

P. H. Bąkiewicz
24.02.2023

URZĄD MIEJSKI W KAMIEŃSKU
dnia: **27-02-2023**
Nr*2665*..... zał.
podpis

RADA MIEJSKA w Kamieńsku
Wpłynęło dnia **2023-02-28**
Nr *21* Zał

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Kamieńsk (miasto) 2023-02-25

Dane nadawcy

Jarosław Bąkiewicz
97-360 Kamieńsk (miasto)
ul. Juliusza Słowackiego 141
Województwo: ŁÓDZKIE
Powiat: radomszczański
Gmina: Kamieńsk (miasto)
PESEL: 84092020058
Telefon: +48604758774
Email: j.bakowicz@piotrkow.pl

Dane adresata

GINA KAMIEŃSK (97-360 KAMIEŃSK, WOJ. ŁÓDZKIE)

ROA.0003.2.2023

INTERPELACJA

Interpelacja radnego

Przesyłam interpelację wraz z załącznikami.

Zgłosił się do mnie mieszkaniec naszej gminy, któremu wody opadowe i roztopowe zalewają działkę budowlaną przy ul. Wieluńskiej (nr działki 169/2 obr. nr 4). Rowy melioracyjne biegnące wzdłuż ulicy Wieluńskiej są niedrożne i nie spełniają swojej funkcji. Nadmiar wody nie jest odbierany i na ww. działce tworzą się ogromne zastoiska wody (zdjęcia w załączeniu). Właściciel jest w trakcie budowy domu i niestety obecna sytuacja uniemożliwia dalsze prowadzenie prac.

Pragnę zaznaczyć, że to nie jedyna działka, która jest zalewana przez wody opadowe i roztopowe przy ul. Wieluńskiej z powodu niedrożnego rowu. Aktualny stan rowów jest zły (zdjęcia w załączeniu). Wyglądają tak, jakby od wielu lat nie prowadzono na nich prac konserwacyjnych. Rowy są zarośnięte i zamulone, nie odprowadzają nadmiaru wód, przez co dochodzi do podtopień i zalewania przyległych do rowów działek.

Mając na uwadze powyższe argumenty w imieniu mieszkańca, który się do mnie zgłosił, jak i pozostałych właścicieli gruntów zalewanych przez wodę opadową przy ulicy Wieluńskiej proszę o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu wykonanie konserwacji rowów przy ulicy Wieluńskiej, szczególnie w okolicy ww. działki.

Proszę także o informację kiedy ostatni raz wykonywana była konserwacja rowów na ulicy Wieluńskiej (zarówno tego biegnącego po wschodniej, jak i po zachodniej stronie drogi) oraz jakie prace wówczas wykonano.

Załączniki:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

- INTERPELACJA - rowy Wieluńska.docx - Interpelacja - treść
20230225_124617.jpg
20230225_124623.jpg
20230225_124630.jpg
20230225_124652.jpg
20230225_124702.jpg
20230225_124754.jpg
20230225_125003.jpg
20230225_125055.jpg
20230225_130509.jpg

11.
12.

20230225_130516.jpg
20230225_130524.jpg

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-02-25T17:03:12.022+01:00

Podpis elektroniczny

Bogdan Pawłowski
Burmistrz Kamińska

Interpelacja radnego

Zgłoszonaprzez: **radnego Jarosława Bąkowicza**

Treść interpelacji:

Zgłosił się do mnie mieszkaniec naszej gminy, któremu wody opadowe i roztopowe zalewają działkę budowlaną przy ul. Wieluńskiej (nr działki 169/2 obr. nr 4). Rowy melioracyjne biegnące wzdłuż ulicy Wieluńskiej są niedrożne i nie spełniają swojej funkcji. Nadmiar wody nie jest odbierany i na ww. działce tworzą się ogromne zastoiska wody (zdjęcia w załączeniu). Właściciel jest w trakcie budowy domu i niestety obecna sytuacja uniemożliwia dalsze prowadzenie prac.

Pragnę zaznaczyć, że to nie jedyna działka, która jest zalewana przez wody opadowe i roztopowe przy ul. Wieluńskiej z powodu niedrożnego rowu. Aktualny stan rowów jest zły (zdjęcia w załączeniu). Wyglądają tak, jakby od wielu lat nie prowadzono na nich prac konserwacyjnych. Rowy są zarośnięte i zamulone, nie odprowadzają nadmiaru wód, przez co dochodzi do podtopień i zalewania przyległych do rowów działek.

Mając na uwadze powyższe argumenty w imieniu mieszkańca, który się do mnie zgłosił, jak i pozostałych właścicieli gruntów zalewanych przez wodę opadową przy ulicy Wieluńskiej proszę o niezwłoczne podjęcie działań mających na celu wykonanie konserwacji rowów przy ulicy Wieluńskiej, szczególnie w okolicy ww. działki.

Proszę także o informację kiedy ostatni raz wykonywana była konserwacja rowów na ulicy Wieluńskiej (zarówno tego biegnącego po wschodniej, jak i po zachodniej stronie drogi) oraz jakie prace wówczas wykonano.

25.02.2023 r. Jarosław Bąkowicz
Data i podpis radnego













PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU

P. Drewniak
Sekretarz Gminy *02.03.2023* Kamięnsk, dnia 28 lutego 2023 r.

ROA.RM. 0004.6.2023.HB



P a n
BOGDAN PAWŁOWSKI
Burmistrz Kamięnska

W załączeniu przekazuję interpelację oraz zapytanie Radnego Jarosława Bąkowicza z dnia 25 lutego 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamięnsku
Jarosław Kozik



ROA.0003.2.2023

BURMISTRZ KAMIENSKA

Kamieńsk, dnia 15 marca 2023 r.

Pan
Jarosław Bąkowicz
Radny Rady Miejskiej w Kamieńsku

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 25 lutego 2023 r. (data wpływu: 2 marca 2023 r.) w sprawie „wód opadowych i roztopowych zalewających działkę budowlaną przy ul. Wieluńskiej” informuję, iż obowiązujące prawo budowlane nakłada na właścicieli posesji obowiązek zagospodarowania wód deszczowych tak, by ich odpływ nie naruszał stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Dlatego też zagospodarowanie wody deszczowej oraz roztopowej należy zapewnić w obrębie swojej działki. To obowiązek, o którym nie wszyscy wiedzą lub pamiętają. Zgodnie z § 28 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) *„działka budowlana, na której sytuowane są budynki, powinna być wyposażona w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. W przypadku budynków niskich lub budynków, dla których nie ma możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych”*.

Przepis dopuszcza odprowadzanie wód opadowych jedynie na własny teren nieutwardzony, w związku z czym należy uznać, iż odprowadzanie wód opadowych na grunty sąsiednie, nienależące do posiadacza działki, z której odprowadzane są wody opadowe, jest niedopuszczalne. Potwierdza to również § 29 ww. rozporządzenia, w myśl którego *„dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”*.

W myśl obowiązującego prawa spływ deszczówki z posesji nie może być kierowany na sąsiednie działki, ani również na drogi publiczne. Ze zdjęć, które Pan załączył wywnioskować można, iż właściciel nie wyposażył swojej działki w żadnego rodzaju

zbiornik retencyjny, umożliwiającą szybsze odprowadzenie wody opadowej czy roztopowej.

Co do kwestii utrzymania rowów - jeżeli rów usytuowany jest w pasie drogowym, jest rowem przydrożnym stanowiącym własność Zarządcy Drogi. Jeżeli położony jest na nieruchomości przyległej do drogi – stanowi własność właściciela tej nieruchomości i może być rowem melioracyjnym - utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki lub tego związku spółek. Utrzymanie drożności rowów pełniących funkcję rowów przydrożnych wraz z przepustami pod drogą należy do Zarządcy Drogi. Do Zarządcy Drogi nie należy jednak obowiązek utrzymywania urządzeń melioracji wodnych odprowadzających nadmiar wód opadowych i gruntowych z posesji.

Ulica Wieluńska w Kamieńsku leży w ciągu drogi powiatowej Nr 3915E, a co za tym idzie Zarządcą tej drogi jest Zarząd Powiatu Radomszczańskiego. Wszelkie uwagi co do stanu technicznego drogi, jak i rowów odwadniających umieszczonych w pasie drogowym powinny być kierowane do Zarządcy Drogi.

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski