

Zarządzenie Nr 0050.74.2022
BURMISTRZA KAMIEŃSKA

z dnia 17 listopada 2022 r.

W sprawie zmiany w zarządzeniu nr 29/16 Burmistrza Kamieńska z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kamieńsk.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów, stanowiących własność Gminy Kamieńsk i wykorzystywanych na cele rolnicze, w wysokości odpowiadającej przelicznikom ceny 1 kwintala żyta za 1 hektar gruntu:

Rola klasy IIIa	3,90 kwintala
Rola klasy III b	3,51 kwintala
Rola klasy IVa	2,60 kwintala
Rola IVb	2,34 kwintala
Rola klasy V	1,04 kwintala
Rola klasy VI, VIz	0,65 kwintala
Łąka i pastwisko klasy III	3,90 kwintala
Łąka i pastwisko klasy IV	3,25 kwintala
Łąka i pastwisko klasy V	1,30 kwintala
Łąka i pastwisko klasy VI	0,65 kwintala
Nieżytki o nieokreślonej klasie bonitacji	0,65 kwintala.

Ustalona wartość czynszu rocznego nie może być niższa niż 50 zł.

Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu oddanego z przeznaczeniem na:

1. Urządzenia infrastruktury technicznej- miesięcznie:

- do 15 m²- 100 zł.

- za każdy 1m² powyżej 15 m²- 5 zł.

2. nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) miesięcznie:

- tablice reklamowe 100 zł.

§3.

1. Stawki czynszu ustalone w 1 nie podlegają podatkowi od towarów i usług VAT.

2. Stawki czynszu ustalone 2 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.

§4. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

§5. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nie ujęte powyżej stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza.

§6. Traci moc Zarządzenie nr 29/16 Burmistrza Kamieńska z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kamieńsk.

§7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2023 r.

BURMISTRZ

Serdan Pawłowski

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
Wiktoria Sobieraj
37-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6