

RIOŚP.6730.39.2024.IU

**DECYZJA Nr 6/2025
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 października 2024 r., uzupełniony dnia 3 grudnia 2024 r., 15 stycznia 2025 r., 6 lutego 2025 r., 13 lutego 2025 r., Przedsiębiorstwa JASTA Sp. z o.o., ul. Pawłowska 4, 97-300 Piotrków Trybunalski,

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:
dla części działek nr 231/3, 232/3 obręb Danielów w gminie Kamieńsk,

dla inwestycji obejmującej:
budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów w ramach inwestycji pod nazwą: budowa instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe wraz z infrastrukturą techniczną,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,

dla inwestycji obejmującej

budowę instalacji termicznego przekształcania odpadów w ramach inwestycji pod nazwą: budowa instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe wraz z infrastrukturą techniczną,

i ustaliam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa produkcyjna,

oraz funkcję zabudowy:

- instalacja termicznego przekształcania odpadów w ramach inwestycji pod nazwą: budowa instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe wraz z infrastrukturą techniczną.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe:
 - zgodna z Zał. 1,
 - 2) w skład planowanej inwestycji wejdą: budynek magazynowo-produkcyjny z wbudowanymi funkcjami biurowo-socjalnymi i zapleczem technicznym, silosy, estakada techniczna, kominy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - 3) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku magazynowo-produkcyjnego z wbudowanymi funkcjami biurowo-socjalnymi i zapleczem technicznym:
 - szerokość elewacji frontowej: od 24 m do 25 m z tolerancją 20%,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego pokrycia dachu: do 15,0 m.
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-5°,
 - 4) gabaryty projektowanych silosów:
 - kubatura, objętość, pojemność: od 20 m³ do 65 m³,
 - wysokość: do 10,0 m.

- 5) gabaryty projektowanej estakady technicznej:
 - długość: od 10 m do 20 m,
 - wysokość: do 6,0 m,
 - na estakadzie będą prowadzone rurociągi pary, kondensu oparów,
- 6) gabaryty projektowanych kominów:
 - wysokość: do 25,0 m,
 - średnica wylotów DW=0,9 m, DZ=1,0 m,
- 7) powierzchnia podlegająca przekształceniu: do 4500,0 m²,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 231/3, 232/3 są następujące grunty: RV, RVI, Ba. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- do przedmiotowego wniosku dołączono Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kamieńska z dnia 30 października 2023 r., znak: IOŚ.6220.3.2019.LK.
- realizacja inwestycji – zgodnie z warunkami określonymi w Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kamieńska z dnia 30 października 2023 r., znak: IOŚ.6220.3.2019.LK,

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- działki nr ewid. 231/3, 232/3 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr ewid. 230/3, 230/5 na podstawie ustanowienia służebności gruntowej przez Przedsiębiorstwo JASTA Spółka Komandytowa,
- pobór wody – poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci w ramach projektowanego przyłącza (dołączono promesę),
- pobór energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci w ramach projektowanego przyłącza (dołączono promesę),
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- odprowadzenie wód opadowych – na teren nieutwardzony oraz dla części wód opadowych planowana budowa zbiorników retencyjnych oraz zbiornika na wody deszczowe 50 m³,

- przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- Docelowo projekt planowanej inwestycji powinien zostać zaopiniowany w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w zakresie kolizji, zbliżeń lub skrzyżowań planowanej inwestycji z siecią elektroenergetyczną, której właścicielem jest PGE Dystrybucja S.A.

Wykaz przepisów regulujących zabudowę w pobliżu i pod linią elektroenergetyczną.

1. Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego + powyżej 1 kV - Część 1: Wymagania ogólne, Specyfikacje wspólne, Polska Norma PN-EN 50341-2-22:2016-04 -Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV -Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,
2. Norma SEP - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
3. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826),
5. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r, poz. 1830 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

7. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 231/3, 232/3 znajduje się w zasięgu terenu górniczego "Pole Bełchatów".

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji, w rejonie określonym we wniosku, wymaga zastosowania takich rozwiązań projektowych, które uwzględnią następujące czynniki geologiczno-górnice:

1) spodziewane wielkości deformacji ciągłych na terenie planowanej inwestycji wynoszą:

- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| - osiadanie | $W_{\max n} = 0,0 \text{ m}$, |
| - odkształcenie poziom | $E_{\max} = \pm 0,3 \text{ mm/m}$, |
| - nachylenie | $T_{\max} = \pm 0,5 \text{ mm/m}$, |
| - promień krzywizny | $R_{\min} = 40 \text{ km}$, |

- 2) teren inwestycji znajduje się w rejonie, w którym mogą występować prędkości drgań gruntu do 5 mm/s, tj. 0-go stopnia intensywności sejsmicznej według skali GSIS-2017 – na skutek wstrząsów sejsmicznych powodowanych działalnością górniczą,

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo JASTA Sp. z o.o., ul. Pawłowska 4, 97-300 Piotrków Trybunalski, w dniu 25 października 2024 r., uzupełniony dnia 3 grudnia 2024 r., 15 stycznia 2025 r., 6 lutego 2025 r., 13 lutego 2025 r., wystąpiło z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie instalacji termicznego przekształcania odpadów w ramach inwestycji pod nazwą: budowa instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe wraz z infrastrukturą techniczną na części działek nr 231/3, 232/3 obręb Danielów w gminie Kamieńsk.

Do przedmiotowego wniosku dołączono Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Kamieńska z dnia 30 października 2023 r., znak: IOŚ.6220.3.2019.LK.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Radomszczańskim - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Okręgowym Urzędem Górniczym w Kielcach postanowieniem z dnia 27 lutego 2025 r., znak: KIE.5121.76.2025.WW,

oraz uzyskaniu opinii:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź z dnia 19 lutego 2025 r., znak: PGED0192447KW25/2025.

a także po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego: Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:




1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a

BURMISTRZ

Jarosław Bąkiewicz

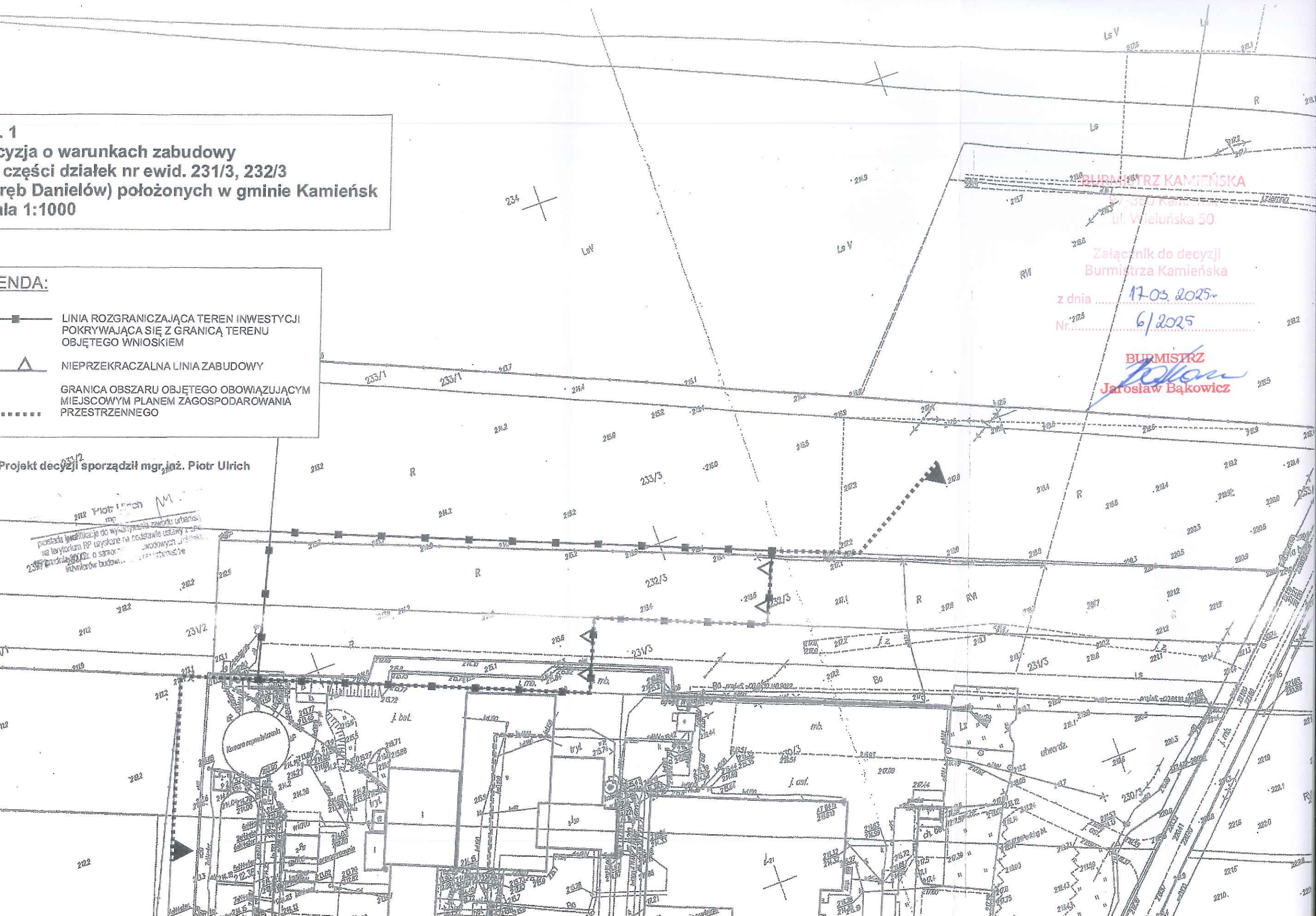
1
Decyzja o warunkach zabudowy
części działek nr ewid. 231/3, 232/3
(miejscowość Danielów) położonych w gminie Kamięńska
skala 1:1000

LEGENDA:

-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBYWIAZUJĄCYM
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

212 Piotr Ulrich
mgr inż.
prosta modyfikacja do wyznaczenia zaworu urbanistycznego na terenie RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 20.03.2003r. o samorządach województwa i wojewódzkich urzędach wojewódzkich i ustawy z dnia 27.07.2001r. o samorządach powiatowych i powiatowych urzędach powiatowych



BURMISTRZ KAMIĘŃSKA
ul. Wieleńska 50

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamięńska
z dnia 17.05.2025r.
Nr. 6/2025

BURMISTRZ
Jarosław Bąkowicz
Jarosław Bąkowicz

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanej instalacji produkcji energii odnawialnej na cele przemysłowe:
 - zgodna z Zał. 1,
- b) w skład planowanej inwestycji wejdą: budynek magazynowo-produkcyjny z wbudowanymi funkcjami biurowo-socjalnymi i zapleczem technicznym, silosy, estakada techniczna, kominy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- c) forma architektoniczna i gabaryty projektowanego budynku magazynowo-produkcyjnego z wbudowanymi funkcjami biurowo-socjalnymi i zapleczem technicznym:
 - szerokość elewacji frontowej: od 24 m do 25 m z tolerancją 20%,
 - wysokość zabudowy mierzona od poziomu gruntu do najwyższego pokrycia dachu: do 15,0 m.
 - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 2°-5°,
- d) gabaryty projektowanych silosów:
 - kubatura, objętość, pojemność: od 20 m³ do 65 m³,
 - wysokość: do 10,0 m.
- e) gabaryty projektowanej estakady technicznej:
 - długość: od 10 m do 20 m,
 - wysokość: do 6,0 m,
 - na estakadzie będą prowadzone rurociągi pary, kondensu oparów,
- f) gabaryty projektowanych kominów:
 - wysokość: do 25,0 m,
 - średnica wylotów DW=0,9 m, DZ=1,0 m,
- g) powierzchnia podlegająca przekształceniu: do 4500,0 m²,
- h) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%.

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) działki nr ewid. 231/3, 232/3 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr ewid. 230/3, 230/5 na podstawie ustanowienia służebności gruntowej przez Przedsiębiorstwo JASTA Spółka Komandytowa,

2.3 Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) pobór wody – poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci w ramach projektowanego przyłącza (dołączono promesę),
- d) pobór energii elektrycznej poprzez użytkowanie sieci zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci w ramach projektowanego przyłącza (dołączono promesę),
- e) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
- f) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- g) odprowadzenie wód opadowych – na teren nieutwardzony oraz dla części wód opadowych planowana budowa zbiorników retencyjnych oraz zbiornika na wody deszczowe 50 m³.

- h) przy projektowaniu i budowie stosować właściwe odległości od sieci i urządzeń technicznych, a w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem ewentualna przebudowa na warunkach i za zgodą gestora sieci,
- i) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- j) Docelowo projekt planowanej inwestycji powinien zostać zaopiniowany w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w zakresie kolizji, zbliżeń lub skrzyżowań planowanej inwestycji z siecią elektroenergetyczną, której właścicielem jest PGE Dystrybucja S.A.

Wykaz przepisów regulujące zabudowę w pobliżu i pod linią elektroenergetyczną.

1. Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego + powyżej 1 kV - Część 1: Wymagania ogólne, Specyfikacje wspólne, Polska Norma PN-EN 50341-2-22:2016-04 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,
2. Norma SEP - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
3. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826),
5. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r, poz. 1830 z późn. zm.),
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 231/3, 232/3 są następujące grunty: RV, RVI, Ba. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

- a) nie stosuje się.

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

- a) nie stosuje się.

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

- a) nie stosuje się

2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

- a) wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci (dołączono promesy).

Wyniki analizy sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4
w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym

Piotr Ulrich
mgr
poświadczenie kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty
na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
14 grudnia 2000 r. o samorządowych architekciech
i inżynierach budowlanych

BURMISTRZ KAMIENSKA
97-360 Kamieńsk
ul. Wieluńska 50

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamieńska

z dnia 17.03.2025r.

Nr. 6/2025

BURMISTRZ
Jarosław Bałdewicz

Województwo Łódzkie
powiat radomski
gmina Kamięnsk
obręb Danielów

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

Data wydania: 2025
Materiał opracowany na podstawie:
Materiał opracowany na podstawie:
z dnia 27 lipca 2024 r. w sprawie
zawieszenia planu miejscowego

Urząd Gminy Kamięnsk
Główny Urząd Geodezyjny i Kartograficzny
Kamieńsk
ul. Wolności 10
51-200 Kamięnsk
23 LIS 2024

Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy
dla części działek nr ewid. 231/3, 232/3
(obręb Danielów) położonych w gminie Kamięnsk
Pomniejszono do skala 1:2000

BURMISTRZ KAMIĘNSKA
97-360 Kamięnsk
ul. Wiejuńska 50

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamięnska
z dnia 17.03.2025r.
6/2025

BURMISTRZ
Jarosław Bąkiewicz

- LEGENDA:
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
 - GRANICA FUNKCJI TERENU
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - ZABUDOWA PRODUKCYJNA
 - TERENY ROLNICZE
 - LASY
 - ZABUDOWA ZAGRODOWA
 - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
- KD
P
R
ZL
RM
MN
WS

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulich

Piotr Ulich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty
na trybium RP wyścigowe na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2004 r. o samorządach zawodowych architektów,
inżynierów budowlanych i inżynierów