



Łódź, 17 grudnia 2024 r.

NS OZNS.9022.585.2024.DWL

**Burmistrz Kamieńska**  
**ul. Wieluńska 50**  
**97-360 Kamieńsk**

dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. „Gminny Projekt Rewitalizacji Gminy Kamieńsk”.

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 ze zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 48 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – Łódzki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny po zapoznaniu się z dokumentami przesłanymi przy wniosku Burmistrza Kamieńska z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 22.02.2024 r.)

#### **uzgadnia bez zastrzeżeń**

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Projekt Rewitalizacji Gminy Kamieńsk”.

#### **Uzasadnienie**

Burmistrz Kamieńska wystąpił do Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu dokumentu pn. „Gminny Projekt Rewitalizacji Gminy Kamieńsk” – wniosek z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu do WSSE w Łodzi – 22.02.2024 r.).

Zgodnie z art. 48 ust. 1 i ust. 3 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku projektu dokumentu, o którym mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2, może dotyczyć wyłącznie projektu dokumentu dotyczącego obszaru w granicach jednej gminy, przy czym realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, co ma zastosowanie w przedmiotowym przypadku. Niniejszy projekt obejmuje wyłącznie obszar gminy Kamieńsk.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Kamieńsk ma na celu zmniejszenie skali negatywnych zjawisk oraz problematycznych obszarów, a także wspieranie zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego, opartego na aktywnym zaangażowaniu mieszkańców i innych interesariuszy. Dokument przedstawia długofalowy plan działań społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, których celem jest wyprowadzenie obszaru rewitalizacji z kryzysu i poprawa jakości życia mieszkańców.

Obszar zdegradowany w Gminie Kamieńsk obejmuje część obszaru Miasta Kamieńsk. Zgodnie z przeprowadzoną analizą w tej części kumulują się problemy: społeczne, gospodarcze, techniczne, środowiskowe oraz funkcjonalno-przestrzenne. Na terenie zdegradowanym wyznaczono obszar rewitalizacji. W obszarze rewitalizacji zamieszkuje około 29% mieszkańców Gminy Kamieńsk. Należą do niego ulice: Bartosza Głowackiego (część), Dolna, Górnicza, Jagiellońska, Kardynała Wyszyńskiego, Kazimierza Wielkiego, Tadeusza Kościuszki, Kwiatowa, Ludowa, Marii Konopnickiej, Adama Mickiewicza, Mikołaja Kopernika, Mjr. Henryka Sucharskiego (część), Plac Wolności, Piotrkowska, Porucznika Teodora Gajewskiego, Rajska, Słoneczna, Juliusza Słowackiego (część), Sportowa, Szkolna (część), Wieluńska (część), Wojska Polskiego oraz Zjednoczenia.

Dla obszaru rewitalizacji wyznaczono następujące cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań / cele szczegółowe:

Cel 1. Społeczno-zawodowa aktywizacja obszaru rewitalizacji:

- Działania wspierające integrację społeczną, aktywność oraz budowanie tożsamości regionalnej.
- Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
- Aktywizacja zawodowa mieszkańców wraz z ożywieniem gospodarczym obszaru rewitalizacji.
- Upowszechnianie kultury.
- Wsparcie organizacji pozarządowych.
- Przeciwdziałanie patologiom społecznym.

Cel 2. Stworzenie warunków przyjaznych do życia dla mieszkańców obszaru rewitalizacji:

- Tworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku na cele aktywizacji społecznej.
- Ochrona powietrza.
- Wspieranie i pobudzanie aktywności właścicieli obiektów do modernizacji infrastruktury mieszkaniowej oraz likwidowania niskiej emisji.
- Rozwój infrastruktury technicznej oraz dostosowanie do osób niepełnosprawnych i starszych na rzecz aktywizacji społeczno-gospodarczej.
- Zwiększenie zasobu oraz lepszy standard mieszkań komunalnych wraz z poprawą efektywności energetycznej budynków będących w zasobie mieszkaniowym gminy.
- Poprawa poziomu bezpieczeństwa.
- Poprawa jakości środowiska naturalnego.

Cel 3. Poprawa jakości struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru rewitalizacji jako wsparcie dla pozytywnych przemian społecznych i gospodarczych:

- Modernizacja i zagospodarowanie przestrzeni publicznych na rzecz ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji oraz rozwoju turystyki.
- Podniesienie standardu usług społecznych poprzez prace remontowe i termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej.
- Działania na rzecz zachowania i propagowania regionalnego dziedzictwa kulturowego wraz z rozwojem gospodarczym i turystycznym obszaru.
- Poprawa estetyki, dostępności i funkcjonalności obszaru rewitalizacji prowadząca do aktywizacji społeczno-gospodarczej.

Wśród przedsięwzięć rewitalizacyjnych można wymienić m.in.:

- zagospodarowanie terenu oraz adaptacja budynku byłego internatu przy szkole ponadpodstawowej w Kamieńsku przy ul. Szkolnej 4;
- rewitalizację infrastruktury sportowej wraz z modernizacją trybun na stadionie w mieście Kamieńsk;
- rewitalizację budynku byłej gospody na cele społeczne – planowane jest utworzenie w nim miejsc do organizacji spotkań, wydarzeń kulturalnych oraz przestrzeni dla lokalnych inicjatyw społecznych;
- rewitalizację budynków mieszkalnych w Kamieńsku - przewiduje się następujące prace:
  - termomodernizacja budynków: wymiana okien, drzwi, ocieplenie ścian zewnętrznych, modernizacja systemów grzewczych,
  - remonty generalne: renowacja elewacji, naprawa dachów, modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych,

- przebudowa i modernizacja przestrzeni wspólnych: klatki schodowe, piwnice, windy,
- zagospodarowanie terenów wokół budynków: tworzenie terenów zielonych, placów zabaw, miejsc rekreacyjnych,
- budowa infrastruktury dla osób niepełnosprawnych: podjazdy, windy, przystosowanie mieszkań;

Wśród pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk występujących w obszarze rewitalizacji wyróżniono m.in.:

- instalację odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych – przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych oraz innych systemów wykorzystujących energię odnawialną w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej, takich jak szkoły, urzędy czy ośrodki zdrowia;
- przebudowę dróg gminnych i wewnętrznych;
- modernizację infrastruktury oświatowej – zakres projektu obejmuje modernizację budynków oświatowych, w tym remont i adaptację sal lekcyjnych, dostosowanie przestrzeni do nowoczesnych standardów edukacyjnych, wymianę systemów grzewczych, instalację energooszczędnego oświetlenia, zakup nowego wyposażenia dydaktycznego, a także modernizację boisk szkolnych, placów zabaw i innych miejsc rekreacyjnych, które sprzyjają aktywności fizycznej i integracji uczniów.

Ujęte w projekcie Programu cele oraz zaplanowane zadania, są spójne z założeniami oraz celami innych obowiązujących dokumentów strategicznych i programowych takich jak: Strategia Rozwoju Gminy Kamieńsk na lata 2022-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego 2030+, Strategia Rozwoju Województwa łódzkiego 2030. Ponadto Wskazane działania ściśle korelują z założeniami zrównoważonego rozwoju w aspekcie ochrony środowiska. W ramach kierunków działań ujęto kierunki, których realizacja – w myśl idei zrównoważonego rozwoju - będzie pozytywnie oddziaływać na jakość środowiska przyrodniczego w obszarze rewitalizacji. To przede wszystkim kierunki działań: ochrona powietrza i poprawa jakości środowiska naturalnego.

Dokument w swej treści odnosi się do problematyki ochrony środowiska, zwłaszcza zapobiegania emisji substancji do środowiska. Przewidziane w ramach adaptacji obiektów do nowych funkcji przyczyni się do zmniejszenia zużycia paliw kopalnych i zmniejszenia emisji pyłów i substancji do powietrza. Realizacja programu nie wpłynie negatywnie na środowisko, część zadań związanych z modernizacją obiektów, może mieć pozytywny pośredni wpływ na jakość powietrza, poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań.

W ramach wskazanych w przedmiotowym projekcie przedsięwzięć o charakterze inwestycyjnym są przedsięwzięcia, które nie wymagają uzyskania decyzji środowiskowych. Jedynie przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych może skutkować uzyskaniem decyzji środowiskowych. Jednak na obecnym etapie nie można tego jednoznacznie określić, gdyż nie występują szczegółowe ustalenia projektowe co do skali, zakresu i charakteru.

Nie przewiduje się aby wdrożenie projektu wywołało negatywne oddziaływania transgraniczne ze względu na położenie obszaru rewitalizowanego w centralnej części kraju. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny, a ewentualne negatywne oddziaływanie tych inwestycji będzie miało zasięg lokalny. Nie wystąpią również skumulowane oddziaływania na środowisko w trakcie realizacji, jak i eksploatacji planowanych zadań.

W dokumencie wyznaczono zadania, których realizacja spowoduje poprawę stanu środowiska na terenie gminy oraz rozwiązywanie problemów wynikających z jego oceny. Charakter i skala przedsięwzięć opisanych w opracowaniu wyklucza możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane inwestycje zakładają jedynie chwilowe i w pełni odwracalne oddziaływanie na środowisko na etapie prac inwestycyjno-budowlanych. Czynnikiem, które mogą mieć wpływ na stan środowiska w fazie inwestycyjnej są: zwiększone natężenie hałasu pochodzącego od pracujących pojazdów i maszyn budowlanych, większa ilość odpadów związanych z budową, pylenie, zwiększony pobór energii elektrycznej, paliwa oraz wody. Będą one jednak minimalizowane w oparciu o obowiązujące normy i przepisy w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego oraz

przepisy BHP. Uciążliwości te nie będą miały charakteru trwałego. Nie przewiduje się zatem wystąpienia ryzyka dla zdrowia i życia ludzi lub zagrożenia dla środowiska w związku z realizacją działań ujętych w projekcie pn. „Gminny Projekt Rewitalizacji Gminy Kamieńsk”. Realizacja dokumentu nie wpłynie negatywnie również na formy ochrony przyrody.

Biorąc pod uwagę powyższe, zdaniem Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego należało pozytywnie uzgodnić odstępianie od przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Projekt Rewitalizacji Gminy Kamieńsk”.

Łódzki Państwowy Wojewódzki  
Inspektor Sanitarny

Urszula Jędrzejczyk  
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

Otrzymuje:

1. Urząd Miejski w Kamieńsku – na adres e-PUAP

Do wiadomości:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Radomsku – na adres e-PUAP
2. aa.