

Kamieńsk, dnia 21 października 2025 r.

## **ZAWIADOMIENIE**

### **O KONTROLI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI, KTÓRZY NIE SĄ OBOWIĄZANI DO PONOSZENIA OPŁAT ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI NA RZECZ GMINY KAMIEŃSK**

Urząd Miejski w Kamieńsku informuje, że zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733), gminy mają obowiązek prowadzenia ewidencji umów zawartych na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Urząd Miejski w Kamieńsku przypomina, że zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy - właściciele nieruchomości (m.in. budynki użyteczności publicznej, placówki oświatowe, lokale handlowe, gastronomiczne, zakłady rzemieślnicze, usługowe, produkcyjne, targowiska, cmentarze itp.), którzy nie są obowiązani do ponoszenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz gminy, są zobowiązani do udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, wpisanego do Rejestru działalności regulowanej przez okazanie takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Postanowienie umowy musi być zgodne z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamieńsk oraz rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 10 maja 2021 r. w sprawie sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów oraz sposobem segregacji odpadów (Dz. U. z 2021 r., poz. 906).

W sytuacji, gdy nieruchomość posiada dwie części: przeznaczoną na cele mieszkalne oraz przeznaczoną na działalność gospodarczą, właściciele nieruchomości powinni zawrzeć odrębną, dodatkową umowę na wywóz odpadów komunalnych wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej. Właściciele nieruchomości mieszanych zobowiązani są wobec powyższego do:

- uiszczania opłaty w gminie za gospodarowanie odpadami komunalnymi – za część dotyczącą nieruchomości zamieszkałej, zgodnie ze złożoną deklaracją;
- indywidualnego zawarcia umowy na odbiór odpadów z podmiotem uprawnionym – na część nieruchomości niezamieszkałej (na której prowadzona jest działalność gospodarcza).

W związku z powyższym, przedsiębiorcy zobowiązani są do przedstawienia kopii zawartej umowy z podmiotem odbierającym odpady komunalne oraz kopii dowodów uiszczania opłat za te usługi (za okres 3 miesięcy wstecz) w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50 pokój nr 1.27.

Kontrolę przeprowadzą upoważnieni przez Burmistrza Kamieńska pracownicy Urzędu Miejskiego w Kamieńsku w okresie od IV kwartału 2025 r. do IV kwartału 2026 r.

Jednocześnie informujemy, że właściciele ww. nieruchomości, którzy nie mają jeszcze podpisanych umów na odbiór odpadów, powinni uczynić to niezwłocznie.

**Pouczenie:**

Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r., poz. 733), za uchyłanie się od obowiązków określonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie właściciel nieruchomości podlega karze grzywny na zasadach wskazanych w Kodeksie postępowania w sprawach o wykroczenia.