

**GMINA KAMIEŃSK**

97-360 Kamieńsk  
ul. Wieluńska 50  
tel: 44/681 71 23 tel/fax: 44/681 71 53  
Regon 590648280 NIP 772-22-60-719

**W y k a z**  
**nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Kamieńsk, przeznaczonych do dzierżawy w roku 2024**

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Sposób wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia
1.	<b>Obręb ewidencyjny nr 2 miasto Kamieńsk działka nr 188 o pow. 0,3532 ha</b> RIIIa- 0,1246 ha RIIIB- 0,2286 ha	Działka nr 188 obręb 2 miasto Kamieńsk zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R- tereny rolnicze, od strony południowej znajduje się w strefie ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych.	<b>1,29 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
2.	<b>Obręb ewidencyjny Gorzędów działka nr 53 o pow. 1,05 ha</b> RIVb- 0,32 ha RV- 0,53ha ŁIV- 0,20 ha	Działka nr 53 obręb Gorzędów zgodnie z Uchwałą Nr III/24/06 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17.12.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego działka znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem Gw-500 – gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 mm Pr 6,3 MPa, częściowo na terenie oznaczonym symbolem R – tereny użytków rolnych, częściowo na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>1,95 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

3.	<b>Obręb ewidencyjny nr 2 miasto Kamieńsk działka nr 258 o pow. 0,2979 ha</b> RIIIa- 0,2792 ha RIIIb- 0,0187 ha	Działka nr 258 obręb 2 miasto Kamieńsk zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; KDD- teren dróg dojazdowych, od strony północnej znajduje się granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz linia elektroenergetyczna 15 kV do likwidacji.	<b>1,15 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
4.	<b>Obręb ewidencyjny Koźniewice działka nr 825/5 o pow. 1,22 ha</b> PsV- 0,09 ha RIVa- 0,59 ha RIVb- 0,22 ha RV- 0,32 ha	Działka nr 825/5 obręb Koźniewice, gmina zgodnie z Uchwałą Nr Uchwała XV/147/11 z dnia 30.11.2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk położona jest: częściowo na terenie oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; częściowo na terenie KDD- tern dróg dojazdowych; częściowo na terenie oznaczonym symbolem R- treny rolnicze; częściowo na działce znajduje się strefa ochronna napowietrznych linii elektroenergetycznej. Działka od strony południowej położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>2,50 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres 5 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

5.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 438 o pow. 0,69 ha</b> PsV- 0,63 ha PsVI- 0,06 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,86 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
6.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 437 o pow. 0,69 ha</b> PsV- 0,67 ha PsVI- 0,02 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,88 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
7.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 439 o pow. 0,67 ha</b> PsV- 0,59 ha PsVI- 0,08 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,82 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
8.	<b>Obręb ewidencyjny Włodzimierz działka nr 34/1 o pow. 3,00 ha</b> PsV- 0,10 ha RV- 0,60 ha RVI- 2,30 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>2,18 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

9.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 432 o pow. 0,52 ha</b> PsV- 0,50 ha PsVI- 0,02 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,66 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres 5 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
10.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 441 o pow. 0,64 ha</b> PsV- 0,51ha PsVI- 0,13 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,75 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres 5 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
11.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 431 o pow. 0,51 ha</b> PsV- 0,48 ha PsVI- 0,03 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,64 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres 5 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

12.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 452 o pow. 1,13 ha</b> PsV- 0,81 ha RV- 0,12 ha RVI- 0,20 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>1,31 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
13.	<b>Obręb ewidencyjny Szpinalów działka nr 448 o pow. 0,64 ha</b> PsV- 0,41 ha PsVI- 0,23 ha	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	<b>0,68 q żyta</b>	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

**Termin opłat:** czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do końca lutego każdego roku.

**Nr rachunku bankowego Gminy Kamieńsk**, na który można dokonywać wpłać z tytułu dzierżawy: **73 8980 0009 2028 0076 5156 0008**.

**Zasady aktualizacji opłać:** Czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokoći czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w komunikacie Prezesa GUS ogłaćzanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy oraz Zarządzenie Nr 0050.74.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie okrećlenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kamieńsk.

**Umowy dzierżawy zostaną podpisane z dotychczasowymi użytkownikami ww. nieruchomości.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłaćzeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz na stronie internetowej [www.bip.kamiensk.com.pl](http://www.bip.kamiensk.com.pl) od dnia 06.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłaćzenia w prasie lokalnej.**

Kamieńsk, dn. 6 listopada 2024 r.

Zastępcza Burmistrza

Sylwia Kubicka

Per zastrzeżeni;  
[Signature]