskowych ustalonych dla jednolitej części wód powierzchniowych, zgodnie z ustawą Prawo wodne,
- poniżej dobrego - jeżeli jeden lub więcej wskaźników chemicznych nie osiąga zgodności ze środowiskowymi normami jakości,

Stan jednolitej części wód określa się jako:

- dobry – w przypadku gdy dana JCW osiąga przynajmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- zły – w każdym innym przypadku niż wymieniony powyżej.

Klasyfikacja potencjału ekologicznego i chemicznego

Nazwa JCW	Nazwa pkt. pomiarowo-kontrolnego	JCW	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
Jeziorka	Jaziorka – Pytowice	silnie zmieniona	IV	II	-	słaby	-	zły

Źródło: Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011-2016

Charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych, w zasięgu których pozostaje obszar objęty projektem planu, zgodnie z „Planem gospodarowania

wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2016 r. 1967) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych						
nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)	status	ocena aktualnego stanu	zakładany cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	derogacje	uzasadnienie derogacji
Jeziorka (RW600016182169)	silnie zmieniona część wód	zły	dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny	zagrożona	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Stan JCWPd Nr PLGW600083, zgodnie z „Planem zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. 2016 poz. 1967), przedstawia poniższa tabela:

Nr JCWPd	Ocena stanu		Zakładany cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
	ilościowy	chemiczny				
PLGW600083	słaby	dobry	osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego oraz ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem	zagrożona	ustalenie celów mniej rygorystycznych – brak możliwości technicznych	ze względu na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górnictwem (Pole Bełchatów i Pole Szczerców); procesy ascencji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych

Źródło: Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry

Na obszarze gminy w ramach sieci monitoringu wód podziemnych województwa łódzkiego znajduje się punkt badawczy monitoringu diagnostycznego zlokalizowany we Włodzimierzu (Napoleonowie). Ocenę wód dokonano w 2015 r. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896), w oparciu, o które wyróżnia się pięć klas jakości wód podziemnych:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości,
- klasa II – wody dobrej jakości,
- klasa III – wody zadowalającej jakości,
- klasa IV – wody niezadawalającej jakości,
- klasa V – wody złej jakości.

Jakość wód podziemnych w badanym punkcie określona została jako II klasa czystości. W w/w badanym punkcie kontrolnym wody ujmowane z pokładów czwartorzędowych charakteryzowały się dobrą jakością, o niewielkiej podwyższonej zawartości żelaza, manganu, siarczanów i wapnia.

c. Hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe. Może on wywierać niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długości trwania działania. Hałas występuje powszechnie, zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłami są:

- hałas komunikacyjny,
- zakłady produkcyjne, usługowe i rzemieślnicze,
- eksploatacja powierzchniowa.

d. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. W ramach obszaru Nr 2 do sztucznych źródeł emisji pól

elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska zaliczyć można linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 15 kV.

e. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowych terenach nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

f. Zagrożenie powodziowe

Obszary objęte planem nie są zlokalizowane w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Głównym celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dodanie do usług terenów sportu i rekreacji terenu (obszar Nr 1). Natomiast w obszarze drugim zamiast przeznaczenie rolne otrzymało przeznaczenie usług oraz sportu i rekreacji. Opracowana zmiana jest zgodna z kierunkiem rozwoju określonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

1. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice w gminie Kamieńsk zatwierdzonym uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 15 maja 2015 r. poprzez dodanie przeznaczenia sportu i rekreacji,
2. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk zatwierdzonym Uchwałą Nr XV/147/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r., poprzez zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na tereny usług i sportu i rekreacji.

3. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk. - projekt planu nie narusza ustaleń studium realizując jego założenia w zakresie przeznaczenia i funkcji terenów.

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXXI/328/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Koźniewice i Ochocice w gminie Kamieńsk.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) teren zabudowy usługowej i sportu i rekreacji,
- 4) teren drogi publicznej dojazdowej.

Projekt planu wprowadza regulacje dotyczące zaopatrzenia terenów w systemy infrastruktury technicznej, odnoszące się do możliwości lokalizowania inwestycji z katalogu mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dotyczące ochrony akustycznej terenów.

Przedmiotowy projekt planu nie wprowadza ustaleń sprzecznych z celami ochrony przyrody i środowiska, respektuje wymogi określone w przepisach ogólnych z zakresu ochrony środowiska oraz jest zgodne z aktualnym opracowaniem ekofizjograficznym.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy jego sporządzaniu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych określonych w przepisach odrębnych,
- w odniesieniu do ochrony powierzchni ziemi oraz gleby,
- utrzymanie norm odniesień jakości powietrza określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymanie norm odniesień dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu miejscowego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

W ramach opracowywanego projektu planu nie wprowadza się inwestycji, które mogłyby w znaczący sposób powodować zmiany w środowisku. Projekt planu uwzględnia obowiązujące uregulowania prawne dotyczące ochrony środowiska. Ustalenia projektu planu w przedstawionym zakresie nie będą miały wpływu na jakość poszczególnych składowych środowiska.

7. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

a. Powietrze

Żadne z przewidzianych ustaleniami planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogorszenia warunków aerosanitarnych. Czasowo, w trakcie budowy spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypkie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

Realizacja zapisów projektu planu nie będzie miała wpływu na jakość powietrza, bowiem nie wprowadza się inwestycji nie spełniających wymogów określonych w polskim prawie.

b. Powierzchnia ziemi, gleby

Oddziaływanie terenów zabudowy związane będzie przede wszystkim z przygotowywaniem wykopów pod fundamenty oraz utwardzenia terenów. Część usuniętej ziemi zostanie wykorzystana w miejscu realizacji inwestycji. Ewentualne oddziaływania spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych będą polegały na zajęciu powierzchni terenu oraz zagęszczeniu gruntu w miejscach czasowego składowania elementów konstrukcyjnych. Bezpośrednie oddziaływanie na powierzchnię ziemi ograniczone będzie do powierzchni budowanych obiektów.

W zależności od stopnia przekształcenia powierzchni ziemi transformacji ulegną również gleby, na skutek prowadzenia prac budowlanych nastąpi zmiana ułożenia przypowierzchniowych warstw gleby oraz zmiana składu chemicznego gruntów i ich właściwości technicznych, m.in. uziarnienia, zagęszczenia, stopnia plastyczności. Ustalenia planu dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwolą jednak przynajmniej częściowo ograniczyć zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

c. Wody powierzchniowe i podziemne

Przewidziany w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów nie powinien mieć wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych. Ustalenia planu regulują sposób zaopatrzenia w wodę oraz gospodarkę ściekową. Przy założeniu właściwej realizacji ustaleń projektu w zakresie planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków i wód opadowych, zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

d. Klimat

Wpływ realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego będzie stosunkowo niewielki. Z uwagi na to, że na przedmiotowych obszarach obszary te są częściowo zainwestowane oraz obowiązują już na nich ustalenia planów miejscowych, nie przewiduje się negatywnego wpływu projektu dokumentu na klimat. Wprowadzane zmiany będą się wiązały z częściowym zwiększeniem powierzchni zabudowy, jednak ich skala nie będzie miała przełożenia na warunki klimatyczne na wskazanych obszarach.

e. Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Realizacja ustaleń zmiany planu nie będzie mieć negatywnego wpływu na florę i faunę.

f. Klimat akustyczny

Nie przewiduje się, by któreś z przedsięwzięć określonych w planie było źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym (poza zwiększonym krótkotrwałym hałasem związanym z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, który jednak ogranicza się do terenu budowy, zaplecza budowy oraz dróg dojazdowych i związany jest z każdym procesem inwestycyjnym). Mając na uwadze wymagania obowiązujących przepisów, dotyczących zasad kształtowania warunków akustycznych w środowisku, w ustaleniach projektu planu wprowadzono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U/US, 2U/US - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż respektowanie zapisów planu pozwoli na zachowanie klimatu akustycznego na poziomie określonym w przepisach odrębnych.

g. Krajobraz

Przedmiotowe obszary w większości zlokalizowane są na obszarach zainwestowanych lub przeznaczonych w obowiązujących planach pod zabudowę. Projektowany plan w swoim zakresie ustala na omawianych terenach nową funkcję, ale w dalszym ciągu ogranicza się w większości do terenów już przeznaczonych pod zainwestowanie. W związku z tym wpływ jego ustaleń na krajobraz będzie znikomy i ograniczy się do uzupełnienia tkanki miejskiej/wiejskiej o nowe obiekty.

h. Obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu nie znajduje się w zasięgu obszarów objętych formami ochrony przyrody. Skala wprowadzanych zmian oraz ich zasięg terytorialny sprawiają, że projekt nie będzie miał wpływu na formy ochrony przyrody znajdujące się w najbliższej odległości.

i. Oddziaływanie na ludzi

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt planu, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza ponadto następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:

- określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
- określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego umożliwiając zrównoważone korzystanie z jego zasobów, co ma zapobiegać potencjalnej negatywnej antropopresji spowodowanej działalnością człowieka.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Z uwagi na skalę zmian wprowadzanych opracowanym projektem planu, nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w omawianym dokumencie. Za takie można uznać pozostawienie dotychczasowych ustaleń planów w niezmienionej postaci.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym celem sporządzenia planu jest ustalenie nowego przeznaczenia terenów, innych niż ustalone w obowiązujących planach miejscowych. Nowe przeznaczenie jest odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości i wynika z konieczności dostosowania obowiązujących dokumentów do aktualnych potrzeb mieszkańców. Przedmiotowy projekt planu stanowi realizację kierunków zagospodarowania określonych w obowiązującym studium.

W przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie zmieni się z uwagi na to, że obowiązujące plany ustalają w omawianych obszarach przeznaczenie na tereny zabudowy. Tereny objęte projektem pozostaną w dotychczasowym przeznaczeniu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej i tereny rolne.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503): „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”.

Tak więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnej metodyki oceny i analizy skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu. Analizując dokument należy zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto, do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Koźniewice i Ochocice położonych w gminie Kamieńsk, którą wykonuje się w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny

oddziaływania na środowisko. Niniejsze opracowanie zawiera prezentację i ocenę ww. projektu z punktu widzenia problemów środowiska przyrodniczego. Prognoza składa się jedynie z części tekstowej.

Zawartość prognozy podzielono na następujące części:

- Informacje ogólne (wprowadzenie) na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy;
- Analizy i oceny stanu istniejącego środowiska, z uwzględnieniem elementów chronionych – obszar objęty projektem planu obejmuje głównie tereny zabudowane lub przewidziane do zabudowy zlokalizowane w Ochocicach oraz wsi Koźniewice. Charakteryzują się one krajobrazem zurbanizowanym. Obszar objęty ustaleniami projektu znajduje się w zasięgu JCWPd Nr 83 (krajowy kod jednostki to GW600083), charakteryzującej się słabym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym oraz w zasięgu JCWP Jeziorka (krajowy kod JCWP RW600016182169), której stan określono jako zły. Na omawianych obszarach występują zróżnicowane warunki glebowe (gleby kompleksu żytńskiego i żytnio-ziemniaczanego). Obszar objęty ustaleniami planu znajduje się poza zasięgiem obszarów objętych formami ochrony przyrody.
- Analiza stanu i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – do głównych źródeł zagrożenia w ramach terenów objętych planem zaliczyć należy:
 - przekroczenie poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, pyłu PM10 i PM2,5 oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego),
 - zły stan JCWP Jeziorka, przy czym aktualnie nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników ich jakości.
- Przedstawienia rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w planie – na obszarach objętych projektem planu ustalono następujące przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oraz teren drogi dojazdowej. Projekt planu wprowadza regulacje dotyczące zasad i sposobu realizacji sieci infrastruktury technicznej, zasad obsługi komunikacyjnej terenów, gospodarowania odpadami.
- Omówienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu – przy sporządzaniu planu miejscowego miały zastosowanie różne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w tym między innymi: ochronę gleb, jakość wód, jakość powietrza, hałas i promieniowanie, różnorodność biologiczną i krajobrazową;

- Analizy i oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania będącego skutkiem realizacji planu – realizacja wszelkich prac budowlanych w ramach nowoprojektowanych obszarów, w szczególności terenów zabudowy oraz dróg może bezpośrednio oddziaływać na takie komponenty środowiska naturalnego jak: gleby, rzeźba terenu, fauna i flora. Może dojść do likwidacji pokrywy glebowej z istniejącą właściwą dla tego miejsca agrocenozą (fauną glebową). Uciążliwości dla ludzi i zwierząt na etapie budowania/montowania mogą być również związane z transportem materiałów na place inwestycyjne oraz wywozem urobków. Hałas, powstający podczas prac budowlanych wystąpi na skutek pracy maszyn oraz ruchu pojazdów. Czas związany z procesem budowlanym jednak powinien być relatywnie krótki.
- Przedstawienia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu – prognoza oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania wykraczających poza ustalenia projektu planu.
- Przedstawienia rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie – skala zmian wprowadzanych opracowanym projektem planu sprawia, że nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w omawianym dokumencie. Za takie można uznać pozostawienie dotychczasowych ustaleń planów w niezmienionej postaci.
- Informacji o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko - żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- Potencjalnych zmiany w środowisku, które mogłyby powstać w przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu – w przypadku odstąpienia od realizacji ustaleń planu miejscowego stopień przekształcenia środowiska przyrodniczego nie ulegnie przemianom. Tereny objęte projektem pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu jako już zabudowane i tereny rolne.
- Propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania – zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Kamieńska – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Wymagana prawem analiza może być zatem wykorzystania do oceny skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu bez konieczności podwajania czynności. Nie ma więc potrzeby określania dla planu specjalnej metodyki oceny i analizy skutków dla środowiska realizacji ustaleń planu. Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do

monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029).
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*kierujący zespołem autorów prognozy
oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp
dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych Koźniewice i Ochocice położonych w gminie
Kamieńsk*

Piotr Ulrich

Piotr Ulrich