

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 19/2 o pow. 0,2376 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasto Kamieńsk.

1. Działka nr 19/2 o pow. 0,2376 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasto Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIVa- 0,1715 ha, RIVb- 0,0388 ha, RVI- 0,0273 ha. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Kamieńsk dla której Sąd Rejonowy w Radomsku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PT1R/00045972/8. Dla działki 19/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 7 miasto Kamieńsk brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wg. zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nieruchomość położona jest w południowej części miasta Kamieńska, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim. Działka 19/2 obręb 7 miasto Kamieńsk ma kształt wąskiego prostokąta, przylega bezpośrednio do ul. Wojska Polskiego .Ulica Wojska Polskiego na wysokości nieruchomości posiada nawierzchnię asfaltową. Energia elektryczna w pasie drogowym. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów.
2. Cena wywoławcza wynosi 125 000,00 zł .Wadium 12 500,00 zł.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
8. **Przetarg odbędzie się 2 stycznia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**
9. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia **27 grudnia 2024 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
10. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę

odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
14. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 1.5), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205).
15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl>.
16. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
17. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałą V/52/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ

Jarosław Bąkowicz

Kamieńsk, dnia 29 listopada 2024 r.



