

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, działki  
nr 192/2 o pow. 0,29 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa**

1. Działka nr 192/2 o pow. 0,29 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa. W ewidencji gruntów oznaczona jako RV- 0,29 ha, uregulowana w KW Nr PT1R/00097329/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka położona jest na obszarze dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, wg. ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk znajduje się w granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę, decyzją administracyjną na złożu węgla brunatnego. Nieruchomość oznaczona nr 192/2 o pow. 0,29 ha położona jest w obrębie ewidencyjnym Dąbrowa, gmina Kamieńsk, powiat radomszczański, województwo łódzkie, ma kształt wieloboku przylegającego bezpośrednio do drogi asfaltowej biegnącej przez wieś. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, zagospodarowana na cele rolnicze. Urządzenia infrastruktury technicznej- wodociąg w drodze, linia energetyczna nadziemna przechodzi przez działkę.
2. Cena wywoławcza wynosi 25 000,00 zł . Wadium 2 500,00 zł.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
5. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
8. **Przetarg odbędzie się 9 lipca 2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk, w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**
9. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem, nieruchomości, w terminie **do dnia 2 lipca 2025 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
10. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
14. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 (pok. nr 2.05), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiesk.com.pl> lub pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205).
15. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiesk.com.pl>.
16. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Gazeta Radomszczańska).
17. Rada Miejska w Kamieńsku zgodnie z Uchwałą XVI/168/16 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

BURMISTRZ  
*[Podpis]*  
Jarosław Bąkowicz

**Kamieńsk, dnia 09.06.2025 r.**