

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 174/8 o pow. 0,40 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Porajska.**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się 7 czerwca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.**

1. Działka nr 174/8 o pow. 0,40 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Huta Porajska. W ewidencji gruntów oznaczona jako RV- 0,40 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest KW PT1R/00048269/8 przez Sąd Rejonowy w Radomsku. Zgodnie z Uchwałą Nr XV/146/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Huta Porajska i Napoleonów w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 20.01.2012 r., poz. 150) od strony zachodniej położona jest na obszarze oznaczonym RM- tereny zabudowy zagrodowej oraz KDD- tereny dróg dojazdowych. Od strony wschodniej działka nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona nr 174/8 o pow. 0,40 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Huta Porajska, gmina Kamieńsk, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Ma kształt wieloboku przylegającego bezpośrednio do drogi przez wieś. Bezpośredni dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie. Nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej w otoczeniu zabudowy pól. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna i zagrodowa. Działka jest oddalona od centrum miejscowości gminnej ok. 7,2 km. Usługi podstawowe w odległości 5,8 km. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną- energia elektryczna i wodociąg w ulicy, jezdnia o nawierzchni asfaltowej, brak chodników.
2. Cena wywoławcza wynosi **50.000,00 zł** + należny podatek VAT. Wadium **5.000,00 zł**.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony należny podatek VAT.
8. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
9. **Przetarg odbędzie się 7 września 2023 r. w Domu Ludowym ul. Marii Konopnickiej 6, 97- 360 Kamieńsk, godz. 12.00.**
10. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia **1 września 2023 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 24), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 37).
16. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl>.
17. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
18. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałą nr XLVII/501/22 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

**Kamieńsk, dnia 24 lipca 2023 r.**

**BURMISTRZ**  
**Łośdan Pawłowski**