

OBWIESZCZENIE - ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49, art. 10 w związku z art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej Kpa oraz art. 53, ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Burmistrz Kamieńska **zawiadamia osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym: działka nr ewid. 114/2 obr. Szpinalów gmina Kamieńsk**, że w dniu 24 czerwca 2024 r. została wydana Decyzja Nr 16/2024 o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budowie trzech budynków gospodarczych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej na części działek nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieńsk.

W związku z powyższym informuję ww. osoby o możliwości zapoznania się z przedmiotową decyzją oraz aktami sprawy w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk w godzinach pracy Urzędu.

Pouczenie

1. Od w decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Obwieszczenie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia podania go do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kamieńsk www.bip.kamiensk.com.pl, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku.

Data podania do publicznej wiadomości: 25.06.2024r.

BURMISTRZ
Jarosław Bąkiewicz
Jarosław Bąkiewicz

**DECYZJA NR 16/2024
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 marca 2024 r., Gminy Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działek nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieńsk,

dla inwestycji obejmującej:
rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budowę trzech budynków gospodarczych,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:500 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budowę trzech budynków gospodarczych,

i ustalam:

rodzaj zabudowy:

- istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

oraz funkcję zabudowy:

- rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budowa trzech budynków gospodarczych.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych w zakresie:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wnioskowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę oraz dla projektowanych trzech budynków gospodarczych:

- zgodnie z załącznikiem Nr 1,

1) forma architektoniczna i gabaryty wnioskowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę:

- szerokość elewacji frontowej: od 15,0 m do 18,0 m,
- dach płaski, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° (dopuszcza się lukarny),
- wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 8,0 m.

2) forma architektoniczna i gabaryty każdego z projektowanych trzech budynków gospodarczych:

- szerokość elewacji frontowej: od 2,0 m do 4,0 m,
- dach płaski, dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-35°,
- wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 3,0 m.

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- działki nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obręb Szpinalów) znajdują się w zasięgu występowania złoża węgla brunatnego Bełchatów – pole Kamieńsk,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Inwestycja realizowana będzie na gruncie rolnym klasy: Br-RV, RV, dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora,
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- obsługa komunikacyjna wnioskowanej działki nr ewid. 115 poprzez projektowany zjazd z drogi wewnętrznej,
- pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach projektowanych przyłączy,
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do projektowanego na działce szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 115, 414/8, 424/1,
- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 688 z późn. zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.

4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obręb Szpinalów) w gminie Kamieńsk znajdują się w terenie górniczym Pole Bełchatów.

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji, w rejonie określonym we wniosku, wymaga zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią następujące warunki geologiczno-górnice:

- 1) spodziewane wielkości deformacji ciągłych na terenie planowanej inwestycji wynoszą:

- osiadanie	$W_{\max n} = 0,0 \text{ m}$,
- odkształcenie poziome	$E_{\max} = \pm 0,3 \text{ mm/m}$,
- nachylenie	$T_{\max} = \pm 0,5 \text{ mm/m}$,
- promień krzywizny	$R_{\min} = 40 \text{ km}$,

- 2) teren inwestycji znajduje się w rejonie, w którym mogą wystąpić prędkości drgań gruntu do 5 mm/s, tj. 0-go stopnia intensywności sejsmicznej w skali GSIS-2017 – na skutek wstrząsów sejsmicznych powodowanych działalnością górniczą.

Uzasadnienie

Gmina Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, wystąpiła z wnioskiem w dniu 13 marca 2024 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz budowie trzech budynków gospodarczych w istniejącej zabudowie mieszkaniowo-usługowej na części działek nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obręb Szpinalów) położonych w gminie Kamieńsk.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Radomszczańskim - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Ministrem Klimatu i Środowiska - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach, postanowieniem z dnia 30 kwietnia 2024 r. znak: KIE.5121.174.2024.WW,

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2024 r., znak: ZNS.9022.377.2024.,
oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.



BURMISTRZ
Jarosław Bąkiewicz
Jarosław Bąkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Kamieńsk,
2. Pani Aneta Ostrowska,
3. Pan Bartosz Kulka,
4. Pan Grzegorz Kulka,
5. Pani Kinga Kulka,
6. Pan Zbigniew Kapłaniak,
7. Pani Danuta Pielużek,
8. Starosta Radomszczański, ul. L. Czarnego 22, 97-360 Kamieńsk, właściciel dz. nr ewid. 392 obr. Szpinalów gmina Kamieńsk
9. właściciele dz. nr ewid. 114/2 obr. Szpinalów gmina Kamieńsk w trybie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.
10. a/a.

Woj. łódzka
Powiat: radomszczański
J. ewid.: gm. Kamięńsk - 101205_5
Obręb: Szpinałów - 101205_5.0016
Działka nr: 115

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOMAPEX
Piotr Gaik tel. 696-287-070
ul. Mickiewicza 9, 97-360 Kamięńsk
NIP: 7722219421 REGON: 382372599

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

Numer zgłoszenia: OD.6640.332.2024
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Godło arkusza mapy w układzie "2000":
7.151.07.08.4.1
Zakres opracowania: _____
Data opracowania mapy: 09.02.2024r.

Przy opracowaniu niniejszej mapy nie ustalano obciążenia służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice działek przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023 poz. 1752 t.j. ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze przynuy

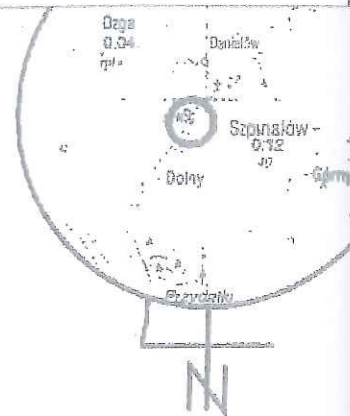
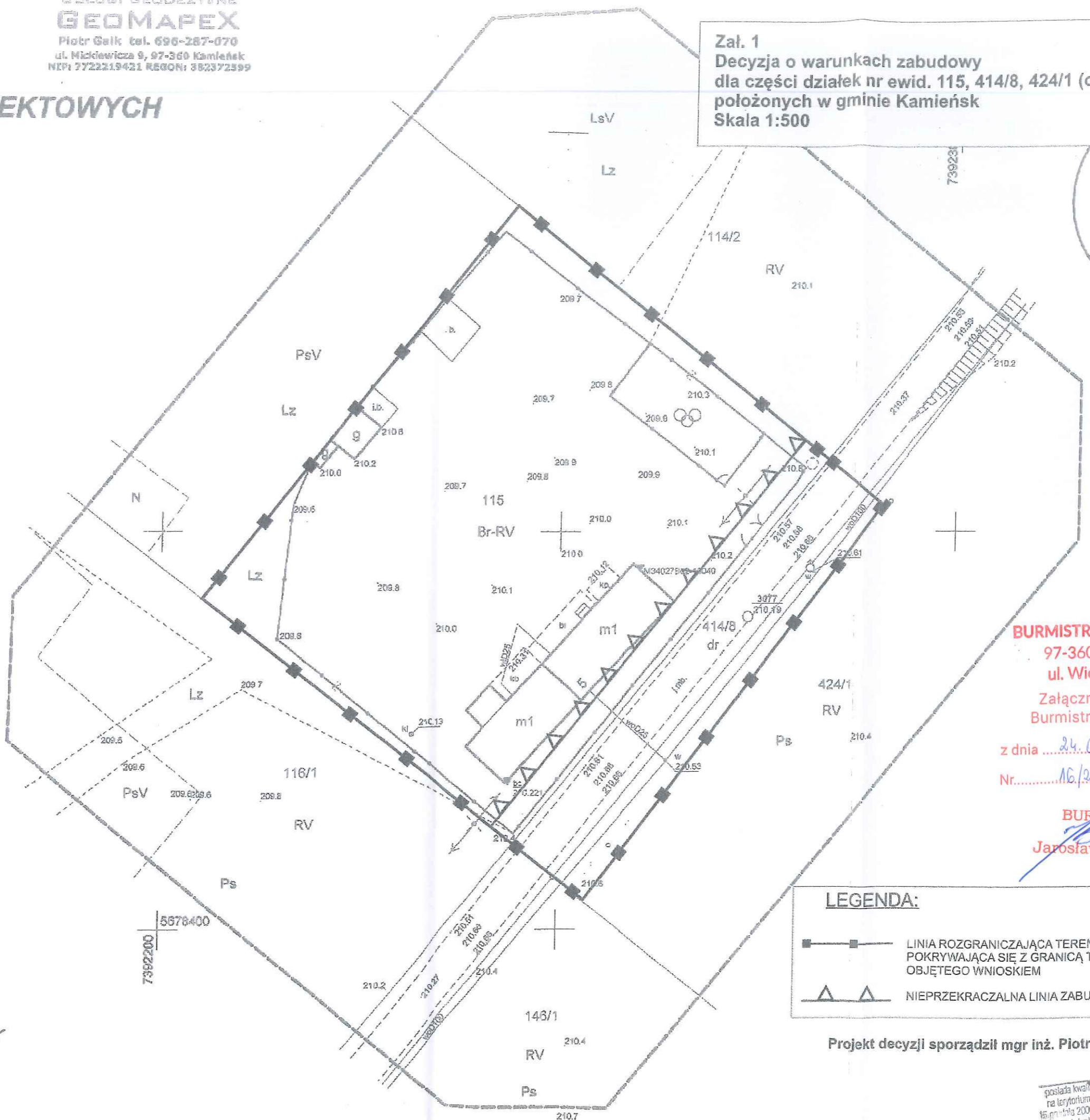
Wykonał: **GEODETA UPRAWNIENY**
mgr inż. Piotr Gaik
Up. GGK nr 23543

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	OD.6640.332.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Radomszczański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Piotr Gaik GeoMapex Usługi Geodezyjne
Nr oraz data protokołu weryfikacji:	OD.6640.332.2024_1 z dn. 21.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Gaik nr upr. 23543

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Piotr Gaik
Up. GGK nr 23543

Zał. 1
Decyzja o warunkach zabudowy dla części działek nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obrub Szpinałów) położonych w gminie Kamięńsk
Skala 1:500



BURMISTRZ KAMIĘŃSKA
97-360 Kamięńsk
ul. Wieluńska 50
Załącznik do decyzji Burmistrza Kamięńsk
z dnia 24.06.2024r.
Nr. 16/2024
BURMISTRZ
Jarosław Bąkowicz

LEGENDA:
—■— LINEIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wyliczenia zabudowy urbanistycznej na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
 - 2.1. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1** – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wnioskowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę oraz dla projektowanych trzech budynków gospodarczych:
 - zgodnie z załącznikiem Nr 1,
 - b) forma architektoniczna i gabaryty wnioskowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego na świetlicę:
 - szerokość elewacji frontowej: od 7,0 m do 18,0 m,
 - dach płaski, dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-45° (dopuszcza się lukarny),
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 8,0 m.
 - c) forma architektoniczna i gabaryty każdego z projektowanych trzech budynków gospodarczych:
 - szerokość elewacji frontowej: od 2,0 m do 4,0 m,
 - dach płaski, dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 15°-35°,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: do 3,0 m.
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.
 - 2.2. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2** – teren ma dostęp do drogi publicznej
 - a) działka nr ewid. 115, 424/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną,
 - 2.3. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3** – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) pobór wody oraz energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwych zarządców sieci w ramach projektowanych przyłączy,
 - c) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - d) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do projektowanego na działce szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe,
 - e) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki Nr ewid. 115, 414/8, 424/1,
 - f) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
 - g) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej niskiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - 2.4. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4** – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 - a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Inwestycja realizowana będzie na gruncie rolnym klasy: Br-RV, RV, dr. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

- 2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6** – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5** – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1
- a) nie stosuje się
- 2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3** – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej
- a) nie stosuje się
- 2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4** – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie
- a) nie stosuje się
- 2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5** – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.
- a) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

BURMISTRZ KAMIEŃSKA
97-360 Kamieńsk
ul. Wieluńska 50
Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamieńska

z dnia 24.06.2024
Nr..... 16/2024

BURMISTRZ
Jarosław Bąkiewicz
Jarosław Bąkiewicz

Wyniki analizy sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4
w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000 r. o samorządach województwa wieloletnich
inżynierów budowlanych i architekcie
inż. urbanistów

Moj. kódzka
Powiat: radomszczański
J. ewid.: gm. Kamięnsk - 101205_5
Obręb: Szpinałów - 101205_5.0016
Działka nr: 115

USŁUGI GEODEZYJNE
GEOMAPEX
Piotr Gaik tel. 696-267-070
ul. Mickiewicza 9, 97-360 Kamięnsk
NIP: 772219421 REGON: 362372599

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

Numer zgłoszenia: OD.6640.332.2024
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Godło arkusza mapy w układzie "2000":
7.151.07.08.4.1

Zakres opracowania: -----

Data opracowania mapy: 09.02.2024r.

Przy opracowaniu niniejszej mapy nie ustalano obciążenia służebnościami gruntowymi.

W wyklucze się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granica działek przyjęto według stanu uwidocznionego w ewidencji gruntów.

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2023 poz. 1752 t.j. ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny

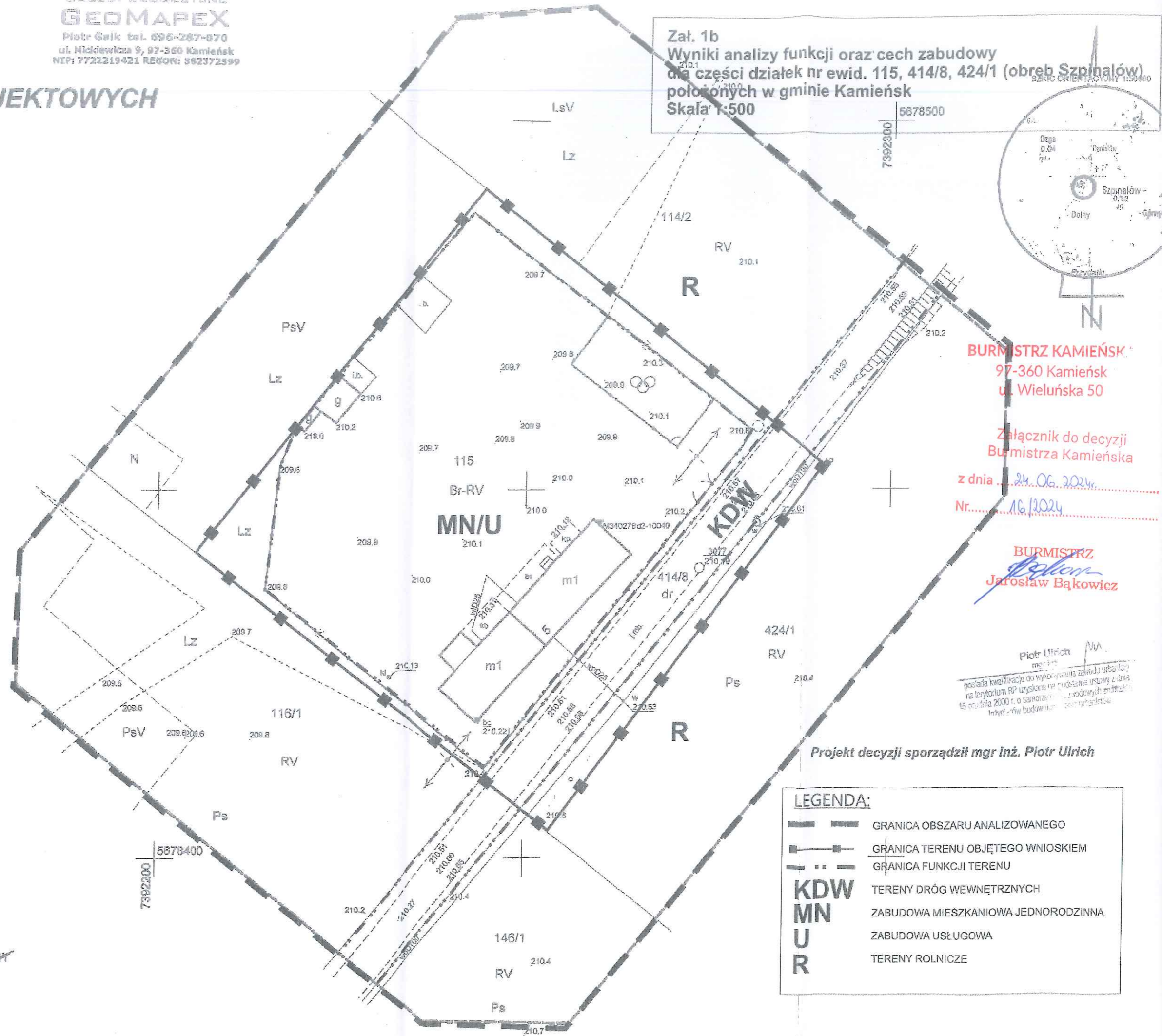
Wykonał: **GEODETA UPRAWNIOWY**
mgr inż. Piotr Gaik
Upr. GGK nr 23543

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	OD.6640.332.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Radomszczański
Wykonawca prac geodezyjnych:	Piotr Gaik GeoMapex Usługi Geodezyjne
Nr oraz data protokołu weryfikacji:	OD.6640.332.2024_1 z dn. 21.02.2024r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:	Piotr Gaik nr upr. 23543

GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Piotr Gaik
Upr. GGK nr 23543

Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla części działek nr ewid. 115, 414/8, 424/1 (obwód Szpinałów) położonych w gminie Kamięnsk
Skala 1:500



BURMISTRZ KAMIĘNSK
97-360 Kamięnsk
ul. Wieluńska 50
Załącznik do decyzji Burmistrza Kamięnska
z dnia 24.06.2024r.
Nr. 16/2024

BURMISTRZ
Jarosław Bąkowiec

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych i inżynierów krajoznawców

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

LEGENDA:

	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
	GRANICA FUNKCJI TERENU
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY ROLNICZE