

W y k a z

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222)
nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kamieńsk, przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Sposób wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia
1.	<p>Obręb ewidencyjny nr 2 miasto Kamieńsk część działki nr 252 o pow. 0,04 ha</p> <p>Br-RIIIa- 0,04 ha.</p>	<p>Zgodnie z uchwałą nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.05.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 194 poz. 1560 z dnia 02.07.2010 r.) oraz uchwałą nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28.05.2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. U. Woj. Łódź z dnia 18 lipca 2013 r. poz. 3737)działka nr 252 ob. 2 miasto Kamieńsk położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, ponadto przez teren działki przebiega granica strefy ochrony konserwatorskiej „E”.</p>	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 5 lat

2.	Obręb ewidencyjny Koźniewice działka nr 765/2 o pow. 0,30 ha RV- 0,30 ha.	Zgodnie z uchwałą numer XV/147/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 6 lutego 2012 r. Poz. 403) działka nr ewid. 765/2 obręb geodezyjny Koźniewice gm. Kamieńsk położona jest na terenie oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze .	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
3.	Obręb ewidencyjny Podjezioro część działki nr 236 o pow. 0,67 ha łV- 0,46 ha, RV- 0,21 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,82 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
4.	Obręb ewidencyjny Podjezioro działka nr 16/2 o pow. 0,91 ha RV- 0,38 ha, RVI- 0,53 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,74 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

5.	Obręb ewidencyjny Galkowice Nowe działka nr 191 o pow. 1,38 ha Br-RV- 0,04 ha, PsV- 0,25 ha, RV- 0,23 ha, RVI- 0,83 ha, S-RV- 0,03 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,18 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.
----	--	---	--------------------	---	--

Termin opłat: czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do końca lutego każdego roku.

Nr rachunku bankowego Gminy Kamieńsk, na który można dokonywać wpłat z tytułu dzierżawy: **73 8980 0009 2028 0076 5156 0008.**

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy oraz Zarządzenie Nr 0050.74.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kamieńsk.

Umowy dzierżawy zostaną podpisane z dotychczasowymi użytkownikami ww. nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz na stronie internetowej www.bip.kamiensk.com.pl od dnia 22.11.2024 r. do dnia 12.12.2024 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenia w prasie lokalnej.

Zastępca Burmistrza

 Sylwia Kubicka

Kamieńsk, dn. 22 listopada 2024 r.