

Kamieńsk, dn. 23 października 2025 r.

RIOŚZP.6220.12.2025.KW

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt 55, lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Sowińskiego, Pani Marzeny Glejzer, Pana Stefana Strzeleckiego, Pani Katarzyny Niewińskiej oraz Gminy Kamieńsk

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” na działkach nr ewid. 19/2, 21, 20/1, 20/5, 20/3 w obrębie 7 miasta Kamieńsk w gminie Kamieńsk, województwo łódzkie.**
- II. Określam warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Dopuszcza się budowę maksymalnie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Dla każdej z działek budowlanych dopuszczalna jest:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy – do 200 m²;
 - maksymalna powierzchnia utwardzona – do 105 m²;
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50%.
 2. Wycinkę drzew należy ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. maksymalnie 16 drzew z gatunku sosna zwyczajna.
 3. Wycinkę należy prowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. W uzasadnionych przypadkach, kiedy nie ma możliwości dostosowania harmonogramu robót budowlanych do wskazanego terminu wycinki, dopuszcza się wycinkę drzew po 1 sierpnia, ale po przeprowadzeniu kontroli przez specjalistę przyrodnika

pod kątem zasiedlenia terenu przez gatunki chronione (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).

4. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa należy wykonać nowe nasadzenia zgodnie z zasadą: za każde rozpoczęte 50 cm obwodu pierśnicy – 1 drzewo (do 50 cm – 1 drzewo, od 51 cm do 100 cm – 2 drzewa, od 101 cm do 150 cm – 3 drzewa, itd.). Do nasadzeń wykorzystać gatunki rodzime (zalecana forma naturalna, typowa, nieodmianowa), dostosowane do warunków gruntowo-wodnych, świetlnych, glebowych i charakteru istniejącej zieleni. Materiałem nasadzeniowym powinny być drzewa w postaci wyrosniętych, wieloletnich sadzonek. Wykorzystywane do nasadzeń rośliny winny mieć prawidłowo ukształtowany system korzeniowy oraz koronę. Sadzonki nie mogą być pokaleczone oraz posiadać oznak chorobowych. Nasadzenia należy przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu. Nasadzenia wykonać na przedmiotowych działkach.
5. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, drzewa zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. wyгородzenie grup drzew lub oszalowanie pni deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Zminimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego drzew nie wolno składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp.
6. Prace budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dnia, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy.
7. Zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty na wypadek awarii mogącej mieć wpływ na skażenie gruntów i wód podziemnych przez substancje ropopochodne.
8. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy regularnie kontrolować wykopy przed podjęciem prac, w celu poszukiwania uwięzionych zwierząt. W razie potrzeby zwierzęta należy uwolnić oraz przenieść poza teren prowadzonych prac, do stanowisk zastępczych odpowiadających ich wymaganiom siedliskowym, biorąc pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku. Przenoszenie zwierząt należy prowadzić w kierunku ich naturalnej migracji.
9. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z wodociągu gminnego.
10. Do ogrzewania budynków wykorzystywać bezemisyjne lub niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła.

11. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do indywidualnych bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości o pojemności min. 10 m³ każdy lub do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.
12. Stosować jednolitą kolorystykę ogrodzeń, dachów i elewacji nowopowstających budynków, tak by zachować spójność kolorystyczną.
13. Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
14. Sprzęt i maszyny wykorzystywane podczas realizacji inwestycji powinny spełniać odpowiednie standardy jakościowe, techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych (oleje, smary, paliwo).
15. Stan techniczny środków transportu, sprzętu budowlanego stosowanego w fazie budowy na bieżąco monitorować w celu ograniczenia zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi.
16. Teren planowanej inwestycji wyposażać w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków z pojazdów.
17. W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2025 r. Pan Tomasz Sowiński, Pani Marzena Glejzer, Pan Stefan Strzelecki, Pani Katarzyna Niewiemska oraz Gmina Kamieńsk wystąpili z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **„Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą”** na działkach nr ewid. 19/2, 21, 20/1, 20/5, 20/3 obręb 7 miasto Kamieńsk, położonych w gminie Kamieńsk, województwo łódzkie.

Obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2025 r. znak: RIOŚZP.6220.12.2025.KW poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Kamieńska pismem z dnia 15 lipca 2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku z prośbą o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 30 lipca 2025 r. znak: WOOŚ.4220.470.2025.KSa zwrócił się do Burmistrza Kamieńska o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym wezwaniem dnia 14 sierpnia 2025 r. zobowiązani zostali do uzupełnienia ww.

dokumentu Inwestorzy. W dniu 3 września 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie, które następnie zostało przekazane do organów opiniujących. Pismem znak: WOOŚ.4220.470.2025.KSa.2 z dnia 8 września Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi zawiadomił o przedłużeniu terminu na wydanie opinii do dnia 30 września. Po ponownej ocenie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi postanowieniem z dnia 30 września 2025 r. znak: WOOŚ.4220.470.2025.KSa.3 wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku pismem z dnia 30 lipca 2025 r. znak: ZNS.90281.42.2025 odstąpił od potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Swoje stanowisko podtrzymał przy piśmie z dnia 16 września 2025 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu pismem z dnia 29 lipca 2025 r. znak: PO.ZZŚ.4901.275.1.2025.AC zwrócił się do Burmistrza Kamieńska o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W związku z powyższym wezwaniem dnia 14 sierpnia 2025 r. zobowiązani zostali do uzupełnienia ww. dokumentu Inwestorzy. W dniu 3 września 2025 r. do tut. Urzędu wpłynęło uzupełnienie, które następnie zostało przekazane do organów opiniujących. Następnie w opinii znak PS.ZZŚ.4901.275.2025.AC z dnia 1 października Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych określonych uwarunkowaniach warunków i wymagań.

W związku z powyższym Burmistrz Kamieńska obwieszczeniem z dnia 1 października 2025 r. znak: RIOŚZP.6220.12.2025.KW poinformował strony o możliwości zapoznania się z całą zgromadzoną dokumentacją.

Biorąc pod uwagę otrzymane opinie oraz po przeprowadzeniu analizy dostarczonych materiałów, uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Kamieńska uznał za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55, lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.). Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” na działkach nr ewid. 19/2, 21, 20/1, 20/5, 20/3 obręb 7 miasto Kamieńsk, położonych w gminie Kamieńsk, województwo łódzkie.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie obejmuje realizację podziału gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie ok. 2,05 ha. W wyniku realizacji inwestycji wydzielone zostanie 20 działek, w tym - 18 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz „działka drogowa” pełniąca funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej umożliwiającej dojazd do tych działek i działka (o pow. ok. 199 m²) która pozostawiona zostanie jako powierzchnia biologicznie czynna.

Wydzielone działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, na których w przyszłości planuje się:

1. budowę 18 budynków mieszkalnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi,
2. wykonanie drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych,
3. wykonanie przyłączy: energetycznego, wodociągowego oraz zasilanie w ww. media wszystkich działek budowlanych,
4. wykonanie ogrodzeń podejść i podjazdów poszczególnych działek budowlanych,
5. wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod budowę domów wraz z drogą dojazdową wyniesie ok. 2,03 ha. Działki te podzielone zostaną na działki o powierzchni:

- od 850 m² do 1180 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- do 2630 m² pełniąca funkcję drogi dojazdowej umożliwiającej dojazd do działek inwestycyjnych.

Na działkach wydzielone zostaną podjazdy oraz miejsca postojowe. Działki mogą zostać ogrodzone. Każda z działek zasilana zostanie osobną infrastrukturą przyłączeniową. Osobny wjazd na teren każdej z działek odbywał się będzie bezpośrednio:

- z istniejącej drogi gminnej o nr ewid. 6 (ul. Wojska Polskiego), a następnie „drogą wewnętrzną” umożliwiającą dojazd do każdej z 18 działek,
- z istniejącej drogi gminnej o nr ewid. 25 (ul. Jana Nowaka), a następnie „drogą wewnętrzną” umożliwiającą dojazd do każdej z 18 działek.

Z informacji przedstawionych przez autora kip wody deszczowe i roztopowe ze względu na niewielki ruch lokalny nie będą narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi.

Z kip wynika, że teren położony na północ od planowanej inwestycji stanowi w pierwszej kolejności droga – ul. Wojska Polskiego a następnie tereny nieużytków. Towarzyszy im roślinność siedlisk synantropijnych oraz zadrzewienie, głównie sosnowe i brzozowe oraz liściaste – czeremchy amerykańskiej. Teren usytuowany na południe to droga gruntowa oraz tereny rolne. Teren usytuowany na zachód od planowanej inwestycji stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione z towarzyszącą roślinnością ruderalną i segetalną. Teren usytuowany na wschód od planowanej inwestycji użytkowany jest jako teren upraw polowych oraz dalej tereny zadrzewione. Teren inwestycji nie podlega szkodom górniczym i ochronie konserwatorskiej (leży

poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków). Teren inwestycji znajduje się poza obszarem form ochrony przyrody. Z kip wynika, że teren miejsca przedsięwzięcia nie jest zagrożony zalaniem wodami wezbraniowymi w wyniku wystąpienia powodzi (w przypadku niezniszczenia wału przeciwpowodziowego). Nie utworzono w tym terenie obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi. Na działce nie występują urządzenia melioracji podstawowych i szczegółowych, oraz publiczne wody powierzchniowe.

Według map ISOK – Hydroportalu publikującego mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego teren inwestycji nie leży na obszarze zagrożenia i ryzyka powodziowego. Z ogólnodostępnych portali mapowych oraz kip wynika, że przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno błotnych i innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Przedmiotowa inwestycja leżeć będzie poza obszarami wybrzeży.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. 2023, poz. 335) miejsce inwestycji znajduje się w regionie wodnym Warty w obszarze dorzecza Odry, w zlewni rzecznej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej kodem RW600016182169 o nazwie Jeziorka, zaliczonym do regionu wodnego Warty. Gmina Kamieńsk znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335) miejsce inwestycji zlokalizowane jest na Jednolitej Części Wód Podziemnych GW600083

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych zostało wykonane na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujące stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach PMŚ.

Po przeanalizowaniu materiałów dotyczących budowy geologicznej, warunków hydrogeologicznych oraz uwzględniając lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, wzięwszy pod uwagę rodzaj przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, w tym rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i magazynowania oraz postępowania z odpadami, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym wody powierzchniowe i wody podziemne.

Na podstawie wyników przeprowadzonej oceny środowiskowej poszczególnych form substancji lub energii wytworzonych i wyprowadzonych do środowiska ustalono, iż w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie będzie występować oddziaływanie skumulowane będące wynikiem wpływu na dany element środowiska różnych rodzajów korzystania ze środowiska przez przedsięwzięcia

realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Uznano, że żaden przejaw korzystania przez planowaną inwestycję ze środowiska, nie będzie wywierał dużego wpływu, oznaczającego nieodwracalne i długotrwałe skutki w środowisku. Przedstawione w karcie rodzaje oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko są pochodną charakteru przedsięwzięcia i wynikają z zakresu jego korzystania ze środowiska.

Zakres planowanej inwestycji jest niewielki, a jej charakter dostosowany jest do zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z przedstawionej kip wynika, że w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie magazynowania substancji mogących być przyczyną poważnej awarii. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia nie powinny wystąpić żadne poważne katastrofy naturalne lub budowlane. W ramach planowanej inwestycji nie będą prowadzone żadne prace rozbiórkowe.

Założenia i zasady zagospodarowania terenu dla każdej działki przedstawione przez Inwestorów przedstawiają się następująco. Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wynosić będzie do 200 m². Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 50% powierzchni działki. Wysokość kalenicy domu wynosić będzie od 5,0 do 9,0 m. Przewidziana geometria dachów zabudowy dla budynku mieszkalnego to dach dwu lub wielospadowy.

Utwardzenie „drogi wewnętrznej” umożliwiającej dojazd do działek inwestycyjnych wykonane będzie docelowo kruszywem typu szlaka, asfalt, kostka brukowa, alternatywnie - wapieniem czy dolomit. Szerokość drogi dojazdowej wynosić będzie ok. 5 m.

Energia elektryczna będzie dostarczana za pomocą projektowanego przyłącza wewnętrzną linią zasilającą z istniejącej linii niskiego napięcia. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe (osobne dla każdej z posesji) wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci.

Ścieki bytowe – gospodarcze odprowadzane będą do szamba (osobnego dla każdej posesji), objętość zbiornika bezodpływowego nie przekroczy 10 m³. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w projekcie. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek. Wody deszczowe i roztopowe ze względu na niewielki ruch lokalny nie będą narażone na zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi.

Projektowane budynki mieszkaniowe będą ogrzewane własnym źródłem ciepła. Możliwe sposoby ogrzewania to: pompy ciepła; elektryczne panele grzewcze; panele słoneczne, kocioł na paliwo stałe spełniający wymogi klasy 5.

Późniejsze prace polegające na budowie budynków mieszkalnych obejmować będą wykonanie wykopów oraz fundamentów, na których wykonane zostaną budynki. Prace ziemne wykonywane będą w porze suchej, przy maksymalnie niskim

poziomie wód podziemnych. W razie pojawienia się wód w wykopach zostanie ona wypompowana na teren zielony inwestycji, w celu przywrócenia jej do obiegu naturalnego.

W fazie budowy woda dostarczana będzie z beczkowozów, zaś energia elektryczna dostarczana będzie z agregatu prądotwórczego do czasu przyłączenia działek do sieci elektroenergetycznej. Pracownicy budowlani korzystać będą z zaplecza socjalnego takiego jak barakowozy, toalety typu toytoy. Woda pobierana będzie w niewielkich ilościach dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych ekip budowlanych oraz niezbędnych prac budowlanych. Określenie ilości zużycia wody oraz ilości ścieków na etapie realizacji inwestycji, nawet tych przewidywanych jest w tym momencie trudna do określenia. Nie przewiduje się produkcji betonu (pod fundamenty) na miejscu, produkt przywożony będzie gotowy – brak zużycia wody.

Ścieki bytowo – gospodarcze na etapie budowy gromadzone będą w bezodpływowym zbiorniku w sanitariacie przenośnym, ścieki te będą usuwane transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Wpływ etapu realizacji omawianego przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego oparty będzie na wykonaniu niezbędnych prac budowlanych związanych z ruchem pojazdów oraz sprzętu budowlanego charakteru prowadzonych prac będzie krótkotrwały oraz zasięg oddziaływania z tego źródła będzie niewielki, a „uciążliwość” tymczasowa.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia w powietrzu wzrośnie zawartość zanieczyszczeń stanowiących efekt tzw. emisji niezorganizowanej, czyli typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych.

W przypadku ruchu pojazdów oraz użycia sprzętu przez ekipę budowlaną zanieczyszczenia będą emitowane do atmosfery w wyniku spalania paliw (benzyna, ropa). W związku z tym, iż ruch pojazdów oraz użycie maszyn budowlanych będzie charakteryzował się niskim natężeniem, a odcinki po których pojazdy będą się poruszać są krótkie, stąd emitowana będzie niewielka ilość zanieczyszczeń z tego źródła. Zanieczyszczenia nie będą negatywnie wpływać na stan czystości powietrza oraz nie będą powodować ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń.

Analizowane przedsięwzięcie nie tylko nie spowoduje znaczących, długotrwałych zmian jakości powietrza atmosferycznego na terenie planowanego przedsięwzięcia w fazie budowy, ale nie będzie stanowiło również uciążliwości dla lokalnej społeczności.

Wpływ planowanej do realizacji inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego na otoczenie człowieka zależeć będzie od poziomu hałasu, częstotliwości, ciągłości lub nieciągłości zjawiska, długotrwałości, indywidualnej oceny czynnika przez daną jednostkę (człowieka).

Źródłem hałasu wytwarzanego na etapie realizacji przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe i ciężarowe.

Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Prace budowlane będą pracami o charakterze nieciągłym i będą odbywały się wyłącznie na analizowanym terenie.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Etap budowy i związane z nim uciążliwości będą odwracalne, krótkotrwałe i będą mieć zasięg lokalny. W celu ograniczenia emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia prace budowlane uciążliwe akustycznie należy prowadzić w porze dziennej. W celu ograniczenia emisji pyłu z terenu przedsięwzięcia powstającego podczas prowadzenia prac budowlanych, jak i podczas transportu materiałów budowlanych na etapie realizacji należy stosować środki techniczne i organizacyjne, takie jak np. zapobieganie nadmiernemu pyleniu w przypadku stosowania i gromadzenia na terenie budowy materiałów sypkich, stosowanie do transportu materiałów pylistych na samochodach dostawczych szczelnych skrzyń ładunkowych (plandeki itp.), drogi wyjazdowe z placu budowy utrzymywać w czystości. Teren budowy należy także zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z pojazdów, maszyn i urządzeń. Odpady wytworzone w trakcie budowy należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób, w pojemnikach, kontenerach lub innych odpowiednich opakowaniach, w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, przed dostępem osób postronnych i zwierząt, na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy ich unieszkodliwienie.

Tereny działek inwestycyjnych stanowią nieużytek. Na części działek nr ewid. 19/2, 20/1 i 20/3 w wyniku naturalnej sukcesji pojawił się drzewostan.

W ramach realizacji przedsięwzięcia konieczna będzie wycinka 16 drzew z gatunku sosna zwyczajna. W celu przywrócenia równowagi przyrodniczej za usunięte drzewa na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, należy wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie uzależnionej od liczby wycinanych egzemplarzy, zgodnie z zasadą podaną w pkt 4 sentencji niniejszej decyzji.

W przypadku prowadzenia prac realizacyjnych w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do wycinki, w związku z możliwością ich narażenia na uszkodzenie należy je zabezpieczyć. Zabezpieczenie powinno dotyczyć wszystkich części drzew, tj. pni, koron oraz korzeni. W pobliżu zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, tj. zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wyгородzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej w miarę możliwości należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy unikać ruchu pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew co najmniej w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys ich korony. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób niepowodujący naruszenia i odkrywania systemów korzeniowych. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie magazynować w bezpośrednim sąsiedztwie drzew i krzewów ziemi, gruzu, odpadów oraz materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby, takich jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Nie należy składować sprzętu i materiałów

budowlanych pod koronami drzew.

Przedstawione w kip zapotrzebowanie na poszczególne surowce i energię wynikać będzie z zaspokojenia podstawowych potrzeb związanych z funkcjonowaniem gospodarstw domowych, w tym do oświetlenia, zasilania urządzeń oraz do ogrzewania.

Na etapie eksploatacji przewiduje się nieznaczną emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Ze względu na skalę i rodzaj przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do powietrza nie będzie stanowiła istotnego zagrożenia dla środowiska.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie przewiduje się również ponadnormatywnych oddziaływań akustycznych na etapie eksploatacji. Źródłami hałasu będą przemieszczające się pojazdy.

Wody opadowe i roztopowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą powierzchniowo z wykorzystaniem chłonności terenu, w obrębie terenu inwestycyjnego na zasadzie retencji do gruntu.

Etap eksploatacji związany będzie także z powstawaniem typowych odpadów komunalnych. Powstające odpady będą segregowane i gromadzone w wyznaczonych miejscach, w szczelnych pojemnikach, a następnie będą przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Sposób postępowania oraz dalsze zagospodarowanie odpadów będzie zgodne z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Ewentualna faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac.

W związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji. Wszelkie prace związane z planowanym przedsięwzięciem zostaną wykonane tak, aby spowodować jak najmniejsze uciążliwości dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska naturalnego.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia i w obszarze jego oddziaływania, nie będą prowadzone prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren inwestycji nie posiada obiektów wymagających rozbiórki.

Z uwagi na fakt, że planowana zabudowa mieszkaniowa znajdować się będzie w sąsiedztwie istniejących obszarów o charakterze zabudowy jednorodzinnej

mieszkaniowej, nie będzie ona stanowiła istotnego, dysharmonijnego elementu krajobrazowego.

W przypadku realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia należy wykluczyć duże ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.). W promieniu 5 km od przedmiotowego przedsięwzięcia (zgodnie z centralnym rejestrem form ochrony przyrody prowadzonym przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska) znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki w odległości ok. 2,1 km.

Najbliżej położonym obszarem należącym do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Lasy Gorzkowickie PLH100020 w odległości ok. 7,5 km od przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000. Teren objęty inwestycją nie wykazuje także istotnych wartości przyrodniczych związanych z występowaniem cennych siedlisk i gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza korytarzami ekologicznymi o znaczeniu ogólnopolskim i regionalnym. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby istniały tu lokalne szlaki migracji, których funkcjonalność mogłaby zostać ograniczona w związku z realizacją przedsięwzięcia.

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie miasta Kamieńsk, w gminie miejsko-wiejskiej Kamieńsk, w powiecie radomszczańskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla miasta Kamieńsk wynosi 217 os./km², dla gminy miejsko-wiejskiej Kamieńsk 57 os./km² (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2024 r.).

Na podstawie złożonej dokumentacji można stwierdzić, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia pokrywać się będzie z terenem jego realizacji i nie będzie oddziaływać na tereny przylegające do działki inwestycyjnej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekty. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Natomiast występujące oddziaływania na etapie eksploatacji związane będą głównie z przebywaniem mieszkańców na terenie planowanego przedsięwzięcia czy poruszającymi się po przedmiotowym terenie pojazdami.

Na terenie objętym lokalizacją planowanego przedsięwzięcia oraz w najbliższej okolicy odnotowano występowanie pospolitych, szeroko rozpowszechnionych przedstawicieli teriofauny w skali kraju. Teren inwestycyjny od wielu lat znajduje się pod wpływem czynników antropresyjnych (obecność ludzi, obecność zabudowań na terenach sąsiednich).

Oddziaływanie planowego procesu inwestycyjnego będzie niwelowane za pomocą działań minimalizujących i łagodzących. Planowany podział gruntów pod projektowaną zabudowę mieszkaniową zrealizowany zostanie na terenie niezagospodarowanym, gdzie w sąsiedztwie występuje już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Planowane budynki będą kontynuacją istniejącej zabudowy o podobnym charakterze.

Analizując rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na walory krajobrazowe okolicy. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na gatunki chronione. Na terenie przedsięwzięcia nie zidentyfikowano obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Ze względu na lokalizację i charakter przedsięwzięcia, nie istnieje możliwość wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko będzie mieć miejsce przede wszystkim na etapie realizacji. Z uwagi na zakres, skalę i charakter prac przewiduje się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do terenu, na którym będzie ono realizowane oraz do terenu z nim sąsiadującego. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny i nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności. Informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają wykluczyć możliwość wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę oraz usytuowanie, można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie na etapie

budowy oraz etapie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich rozwiązań chroniących środowisko nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomsku, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu oraz kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś dotyczące rodzaju, charakteru, usytuowania, skali możliwego oddziaływania inwestycji na środowisko, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania w ocenie organu realizacja inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE

1. Od decyzji powyższej przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Zgodnie z art. 127a *Kpa* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Burmistrz
[Signature]
Jarosław Bąkiewicz

Załączniki:

Nr 1 – Charakterystyka przedsięwzięcia zgodna z art. 84 ust. 2 *ustawy ooś*.

Otrzymują:

1. Tomasz Sowiński
ul. Tatarska 7
97-500 Radomsko
2. Marzena Glejzer
ul. Leśna 2 B
97-350 Gorzkowice
3. Stefan Strzelecki
ul. Kolejowa 8
97-360 Kamieńsk
4. Katarzyna Niewiemska
ul. Słoneczna 3
97-360 Kamieńsk
5. Gmina Kamieńsk
ul. Wieluńska 50

97-360 Kamieńsk

6. aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi, ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomsku, Aleje Jana Pawła II nr 9, 97-500 Radomsko,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Sieradzu, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz,

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą.

Przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i towarzyszącą” na działkach nr ewid. 19/2, 21, 20/1, 20/5, 20/3 obręb 7 miasto Kamieńsk, położonych w gminie Kamieńsk, województwie łódzkim.

Teren, na którym planowana jest lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie obejmuje realizację podziału gruntów na działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową. Powierzchnia terenu inwestycji wyniesie ok. 2,05 ha. W wyniku realizacji inwestycji wydzielone zostanie 20 działek, w tym - 18 działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz „działka drogowa” pełniąca funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej umożliwiającej dojazd do tych działek i działka (o pow. ok. 199 m²) która pozostawiona zostanie jako powierzchnia biologicznie czynna.

Wydzielone działki przeznaczone zostaną pod zabudowę mieszkaniową, na których w przyszłości planuje się:

1. budowę 18 budynków mieszkalnych wraz z ewentualnymi budynkami gospodarczymi,
2. wykonanie drogi wewnętrznej do budynków mieszkalnych,
3. wykonanie przyłączy: energetycznego, wodociągowego oraz zasilanie w ww. media wszystkich działek budowlanych,
4. wykonanie ogrodzeń podejść i podjazdów poszczególnych działek budowlanych,
5. wyposażenie budynków w konieczną infrastrukturę.

Powierzchnia działek przeznaczonych pod budowę domów wraz z drogą dojazdową wyniesie ok. 2,03 ha. Działki te podzielone zostaną na działki o powierzchni:

- od 850 m² do 1180 m² dla zabudowy wolnostojącej,
- do 2630 m² pełniąca funkcję drogi dojazdowej umożliwiającej dojazd do działek inwestycyjnych.

Na działkach wydzielone zostaną podjazdy oraz miejsca postojowe. Działki mogą zostać ogrodzone. Każda z działek zasilana zostanie osobną infrastrukturą przyłączeniową. Osobny wjazd na teren każdej z działek odbywał się będzie bezpośrednio:

- z istniejącej drogi gminnej o nr ewid. 6 (ul. Wojska Polskiego), a następnie „drogą wewnętrzną” umożliwiającą dojazd do każdej z 18 działek,
- z istniejącej drogi gminnej o nr ewid. 25 (ul. Jana Nowaka), a następnie

„drogą wewnętrzną” umożliwiającą dojazd do każdej z 18 działek.

Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku mieszkalnego wynosić będzie do 200 m². Udział powierzchni biologicznie czynnej wynosić będzie minimum 50% powierzchni działki. Wysokość kalenicy domu wynosić będzie od 5,0 do 9,0 m. Przewidziana geometria dachów zabudowy dla budynku mieszkalnego to dach dwu lub wielospadowy. Utwardzenie „drogi wewnętrznej” umożliwiającej dojazd do działek inwestycyjnych wykonane będzie docelowo kruszywem typu szlaka, asfalt, kostka brukowa, alternatywnie - wapieniem czy dolomit. Szerokość drogi dojazdowej wynosić będzie ok. 5 m. Energia elektryczna będzie dostarczana za pomocą projektowanego przyłącza wewnętrzną linią zasilającą z istniejącej linii niskiego napięcia. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci. Woda pobierana będzie z gminnej sieci wodociągowej. Przyłącze wodociągowe (osobne dla każdej z posesji) wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci. Ścieki bytowo – gospodarcze odprowadzane będą do szamba (osobnego dla każdej posesji), objętość zbiornika bezodpływowego nie przekroczy 10 m³. Przyłącze wykonane zostanie zgodnie z warunkami określonymi w projekcie. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działek. Projektowane budynki mieszkaniowe będą ogrzewane własnym źródłem ciepła. Późniejsze prace polegające na budowie budynków mieszkalnych obejmować będą wykonanie wykopów oraz fundamentów, na których wykonane zostaną budynki.

Burmistrz

Jarosław Bąkowicz