

**BURMISTRZ KAMIEŃSKA**

ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 258 o pow. 1,10 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Barczkowice**

1. Działka nr 258 o pow. 1,10 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Barczkowice. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIIb- 0,40 ha, RIVa- 0,44 ha, RIVb- 0,01 ha, PsV- 0,19 ha, LsIV- 0,06 ha. Właścicielem jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji RG.III.7224-4/9968/91 z dnia 31.12.1991 r. Zgodnie z Uchwałą XXXV/368/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dn. 30.08.2013 r., poz. 4155) działka od strony północnej położona jest na obszarze oznaczonym: MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- tereny rolnicze, pozostała część działki znajduje się na terenie dla którego brak jest MPZP. Ponadto częściowo działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej. Nieruchomość oznaczona nr 258 o pow. 1,10 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Barczkowice, gmina Kamieńsk, powiat radomszczański, województwo łódzkie. Ma kształt prostokąta przylegającego bezpośrednio do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Bezpośredni dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej w dobrym stanie, brak chodników. Działka jest oddalona od centrum miejscowości gminnej ok. 2,0 km. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną- wodociąg w działce, energia elektryczna oraz sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, możliwość przyłączenia do sieci gazowej.
2. Cena wywoławcza wynosi 110.000,00 zł + należny podatek VAT (doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do części działki oznaczonej jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ). Wadium 11 000,00 zł.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
8. **Przetarg odbędzie się 8 stycznia 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**
9. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.



10. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
14. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 1.5), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205).
15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl>.
16. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
17. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z *Uchwałą LVII/587/23 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 24.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ  
  
Jarosław Bąkiewicz

**Kamieńsk, dnia 5 grudnia 2024 r.**

