



PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU

Kamieńsk, dnia 30 lipca 2025 r.

ROA.0004.38.2025



P. Sekretarz
30.07.2025.

A. Wnuk

P a n

JAROSŁAW BĄKOWICZ
Burmistrz Kamieńska

W załączeniu przekazuję zapytania radnego Waldemara Zbierańskiego z dnia 24.07.2025 r. (złożone 29.07.2025 r.)

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamieńsku
[signature]
Łukasz Kęsicki



ROA.0003.33.2025
Waldemar Zbierański
Radny Rady Miejskiej w Kamieńsku

Kamieńsk 2025.07.24

RADA MIEJSKA w Kamieńsku
Wpłynęło dnia 29 LIP. 2025
Nr 114 Zai Pl. Krupa

Pan
Jarosław Bąkowicz
Burmistrz Miasta Kamieńsk
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Kamieńsk

ZAPYTANIE

Na podstawie art. 24 ust. 4, 5, 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) składam interpelacje/zapytanie w sprawie:

Proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaka jest przyczyna wypowiedzenia umowy najemcy lokalu użytkowego należącego do Miasta Kamieńsk położonego w m. Kamieńsk ul. Plac Wolności (punkt usługowy sprzedający lody).
2. Czy Burmistrz Miasta Kamieńsk zamierza zmienić profil funkcjonowania budynku należącego do Miasta Kamieńsk położonego w m. Kamieńsk ul. Plac Wolności
3. Proszę o informacje ile lokali użytkowych przeznaczonych pod wynajem jest w zasobie Urzędu Miasta Kamieńsk, proszę też o informacje jakie opłaty są naliczane za wynajem tych lokali.

Na podstawie art. 24 ust. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) odpowiedź na interpelacje proszę zamieścić na stronie internetowej kamieńsk.pl.

Waldemar Zbierański

Radny Rady Miejskiej w Kamieńsku



Kamieńsk, dnia 13 sierpnia 2025 r.

ROA.0003.33.2025

Pan

Waldemar Zbierański

Radny Rady Miejskiej w Kamieńsku

W odpowiedzi na Pana zapytania z dnia 24 lipca 2025 r., działając na podstawie art. 24 ust. 6 zd. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), informuję:

Ad. 1

Umowa najmu została wypowiedziana zgodnie z zapisami tejże umowy. Bezpośrednią przyczyną był fakt nadchodzącej rewitalizacji centrum Kamieńska, na którą składa się zmiana wizerunku „serca miasta”. Na pewno nie sprzyjają temu puste lokale do wynajęcia bądź te zamknięte przez długą część roku (jak w tym przypadku).

Drugim powodem wypowiedzenia umowy najmu przedmiotowego lokalu była weryfikacja jej warunków. W 2025 roku czynsz dzierżawny, już po waloryzacji, wynosi 205,80 zł/miesiąc, czyli jest dużo niższy niż wartość rynkowa.

Lokal zostanie ponownie wydzierżawiony po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego, w którym udział będą mogli wziąć wszyscy zainteresowani łącznie z obecnymi Najemcami.

Dotychczasowy najemca został o wszystkim powyższym poinformowany w bezpośredniej rozmowie.

Ad. 2

Nie. Choć liczymy na to, że nowy najemca oprócz obowiązkowych lodów, rozszerzy dostępny asortyment produktów.

Ad. 3

Poniżej wykaz lokali użytkowych wynajmowanych przez Urząd Miejski w Kamieńsku:

1. ul. Wieluńska 25, Kamieńsk, lok. 1 – 2.553 zł/msc
2. ul. Wieluńska 25, Kamieńsk, lok. 2 – 1.332,71 zł/msc
3. ul. Wieluńska 25, Kamieńsk, lok. 3 – 314,43 zł/msc
4. ul. Wieluńska 25, Kamieńsk (garaż) – 97,91 zł/msc
5. Plac Wolności (lodziarnia) – 205,80 zł/msc

6. ul. 3 Maja 45, Gorzędów – 1.568,08 zł/msc

7. Ochocice 85A – 709,73 zł/msc

8. Huta Porajska 2 (komórka przy mieszkaniu komunalnym) – 14,64 zł/msc

BURMISTRZ

Jarosław Bąkiewicz