

ZARZĄDZENIE NR 0050.65 2025

BURMISTRZA KAMIEŃSKA

z dnia 22. lipca 2025 r.

w sprawie regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej przez Gminę Kamieńsk od inwestorów prywatnych oraz ustalenia zasad wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się zasady wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów prywatnych oraz zasady ich odpłatnego przejęcia przez Gminę Kamieńsk.

2. Szczegółowe zasady przejmowania urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacji sanitarnej określa „Regulamin przejmowania urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacji sanitarnej przez Gminę Kamieńsk od mieszkańców, którzy planują wykorzystanie prywatnych środków do ich budowy” stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Kamieńsku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jarosław Bąkowiec

RADCA PRAWNY


Urszula Kowalska-Smuga

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej


Maciej Śliskowski vel Śliski

Regulamin przejmowania urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacji sanitarnej przez Gminę Kamieńsk od mieszkańców, którzy planują wykorzystanie prywatnych środków do ich budowy.

§ 1

Regulamin przejmowania urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacji sanitarnej przez Gminę Kamieńsk od mieszkańców, którzy planują wykorzystanie prywatnych środków do ich budowy zwany dalej „regulaminem” zawiera:

- I. Procedury odpłatnego przejmowania przez Gminę Kamieńsk urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacji sanitarnej od podmiotów, które planują ich budowę wykorzystując własne środki finansowe. Regulamin obowiązuje na terenie Gminy Kamieńsk.
- II. Zasady odpłatnego przejmowania planowanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej od osób fizycznych lub prawnych, które po wybudowaniu mają zostać włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Gminy Kamieńsk.
- III. Zasady składania wniosków.
- IV. Załączniki:
 1. Załącznik nr 1. Procedura postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów prywatnych
 2. Załącznik nr 2. Wzór wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych / kanalizacji sanitarnej
 3. Załącznik nr 3. Wzór umowy przedwstępnej
 4. Załącznik nr 4. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń
 5. Załącznik nr 5. Wzór umowy przyrzeczonej

§ 2

Ilekoć w regulaminie jest mowa o :

- 1) „Gminie”- rozumie się przez to Gminę Kamieńsk;
- 2) „Burmistrzu”- rozumie się przez to Burmistrza Kamieńska;
- 3) uprawnionym „podmiocie” „Wnioskodawcy” – rozumie się przez to osobę fizyczną lub osobę prawną, która nie stanowi przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego albo spółki wodnej, która:
 1. planuje budowę urządzenia wodociągowego bądź kanalizacyjnego na podstawie uzyskanych technicznych warunków przyłączenia na własny koszt,
 2. jest właścicielem urządzenia wodociągowego /kanalizacyjnego, które spełnia warunki techniczne określone w odrębnych przepisach wraz z pozostałymi

normami prawnymi, które są właściwe dla danego przedmiotu oraz poniosła koszt ich budowy;

- 4) „Urządzeniach wodociągowych” - rozumie się przez to sieci wodociągowe, ujęcia wód, studnie publiczne oraz wszelkie urządzenia służące do między innymi uzdatniania, magazynowania oraz dostarczania wody;
- 5) „Urządzeniach kanalizacyjnych” rozumie się przez to sieci kanalizacyjne, studnie kanalizacyjne oraz wszelkie urządzenia służące do obsługi ścieków i przepompowni;
- 6) „Ustawie” – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- 7) „Odpłatnym przekazaniu urządzenia” – rozumie się przez to przejęcie przez Gminę Kamieńsk na podstawie umowy zawartej z Wnioskodawcą urządzenia wodociągowego lub kanalizacyjnego;
- 8) „Umowie odpłatnego przekazania urządzenia” – rozumie się przez to umowę zawartą między Gminą Kamieńsk a Wnioskodawcą dotyczącą odpłatnego przekazania urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej;
- 9) „Koncepcji” – rozumie się przez to wstępny dokument przedstawiający zarysowany plan budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej;
- 10) „Kosztorysie” - rozumie się przez to dokument zawierający wycenę budowy sieci bez przyłączy.

§ 3

1. Zgodnie z art. 15. ust. 2 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej nie obejmuje przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała.

§ 4

1. Procedura odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych, rozpoczyna się w momencie złożenia wniosku przez uprawniony podmiot do Urzędu Miejskiego w Kamieńsku o wyrażenie zgody na budowę sieci z uwzględnieniem na mapie przebiegu oraz daty planowanego zakończenia budowy. W przypadku, gdy wniosek dotyczy więcej niż jednego urządzenia winien spełniać poniżej wskazane wymogi, indywidualnie w stosunku do poszczególnych urządzeń.
2. W przypadku, gdy urządzenie jest własnością więcej niż jednego właściciela, należy złożyć jeden wniosek zawierający podpisy wszystkich współwłaścicieli. Jeżeli współwłaściciele zdecydują się na reprezentowanie przez pełnomocnika, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować w postępowaniu oraz zawrze umowę.

3. Do wniosku o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej planowanych do budowy, należy dołączyć kopie mapy zasadniczej z zaznaczonymi nieruchomościami do których zamierza się podłączenie urządzenia lub urządzeń planowanych do wybudowania.
4. Komplet przygotowanych dokumentów wnioskodawca winien złożyć w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku zlokalizowanym przy ul. Wieluńskiej 50.
5. Przedłożone dokumenty są weryfikowane przez Urząd pod kontem możliwości budowy sieci wodociągowej /kanalizacji sanitarnej w miejscu wskazanym przez Wnioskodawcę.
6. W przypadku zaakceptowania miejsca dla planowanej budowy sieci wodociągowej /kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca jest zobowiązany do przedstawienia koncepcji w Urzędzie. Jeżeli zostanie zaakceptowana należy ją złożyć wraz z kosztorysem do Urzędu Miejskiego w Kamieńsku.
7. Strony mogą negocjować kwotę nabycia/zbycia wybudowanych sieci. Podkreślić należy, że ostateczna kwota nie może przekroczyć 50% wartości brutto z przedłożonego kosztorysu i zostanie ustalona na etapie negocjacji. Następnie Urząd przedstawia wnioskodawcy propozycje dotyczące przygotowania umowy przedwstępnej, która zawiera ustaloną przez strony wysokość wynagrodzenia za planowaną budowę sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej. Umowa przedwstępna jest ważna przez okres czasu ustalony przez strony.
8. Podpisanie umowy przedwstępnej uprawnia Inwestora do wystąpienia do Referatu Gospodarki Komunalnej o wydanie warunków technicznych dla budowy sieci.
9. Po zakończeniu budowy sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej Inwestor jest zobowiązany do złożenia kompletnego wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń do Urzędu Miejskiego. Braki należy uzupełnić w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do ich uzupełnienia.
10. Wraz z wnioskiem należy dostarczyć komplet dokumentów i oświadczeń potwierdzających prawo własności lub prawo do rozporządzania przekazywaną siecią, które potwierdzają jej budowę zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, projektem, wydanymi warunkami technicznymi oraz inwentaryzację powykonawczą wybudowanych sieci.
11. Załączniki należy złożyć w oryginale lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopiach. Obowiązek płatności za ich pozyskanie leży po stronie wnioskodawcy.
12. Ostatni etap po weryfikacji wniosku o odpłatne przejęcie wybudowanych urządzeń wodociągowych/kanalizacji sanitarnej stanowi zawarcie umowy, która jest podstawą do dokonania zapłaty.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**PROCEDURA
POSTĘPOWANIA W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH WYDAWANIA WARUNKÓW
TECHNICZNYCH NA BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH PRZEZ INWESTORÓW PRYWATNYCH**

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Postanowienia niniejszej instrukcji stosuje się w przypadkach braku technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, jeżeli inwestor ten jest zainteresowany budową lub rozbudową sieci istniejących z własnych środków.

§ 2

1. Użyte w niniejszej Instrukcji określenia oznaczają:

- 1) Gmina - Gminę Kamieńsk
- 2) Inwestor - osoba lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej zainteresowany rozbudową lub budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z własnych środków.
- 3) Umowa przedwstępna - umowa zawierana przez Gminę Kamieńsk z Inwestorem, określająca warunki techniczne budowy lub rozbudowy sieci, zasady jej realizacji i sposób rozliczenia inwestycji.
- 4) Umowa przyrzeczona - umowa zawierana przez Gminę Kamieńsk z Inwestorem w wykonaniu postanowień umowy przedwstępnej.
- 5) Ustawa - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).
- 6) Regulamin - Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Kamieńsk.

2. Użyte w niniejszej instrukcji określenia niezdefiniowane w ust.1 określają w szczególności ustawa oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.

II. Ogólne zasady rozbudowy sieci

§ 3

W przypadku wystąpienia do Gminy przez inwestora ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie art. 19a ustawy z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci i odmową ich wydania ze względu na brak technicznych możliwości świadczenia usług, na wniosek tego inwestora Gmina może określić odrębne warunki budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 4

Jeżeli plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają plany rozbudowy przez Gminę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci nieruchomości tego inwestora bezpośrednio poprzez przyłącze, Gmina po analizie efektywności ekonomicznej inwestycji może umożliwić budowę sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej i określić warunki techniczne budowy tej sieci.

§ 5

Wniosek o wydanie warunków technicznych na budowę odcinka sieci winien spełniać niżej wymienione kryteria:

- 1) lokalizacja na terenach stanowiących własność, współwłasność lub będących we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa;
- 2) w przypadku lokalizacji planowanych sieci na terenach nie będących we władaniu Gminy bądź Skarbu Państwa, Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu oraz jej ujawnienia w Księdze Wieczystej nieruchomości;
- 3) zgodność budowy i rozbudowy sieci ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieński;
- 4) zgodność budowy i rozbudowy sieci z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 5) istnieją warunki techniczne do wykonania inwestycji.

III. Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestorów

§ 6

1. W przypadku, o którym mowa w § 4 na pisemny wniosek Inwestora Gmina określa propozycję warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Inwestora z własnych środków, które stanowią integralną część umowy przedwstępnej.
2. Projekt umowy przedwstępnej wraz z projektem warunków technicznych na budowę sieci Gmina przedstawia Inwestorowi.
3. Przed zawarciem umowy przedwstępnej strony tej umowy przeprowadzają negocjacje w zakresie ustalenia zasad budowy sieci i sposobu rozliczenia po jej wybudowaniu, w tym ustalenia wynagrodzenia z tytułu przeniesienia przez Inwestora prawa własności na rzecz Gminy po wybudowaniu sieci. Negocjacje będą prowadzone przez minimum 3 osobową Komisję negocjacyjną powołaną przez Burmistrza Kamińskiego.
4. Z negocjacji zostanie sporządzony protokół stanowiący podstawę do wprowadzenia zmian do projektu umowy przedwstępnej.
5. Po zawarciu umowy przedwstępnej Inwestor opracowuje dokumentację projektową i składa wniosek o jej uzgodnienie z Gminą.
6. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy Inwestor realizuje budowę sieci pod nadzorem Gminy, z udziałem przedstawiciela Gminy wskazanego przez Burmistrza Kamińskiego.
7. Po wybudowaniu sieci i dokonanych odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną, w wykonaniu umowy przedwstępnej Inwestor zawrze z Gminą Kamińską umowę przeniesienia własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Zapłata za przejmowane urządzenia nastąpi po ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Gminy Kamińskiej w przypadku, gdy wybudowana sieć jest zlokalizowana w gruntach w stosunku, do których Gmina nie posiada prawa własności. Koszty aktu notarialnego ustanowienia służebności ponosi Inwestor. Ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy jest nieodpłatne.

IV. Postanowienia końcowe

§ 7

Szczegółowe zasady i warunki budowy i przekazania sieci określają umowa przedwstępna i umowa przyrzeczona

Załącznik nr 2. Wniosek o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia planowanych do budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej

Kamieńsk, dnia.....

Inwestor:

.....

(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....

(adres)

.....

(telefon/e-mail)

WNIOSEK

Proszę o wyrażenie zgody i określenie warunków odpłatnego przejęcia przez Gminę Kamieńsk planowanych do budowy urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej*:

1. Sieć wodociągowa/kanalizacji sanitarnej:

- długości ok. m,

-rodzaj materiału, średnica rur.....

.....

.....

2. Sieć wodociągowa/kanalizacji sanitarnej:

- długości ok. m,

-rodzaj materiału, średnica rur.....

.....

.....

Inwestycja planowana jest na działkach ewidencyjnych nr:.....

.....obr.

.....

Przewidywany termin zakończenia inwestycji:

Załączniki do wniosku:

1. Grafika mapy sytuacyjno – wysokościowej ze wyznaczoną trasą planowanego odcinka sieci.
2. Pełnomocnictwo, które będzie wskazywać osobę reprezentującą właściciela/i (opcjonalnie)*

.....

.....

/podpis/

*-niepotrzebne skreślić

UMOWA PRZEDWSTĘPNA

zawarta w dniu w, pomiędzy:

Gminą Kamieńsk reprezentowaną przez Burmistrza Kamieńskiego

a

.....
zwanym/a/ dalej "Inwestorem", reprezentowanym/a/ przez:

1)

2)

Preambuła

*W celu przyłączenia nieruchomości położonej w, przy ul.
....., stanowiącej własność / użytkowanie wieczyste
..... oznaczonej geodezyjnie
jako działka nr:, obręb, KW nr do sieci
wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej oraz wobec braku technicznych możliwości przyłączenia tej
nieruchomości bezpośrednio poprzez przyłącze wodociągowe/kanalizacyjne, strony zawierają umowę
przedwstępną o następującej treści:*

§ 1

Przedmiot umowy i oświadczenia stron.

1. Przedmiotem umowy jest wybudowanie sieci wodociągowej/kanalizacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi budowy sieci stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i w zakresie wynikającym z załącznika graficznego stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy wraz z przyłączeniem nieruchomości opisanej w Preambule do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej Gminy Kamieńsk.
2. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować sieć wodociągową/kanalizacyjną z uwzględnieniem warunków technicznych stanowiących Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Gmina Kamieńsk oświadcza, że nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej do której mogłaby zostać przyłączona poprzez przyłącze nieruchomość Inwestora.

§ 2

Ustalenia stron i sposób finansowania

1. Inwestor oświadcza, że sieć wodociągową/kanalizacyjną, o której mowa w § 1 umowy wybuduje w całości z własnych środków w terminie do dnia
2. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej/kanalizacyjnej i dokonany odbiorze technicznym (końcowym) stwierdzającym jej sprawność techniczną przeniesie prawo własności na rzecz Gminy Kamieńsk za wynagrodzeniem ustalonym przez strony w kwociezł (brutto)
(słownie:zł brutto)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 strony ustaliły w drodze przeprowadzanych negocjacji potwierdzonych protokołem ustaleń stron.
4. Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust.2 nastąpi w terminie nie później niż do dnia

§ 3

Prawa i obowiązki stron

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:
 - 1) Uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia na budowę.
 - 2) Zlecenie wykonania sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienie do budowy sieci.
 - 3) Zgłoszenie do Gminy Kamieńsk o przystąpieniu do robót budowlanych na 7 dni przez ich podjęciem.
 - 4) Wykonanie sieci zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - 5) Umożliwienie Gminy Kamieńsk sprawowania , niezależnego od nadzoru Inwestora, nadzoru technicznego.
 - 6) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
 - 7) Dokonanie odbioru sieci od wykonawcy z udziałem przedstawiciela Gminy oraz sporządzenie na tą okoliczność protokołu odbioru końcowego.
 - 8) Uzyskanie skutecznego zgłoszenia/ pozwolenia na użytkowanie
 - 9) Zawarcie umowy przyrzeczonej w wykonaniu niniejszej umowy przedwstępnej.
 - 10) Wraz z przeniesieniem prawa własności do sieci scedowanie na Gminę Kamieńsk przysługujących od wykonawcy sieci uprawnienie z tytułu gwarancji na okres co najmniej 36 miesięcy.

2. Strony ustalają, że do obowiązków Gminy Kamieńsk należy:

- 1) Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
- 2) Uczestnictwo w odbiorze technicznym na poszczególnych etapach budowy z udziałem Gminy Kamieńsk.
- 3) Udział w pracach komisji odbioru końcowego.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości, o której mowa w Preambule, Inwestor przeniesie na nabywcę nieruchomości prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy. Z chwilą przeniesienia praw i obowiązków na nabywcę nieruchomości Inwestor może reprezentować tego nabywcę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
2. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora zobowiązań określonych w ust.1 pokryje on wszystkie szkody i koszty poniesione przez Gminę Kamieńsk w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Burmistrz Kamieńska

Inwestor

.....

.....

Kamieńsk dnia.....

Inwestor:

.....

.....

(imię i nazwisko/ nazwa firmy)

.....

.....

(adres)

.....

(telefon/e-mail)

WNIOSEK

Proszę o odpłatne przejęcie przez Gminę Kamieńsk wybudowanych urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr.....

.....obręb..... objętych umową przedwstępną odpłatnego przekazania urządzenia – sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej nr zawartą dnia

Załączniki do wniosku:

1. Oświadczenie o własności urządzeń oraz budowie przedmiotowej sieci zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi i wydanymi warunkami technicznymi podłączenia oraz uzgodnionym projektem.
2. Oświadczenie, iż warunki umowy zaspokajają roszczenia Inwestora z tytułu odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę Kamieńsk na podstawie 49§ 2 Kodeksu cywilnego.
3. Oświadczenie o przekazaniu na rzecz Przejmującego wszelkich posiadanych uprawnień rękojmi i gwarancji przysługujących wobec podmiotów, które wybudowały sieć/sieci.
4. Oświadczenie o uregulowaniu kwestii prawnych z podmiotami, które odpłatnie podłączyły swoje nieruchomości do przedmiotowej sieci w okresie od wybudowania do wykupu sieci.

5. Oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci.
6. Warunki techniczne wydane przez Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku.
7. Projekt budowlany budowy sieci.
8. Kosztorys powykonawczy.
9. Dokumentacje powykonawczą budowy zawierającą wszelkie uzyskane na etapie budowy decyzje pozwolenia, atesty i aprobaty zastosowanych materiałów, inwentaryzację geodezyjną oraz dokumentacją powykonawczą.
10. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenie zakończenia budowy z potwierdzonym wpływem do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z pozwoleniem na użytkowanie lub zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy.
11. Protokół odbioru końcowego sporządzony przez
12. Oryginały faktur lub poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty.
13. Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna wybudowanej sieci.
14. Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
15. Akt poświadczenia zawarcia służebności przesyłu.

.....

*niepotrzebne skreślić

UMOWA PRZYRZECZONA

zawarta w dniu w, pomiędzy:
Gminą Kamieńsk reprezentowaną przez Burmistrza Kamieńska
zwaną dalej „Przejmującym”

a

.....
zwanym/a/ dalej ”Inwestorem”, reprezentowanym/a/ przez:

- 1.)
- 2.)

Preambula

*Strony zgodnie oświadczają, że w wykonaniu umowy przedwstępnej zawartej pomiędzy stronami
w dniu strony zawierają niniejszą umowę, o treści następującej:*

§ 1

1. Umowa określa zasady odpłatnego przeniesienia na rzecz Przejmującego prawa własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej wykonanej z rur o średnicy mm i długości mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. w Plan sytuacyjny przebiegu sieci określa Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa jest zawarta w wykonaniu umowy przedwstępnej zawartej pomiędzy stronami dniu oraz w związku z art. 49 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 2

Inwestor oświadcza, że :

- 1) jest właścicielem urządzenia, o którym mowa w § 1 ust.1 oraz że urządzenie to nie jest obciążone na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi i/lub rzeczowymi;
- 2) posiada prawo do dysponowania gruntem, uzyskane od właściciela nieruchomości, na której zlokalizowane jest to urządzenie (np. stanowiące załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia

na budowę lub zgłoszenia budowy sieci)/zezwolenie zarządcy drogi publiczne na umieszczeniu urządzenia w pasie *;

3) urządzenie zostało wybudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego tj. na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy sieci;

4)
(inne)

§ 3

Przejmujący oświadcza, że nie przewidywał budowy sieci wodociągowej/kanalizacyjnej na terenie, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej umowy z własnych środków.

§ 4

Inwestor oświadcza, że urządzenie opisane w § 1 umowy spełnia warunki techniczne, na potwierdzenie czego przedkłada następujące dokumenty – Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 5

Inwestor oświadcza, że przenosi na Przejmującego prawo własności do sieci wodociągowej/kanalizacyjnej, o której mowa w § 1 umowy wraz dokumentacją projektową oraz zrzeka się wszelkich roszczeń związanych z przedmiotem niniejszej umowy z chwilą jej zawarcia, a Przejmujący oświadcza, że przyjmuje na własność tą sieć za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 6 umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że Przejmujący nabywa sieć wodociagową/kanalizacyjną będącą przedmiotem umowy za kwotę zł (słownie zł:).

.....).

2. Wysokość wynagrodzenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy z dnia

3. Zapłata Inwestorowi przez Przejmującego kwoty określonej ust. 1 w sposób, o którym mowa w ust. 4 umowy, wyczerpuje wszystkie roszczenia Inwestora wobec Przejmującego z tytułu

przeniesienia prawa własności do sieci stanowiącej przedmiot umowy.

4. Strony ustalają, że zapłata Inwestorowi należności za wybudowaną sieć wodociągową/kanalizacyjną, określoną w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nastąpi przelewem na rachunek bankowy INWESTORA nr....., w terminie dni od dnia zawarcia niniejszej umowy (ustanowienia służebności przesyłu).

§ 7

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy na Przejmującego przechodzą wszystkie koszty i ciężary związane z utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 8

INWESTOR oświadcza, że najpóźniej w terminie do dnia ustanowi na rzecz Przejmującego na nieruchomości położonej w..... przy ul., oznaczonej geodezyjnie jako działka, dla której w Sądzie Rejonowym Wydział Ksiąg Wieczystych w jest prowadzona księga wieczysta KW nr nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą w szczególności na:

- prawie do utrzymania sieci na powyższych nieruchomościach,
- prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
- pozostawieniu pasa technologicznego, o szerokości 1,0 m licząc od krawędzi przewodu sieci po każdej z jego stron, wolnego od obiektów budowlanych i zadrzewień,
- zapewnieniu nieograniczonego w czasie i miejscu, niezakłóconego i nieutrudnionego dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu do sieci Gminie Kamieńsk oraz innym podmiotom upoważnionym przez Gminę Kamieńsk , w zakresie niezbędnym dla prowadzenia prac eksploatacyjnych, remontowych, przebudowy, rozbudowy sieci, napraw, konserwacji, usuwania awarii oraz przyłączenia innych nieruchomości,
- umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

.....
/podpis/

1. Jeżeli służebność będzie odpłatna należy określić wysokość wynagrodzenia.