STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA
POLITYKA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXVI/678/24 RADY MIEJSKIEJ w KAMIEŃSKU z dnia 29 lutego 2024 r.

SKALA 1: 10 000
1 cm - 100 m

200 100 0 200 400 600 800 1000m 2000m

100 500 1000 m
1,00 ha
25,0 ha
100,0 ha

OPRACOWANO NA MAPIE TOPOGRAFICZNEJ W POSTACI RASTROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI NR GKII.7522.2.2.2023_10_P WYDANEJ PRZEZ MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
PL-1992 (EPSG:2180)

LEGENDA

GRANICA OBSZARÓW BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM ZMIANY STUDIUM PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ VI/35/15 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU Z DNIA 17 marca 2015 r.

KURSYWĄ OZNACZONO W LEGENDZIE POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM,ZMIENIONE LUB WPROWADZONE UCHWAŁĄ NR VI/35/15 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU Z DNIA 17 marca 2015 r.

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ (GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

KOMUNIKACJA

- DROGA KRAJOWA NR 1 (PROJEKTOWANE DOSTOSOWANIE DO PARAMETRÓW AUTOSTRADY A-1)
- PROJEKTOWANY WĘZEŁ AUTOSTRADY A-1
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA
- DROGI POWIATOWE
- ODCINEK DROGI POWIATOWEJ PROJEKTOWANY DO PODWYŻSZENIA KATEGORII NA DROGĘ WOJEWÓDZKĄ
- PROJEKTOWANA OBWODNICA W CIĄGU DROGI POWIATOWEJ
- DROGI GMINNE
- KOLEJ
- ISTNIEJĄCY ROWEROWY SZLAK BRACI CZESKICH
- ISTNIEJĄCE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- PROJEKTOWANY SAMOCHODOWY SZLAK ZAMKÓW
- PROJEKTOWANY ŁÓDZKI SZLAK KONNY
- PUNKTY WIDOKOWE

INFRASTRUKTURA

- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 400 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NN 220 kV
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- *TERENY LOKALIZACJI FARM WIATROWYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 150 kW*
- *TERENY LOKALIZACJI OGNIW FOTOWOLTAICZNYCH - URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW*
- *GRANICA STREFY, W KTÓREJ MUSZĄ SIĘ ZAWRZEĆ WSZYSTKIE STREFY OCHRONNE OBEJMUJĄCE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WOKÓŁ WYTWÓRNI ELEKTROWNIOWEJ LUB WYTWÓRNIE Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 150 kW*
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY
- ISTNIEJĄCA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- PROJEKTOWANA STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA
- RUROCIĄG PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- KABEL ŚWIATŁOWODOWY
- ISTNIEJĄCA STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCA STACJA NADAWCZA
- PROJEKTOWANY MASZT OBSERWACYJNY WYKORZYSTYWANY NA POTRZEBY MONITORINGU OBSZARÓW LEŚNYCH
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OBIEKTY SAKRALNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE W REJESTRZE ZABYTKÓW
- GRANICA PARKU PODWORSKIEGO WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY WIDAWKI
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "E"
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- POTENCJALNIE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- GRANICA ZŁOŻA "BEŁCHATÓW - POLE KAMIEŃSK" - WG DANYCH AKTUALNYCH NA 2011 R.
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH:
  B-1 - BARCZKOWICE - I
  D-1 - DANIELÓW I
  HP - HUTA PORAJSKA
  KK - KOŹNIEWICE
  GS - GAŁKOWICE STARE
  NIV - NAPOLEON IV
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA LEJA DEPRESYJNEGO S=1m (WG STANU NA 03.2011 r.)
- *ZASIĘG WYSTĘPOWANIA LEJA DEPRESYJNEGO S=1m (WG STANU NA 31.12.2013 r.)*
- WODY, RZEKI, CIEKI
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 408 NIECKA MIECHOWSKA
- TERENY ZMELIOROWANE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY DO 5 ha (WG "PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI DLA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO")
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK RETENCYJNY POWYŻEJ 5 ha (WG "PROGRAMU MAŁEJ RETENCJI DLA WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO")
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK WODNY
- GRANICA TERENÓW ZALEWANYCH PRZEZ WODY 1%

OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

OBSZARY PROBLEMOWE

- GRANICA TERENÓW ADAPTOWANEJ ZABUDOWY I TERENÓW PRZEZNACZONYCH NA ZABUDOWĘ DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ NA ZŁOŻU WĘGLA BRUNATNEGO

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3. Tereny zieleni urządzonej 4. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny użyteczności publicznej	1. Tereny zieleni urządzonej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe 2. Tereny usług sportu	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny cmentarzy	1. Tereny zabudowy usługowej 2. Tereny obsługi komunikacji
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów 2. Tereny eksploatacji kopalin	1. Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej
	1. Teren składowiska gipsu	
	1. Tereny obsługi komunikacji	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny składowiska odpadów	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień, dołów rzecznych	
	1. Tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych	1. Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych
	1. Tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych	1. Dopuszcza się zabudowę związaną z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych

GMINA WOLA KRZYSZTOPORSKA
GMINA BEŁCHATÓW
POWIAT PIOTRKOWSKI
GMINA ROZPRZA
POWIAT BEŁCHATOWSKI
GMINA KLESZCZÓW
GMINA DOBRYSZYCE
POWIAT RADOMSZCZAŃSKI
GMINA GORZKOWICE
GMINA GOMUNICE

ZŁOŻE "GAŁKOWICE STARE"
GAŁKOWICE STARE
HUTA PORAJSKA
ZŁOŻE "HUTA PORAJSKA"
ZŁOŻE "NAPOLEON IV"
ZŁOŻE "NAPOLEON V"
ZŁOŻE "NAPOLEON III"
ZŁOŻE "HUTA PORAJSKA"
ZŁOŻE "DANIELÓW"
DANIELÓW
UŻYTEK EKOLOGICZNY "BAGNO SZKLANA"
ZŁOŻE "BEŁCHATÓW - POLE KAMIEŃSK"
DĄBROWA
SZPINALÓW
OCHOCICE
UŻYTEK EKOLOGICZNY "ZBIORNIK WODNY"
ZB. KAMIEŃSK
GORZEDÓW
ZŁ. GORZEDÓW
KOŹNIEWICE
BARCZKOWICE
PYTOWICE
KAMIEŃSK
ZŁOŻE "BARCZKOWICE I"
ZŁOŻE "KAMIEŃSK"
ZŁOŻE "BARCZKOWICE II"

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR LXVI/678/24 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU Z DNIA 29 LUTEGO 2024 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA OBSZARÓW ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- GRUNTY ROLNE WYŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH I-III
- MN/MW - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY USŁUG
- P/U - TERENY PRODUKCJI LUB USŁUG

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZYJĘTYCH UCHWAŁĄ NR XXXIII/363/21 RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU Z DNIA 29 LISTOPADA 2021 R.

- GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- 2 - NUMERACJA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE W RAMACH OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA ZŁOŻA „BEŁCHATÓW-POLE KAMIEŃSK"
- ZASIĘG WYSTĘPOWANIA LEJA DEPRESJI WG STANU NA 06.2020 r.
- IZOLINIE OSIADAŃ GRUNTU (POKAZANO FRAGMENTY ISTOTNE ZE WZGLĘDU NA PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM)
- IZOLINIE SZCZYTOWYCH PRĘDKOŚCI DRGAŃ GRUNTU (POKAZANO FRAGMENTY ISTOTNE ZE WZGLĘDU NA PRZEDMIOT ZMIANY STUDIUM)

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny gospodarki odpadami	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów 2. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów	1. Tereny gospodarki odpadami 2. Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)