

Projekt

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenach wsi Galkowice Stare, Galkowice Nowe i Podjezioro

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenach wsi Galkowice Stare, Galkowice Nowe i Podjezioro.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
[Podpis]
Jarosław Bąkiewicz

Bez zastrzeżeń:
[Podpis]

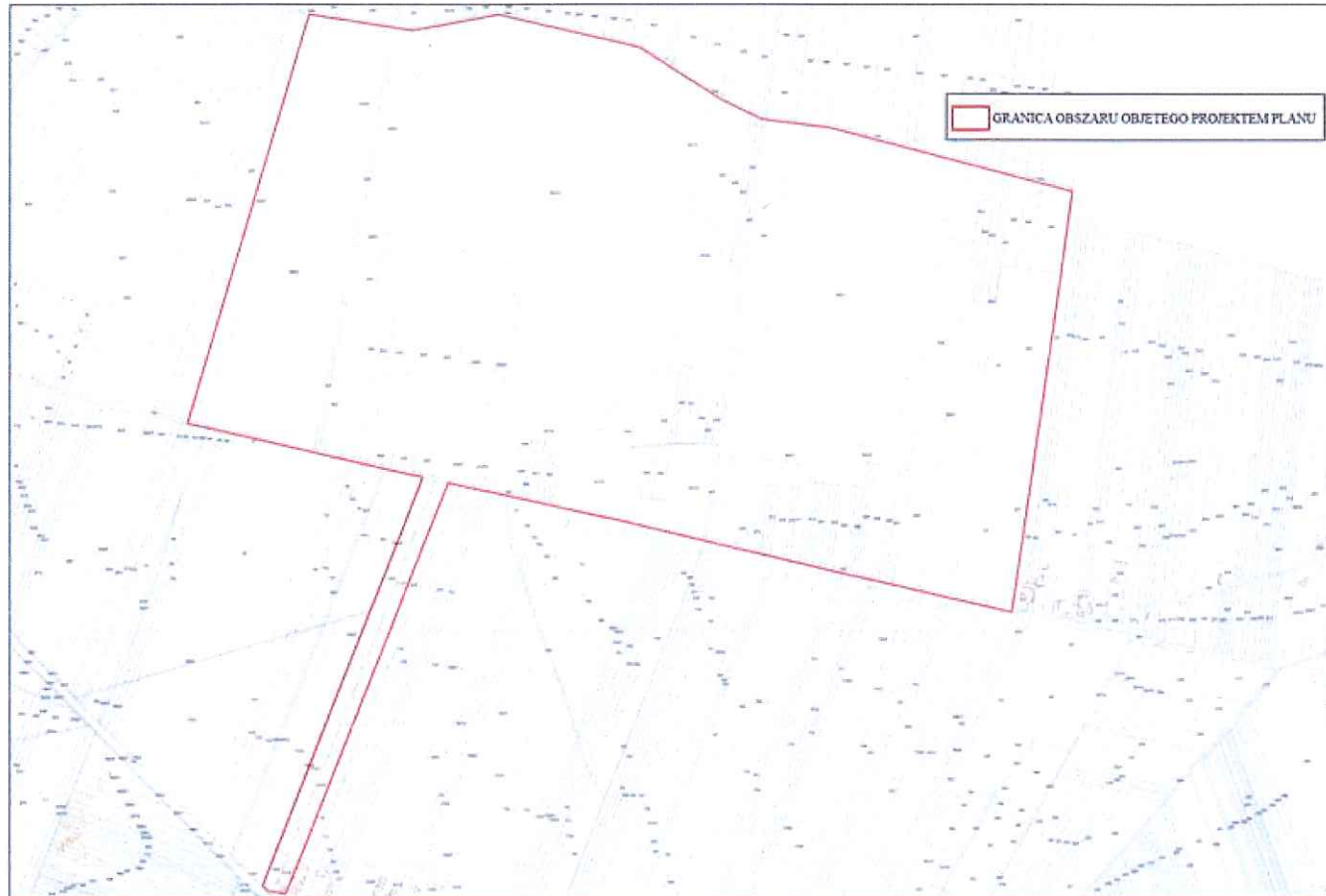
KIEROWNIK
Referatu Inwestycji, Ochrony
Środowiska i Zamiejsczeń Publicznych
[Podpis]
Joanna Biegarczyk

INSPEKTOR
[Podpis]
mgr inż. Radosław Kępa

Załącznik do uchwały nr

Rady Miejskiej w Kamieńsku

z dnia.....2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i poz. 680) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały, określając granice obszaru opracowania planu miejscowego.

Obszar objęty niniejszą uchwałą obejmuje grunty położone w obrębie wsiach Gałkowice Stare, Gałkowice Nowe i Podjezioro w gminie Kamieńsk. Granice opracowania planu wskazano w załączniku graficznym. W granicach planu znajdują się tereny użytkowane rolniczo i częściowo leśne, obejmujące klasy użytki: RV, RVI, PsVI, LsV i LsVI, charakteryzujące się niską przydatnością dla produkcji rolniczej i gospodarki leśnej. Obszar ten, zlokalizowany w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 484, posiada korzystne warunki lokalizacyjne dla rozwoju inwestycji o charakterze gospodarczym.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk, uchwalonym uchwałą nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r., zmienionego uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 marca 2015 r., uchwałą Nr XXXIII/363/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 listopada 2021 r. oraz uchwałą nr LXVI/678/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 lutego 2024 r. teren ten został wskazany jako obszar przeznaczony pod lokalizację farm wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych, obejmuje także tereny leśne, przeznaczone do zalesienia oraz rolne o niższych klasach bonitacyjnych. Uwarunkowania te stwarzają podstawę do podjęcia działań planistycznych w kierunku racjonalnego zagospodarowania przestrzeni zgodnie z polityką przestrzenną gminy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otwiera możliwość przeprowadzenia prac planistycznych, a jego uchwalenie pozwoli na podjęcie nowych działań projektowych i inwestycyjnych. Ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu nastąpi zgodnie z wymogami ładu przestrzennego oraz polityką przestrzenną gminy. Procedura będzie prowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a także z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań lokalnej społeczności, inwestorów i innych uczestników procesu planistycznego, co zapewni transparentność i spójność podejmowanych działań.

Obecna sytuacja planistyczna wymaga rozpoczęcia prac nad planem miejscowym, aby poprawić warunki inwestowania i stworzyć ramy do realizacji przedsięwzięć odpowiadających na wyzwania współczesnej gospodarki. Dzięki uchwaleniu planu teren ten stanie się ważnym elementem rozwoju gminy Kamieńsk, oferującym nowe miejsca pracy, zwiększone wpływy do budżetu i realną szansę na przyciągnięcie inwestorów, którzy wykorzystają potencjał komunikacyjny i lokalizacyjny obszaru. W konsekwencji gmina zyska nowe możliwości rozwoju, a cały region odniesie wymierne korzyści wynikające z powstania nowoczesnej strefy aktywności gospodarczej.

Uwzględniając powyższe, przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Gałkowice Stare, Gałkowice Nowe i Podjezioro jest zasadne.