

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, działek
o nr 127/1 i 91/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Szpinalów, Gmina Kamieńsk,
powiat radomszczański, województwo łódzkie, stanowiących całość gospodarczą o łącznej
powierzchni 0,66 ha.**

1. Działka nr 127/1 o pow. 0,42 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szpinalów. W ewidencji gruntów oznaczona jako LsV 0,12 ha, PsV 0,30 ha. Właścicielem działki jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji znak: DEC.RGIII7224-4/9948/91 z dnia 31 grudnia 1991 r.
2. Działka nr 91/1 o pow. 0,24 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szpinalów. W ewidencji gruntów oznaczona jako PsV 0,24 ha. Właścicielem jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji znak: DEC.RGIII7224-4/9948/91 z dnia 31 grudnia 1991 r.
3. Działki o nr 127/1, 91/1, położone w obrębie ewidencyjnym Szpinalów zlokalizowane są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.
4. Przedmiotowe działki są niezabudowane w sąsiedztwie znajdują się nieruchomości zabudowane i rolne do działki prowadzi bezpośrednio droga asfaltowa. Działki zagospodarowane są na cele rolne – stanowią pastwisko występują na nich samosiewy drzew, głównie brzozy działki wyposażone są w infrastrukturę techniczną – wodociąg w drodze dojazdowej i linia energetyczna w działkach.
5. Cena wywoławcza wynosi 29.000, 00 zł netto/ brutto. Wadium 2 900,00 zł
6. Przedmiotowe działki, stanowiące całość gospodarczą i są niezabudowane.
7. Przeznaczone są do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
11. **Przetarg odbędzie się 20 października 2023 r. w Domu Ludowym, ul. Marii Konopnickiej 6 godz. 12.00**
12. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia 16 października 2023 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
13. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

16. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
17. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 24), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiesk.com.pl> lub pod numerem telefonu. \ (44) 6817 123 (wew. 37).
18. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiesk.com.pl>.
19. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
20. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałami nr: LIV/564/23 oraz LIV565/23 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 12 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ
Robert Pawtowski

Kamieńsk, dnia 15 września 2023 r.