

W y k a z

GMINA KAMIEŃSK

97-360 Kamieńsk

ul. Wieluńska 50

tel: 44/681 71 23 tel/fax: 44/681 71 53

Regon 590648280 NIP 772-22-60-719

na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717)

nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kamieńsk, przeznaczonych do wydzierżawienia

Lp.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Sposób wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia
1.	<p>Obręb ewidencyjny Barczkowice działka nr 158 o pow. 0,45 ha</p> <p>RIIIb- 0,04 ha, RIVa- 0,41 ha.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą XLII/335/09 z dnia 07.09.2009 r. Rady Miejskiej w Kamieńsku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk, działka położona jest częściowo na terenach oznaczonych symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo na terenach oznaczonych symbolem R- tereny rolnicze, częściowo działka znajduje się w granicach strefy ochronnej linii infrastruktury technicznej, pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>1,21 q żyta</p>	<p>Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.</p>	<p>Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat</p>
2.	<p>Obręb ewidencyjny Barczkowice, działka nr 219/1 o pow. 0,25 ha</p> <p>RIIIb- 0,10 ha, RIVa- 0,15 ha.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.</p>	<p>0,74 q żyta</p>	<p>Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.</p>	<p>Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.</p>

3.	Obręb ewidencyjny Dąbrowa, działka nr 321 o pow. 1,34 ha RV- 0,83 ha, RVI- 0,51 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,19 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
4.	Obręb ewidencyjny Gałkowice Stare działka nr 373 o pow. 0,30 ha RIVb- 0,01 ha, RV- 0,29 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
5.	Obręb ewidencyjny nr 2 miasto Kamieńsk działka nr 166 o pow. 0,1515 ha PsIV- 0,0020 ha, RIIIa- 0,0047 ha, RIIIb- 0,0927 ha, RIVa- 0,0521 ha.	Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 02.07.2010 r. Nr 194 poz. 1560) oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 18.07.2013 r. poz. 3737) działka położona jest od strony północnej na obszarze bez planu, od strony południowej na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze.	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

6.	<p>Obręb ewidencyjny nr 6 miasto Kamieńsk, działka nr 259/6 o pow. 0,4166 ha</p> <p>RIIIb- 0,1899 ha, RV- 0,1621 ha, PsIV- 0,0646 ha.</p>	<p>Działka nr ewid. 259/6 obr. 6 miasto Kamieńsk zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 02.07.2010 r. Nr 194 poz. 1560) oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 18.07.2013 r. poz. 3737) położona jest na terenie: MN2- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, R- tereny rolnicze, KDL- tereny dróg lokalnych, częściowo w granicy strefy ochrony konserwatorskiej "W".</p>	0,92 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
7.	<p>Obręb ewidencyjny Szpinalów, część działki nr 446 o pow. 0,67 ha</p> <p>PsV- 0,49 ha, PsVI- 0,18 ha.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.</p>	0,75 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
8.	<p>Obręb ewidencyjny Szpinalów, część działki nr 449 o pow. 0,64 ha</p> <p>PsV- 0,57 ha, PsVI- 0,07 ha.</p>	<p>Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.</p>	0,79 q żyta	Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

9.	<p>Obręb ewidencyjny Szpinalów, działka nr 27/2 o pow. 3,78 ha</p> <p>Br-RV- 0,62 ha, RV- 1,74 ha, S-RV- 1,42 ha.</p>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	3,93 q żyta	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
10.	<p>Obręb ewidencyjny Szpinalów, część działki nr 450 o pow. 0,64 ha</p> <p>PsV- 0,64 ha.</p>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,83 q żyta	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
11.	<p>Obręb ewidencyjny Ochocice, część działki nr 204 o pow. 0,37 ha</p> <p>RV- 0,11 ha, łIII- 0,12 ha, łIV- 0,14 ha.</p>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,04 q żyta	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
12.	<p>Obręb ewidencyjny Ochocice, część działki nr 207 o pow. 0,28 ha</p> <p>łIII- 0,01 ha, łIV- 0,27 ha.</p>	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,92 q żyta	Czynsz dzierżawny płaćny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wydzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

13.	Obręb ewidencyjny Ochocice, część działki nr 628/2 o pow. 0,1462 ha RV- 0,1014 ha, RVI- 0,0448 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
14.	Obręb ewidencyjny Ochocice, działka nr 329/2 o pow. 0,5207 ha RV- 0,0945 ha, RVI- 0,4262 ha.	Zgodnie z uchwałą nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 15 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice w gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 lipca 2015 r. Poz. 2618) działka znajduje się częściowo na terenie oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, częściowo na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto działka znajduje się częściowo w granicach strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych.	50,00 zł	Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.
15.	Obręb ewidencyjny Włodzimierz, część działki nr 41/2 o pow. 2,21 ha RVI- 0,02 ha, PsVI-0,21 ha, RIVb- 0,04 ha, Br-RV- 0,06 ha, RV- 0,47 ha, RVI- 1,41 ha.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,71 q żyta	Czynsz dzierżawny płacony w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk.	Działka zostanie wdzierżawiona na okres do 3 lat z przeznaczenie na cele rolnicze.

Termin opłat: czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do końca lutego każdego roku.

Nr rachunku bankowego Gminy Kamieńsk, na który można dokonywać wpłat z tytułu dzierżawy: 73 8980 0009 2028 0076 5156 0008.

Zasady aktualizacji opłat: Czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy oraz Zarządzenie Nr 0050.74.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kamieńsk.

Umowy dzierżawy zostaną podpisane z dotychczasowymi użytkownikami ww. nieruchomości.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz na stronie internetowej www.bip.kamiensk.com.pl od dnia 02.01.2025 r. do dnia 22.01.2025 r. oraz informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenia w prasie lokalnej.

Kamieńsk, dn. 2 stycznia 2025 r.

Zastępca Burmistrza

Sylwia Kubicka

