

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

Ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki nr 16/4 o pow. 0.1727 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasto Kamieńsk.**

1. Działka nr 16/4 o pow. 0,1727 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasto Kamieńsk. W ewidencji gruntów oznaczona jako RIIIb- 0,1049 ha, RIVa- 0,0678 ha. Właścicielem jest Gmina Kamieńsk na podstawie decyzji RG.III.7224-4/9077/91 z dnia 16.12.1991 r. Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obiektów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk. Działka położona jest na obszarze oznaczonym: MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość oznaczona nr 16/4 o pow. 0,1727 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasto Kamieńsk, powiat radomszczański, województwo łódzkie, leży w zachodnio-północnej części miasta, bezpośrednio przy ulicy Maszewskiego na osiedlu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, w sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta przylegającego bezpośrednio do ulicy Maszewskiego, która posiada nawierzchnię i chodniki z kostki brukowej oraz jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Cena wywoławcza wynosi **96 000,00 zł + należny podatek VAT** (doliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).  
**Wadium 9 600,00 zł.**
2. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
4. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
6. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
7. **Przetarg odbędzie się 12 maja 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**

8. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie **do dnia 6 maja 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.
9. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
13. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 1.5), na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205).
14. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
15. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej.
16. Rada Miejska w Kamięnsku zgodnie z *Uchwałą V/53/24 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości* wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ  
  
Jarosław Bąkiewicz

**Kamięnsk, dnia 10 kwietnia 2025 r.**