

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej:

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki
nr 275 o pow. 0,36 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczkowice**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył
się 4 kwietnia 2024 r. i zakończył wynikiem negatywnym.**

1. Działka nr 275 o pow. 0,36 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Barczkowice. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb- 0,03 ha, RIVa- 0,33 ha. Właścicielem jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji DEC.RG.III.7224-4/7709/91 z dnia 20.12.1991 r. Zgodnie z Uchwałą XXXV/368/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 30.08.2013 r., poz. 4155) od strony północnej położona jest na obszarze oznaczonym MN- tereny zabudowy jednorodzinnej oraz R- tereny rolnicze. Od strony południowej działka nie jest aktualnie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość oznaczona nr 275 o pow. 0,36 ha, położona jest w obrębie ewidencyjnym Barczkowice, gmina Kamieńsk, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Ma kształt prostokąta przylegającego bezpośrednio do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie. Działka jest oddalona od centrum miejscowości gminnej ok. 2,4 km. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną- energia elektryczna i wodociąg w działce, jezdnia o nawierzchni asfaltowej, brak chodników.
2. Cena wywoławcza wynosi 96.000,00 zł + należny podatek VAT. Wadium 9.600,00 zł.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony należny podatek VAT.

8. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
9. **Przetarg odbędzie się 4 lipca 2024 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**
10. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia 1 lipca 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
11. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
14. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
15. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 1.5), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 17).
16. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl>.
17. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
18. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałą LVII/587/23 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28.06.2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ
Burmistrz
Jarostaw Bąkowicz

Kamieńsk, dnia 4 czerwca 2024 r.

RADCA PRAWNY
Radca Prawny
Uryszka Kowalska-Smuga