

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

## ogłasza:

- I. trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Kamieńsk przy ul. Maszewskiego.

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                            | dz. nr 16/4 obręb ewidencyjny 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia</b>                                        | 0,1727 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Księga wieczysta</b>                                    | PT1R/00090922/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Podstawa sprzedaży</b>                                  | uchwała nr V/53/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dn. 20.06.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                  | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Działka położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Maszewskiego, która posiada nawierzchnię i chodniki z kostki brukowej oraz jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową.<br>Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości + należny podatek VAT</b> | <b>90 000,00 zł + VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wadium</b>                                              | <b>9 000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Minimalne postąpienie</b>                               | <b>900,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 25.11.2024 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 12.05.2025 r.

Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk w sali konferencyjnej o godz. 10.00.

- II. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Kamieńsk przy ul. Maszewskiego.

|                                 |                                                                   |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości</b> | dz. nr 16/6 obręb ewidencyjny 4                                   |
| <b>powierzchnia</b>             | 0,1389 ha                                                         |
| <b>Księga wieczysta</b>         | PT1R/00090922/3                                                   |
| <b>Podstawa sprzedaży</b>       | uchwała nr V/54/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dn. 20.06.2024 r. |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Opis nieruchomości</b>                                  | Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym położona jest na obszarze oznaczonym: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka położona w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Maszewskiego, która posiada nawierzchnię i chodniki z kostki brukowej oraz jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową.<br>Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. |
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości + należny podatek VAT</b> | <b>73 000,00 zł + VAT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Wadium</b>                                              | <b>7 300,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Minimalne postąpienie</b>                               | <b>730,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 18.08.2025 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12.11.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk w sali konferencyjnej o godz. 12.00.**

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 04.11.2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku pok. 205, pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205) oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamienisk.com.pl>.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamińsku oraz na stronie internetowej Gminy Kamińsk <https://bip.kamiesk.com.pl>.
10. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

*Burmistrz Kamińska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu  
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.*

BURMISTRZ  
  
Jarosław Bąkowicz

Kamińsk, dnia 10.10.2025 r.