

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, działek o nr 47 i 48, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Kamieńsk, gm. Kamieńsk, powiat radomszczański, woj. łódzkie, stanowiących całość gospodarczą o łącznej pow. 0,9697 ha.

1. Działka nr 47 o pow. 0,7393 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako ŁIII- 0,4342 ha, ŁIV- 0,2957 ha, W- 0,0094 ha. Właścicielem działki jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji o sygn. DEC.RGIII7224-4/9079/91 z dnia 16.12.1991 r.
2. Działka nr 48 o pow. 0,2304 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako ŁIII- 0,1206 ha, ŁIV- 0,1045 ha, W- 0,0027 ha, PsV- 0,0026 ha. Właścicielem jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji o sygn. DEC.RGIII7224-4/9094/91 z dnia 16.12.1991 r. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta PT1R/00034335/1 przez Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Działki o nr 47 i 48, położone w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Kamieńsk położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.
4. Przedmiotowe niezabudowane działki gruntu położone są w północno- wschodniej części miasta Kamieńsk. W sąsiedztwie znajdują się inne niezabudowane działki gruntu. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w pewnym oddaleniu (w linii prostej ok. 135 m). Dojazd do przedmiotowych działek gruntu droga gruntową. Przedmiotowe niezabudowane działki gruntu bezpośrednio ze sobą sąsiadują, a ich kształt, jako całości gospodarczej zbliżony jest do trapezu, o szerokości ok. 44 m i długości od ok. 201 do ok. 237 m. Działki stanowią głównie łąki trwałeporośnięte są zielenią niską. Ponadto są niezagospodarowane. W poprzek działek, mniej więcej w połowie ich długości biegnie rów. W północnej części, nad działkami przebiega linia energetyczna.
5. Cena wywoławcza wynosi 41.000,00 zł. netto/ brutto. Wadium 5.000,00 zł.
6. Przedmiotowe działki, stanowiące całość gospodarczą są niezabudowane.
7. Przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
11. **Przetarg odbędzie się 06 lipca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, sala nr 11, godz. 12.00.**
12. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia 29 czerwca 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
13. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
16. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
17. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 3), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 15).
18. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienk.com.pl>.
19. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
20. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałami nr: XLIX/534/22 oraz XLIX/535/22 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ
Bogdan Pawłowski

Kamieńsk, dnia 17 maja 2023 r.