



Kamieńsk, dnia 27 października 2025 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamińska **ogłasza** przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego wraz z przylegającym tarasem na okres do 3 lat.

1. Opis przedmiotu najmu.

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 24,33 m² wraz z przylegającym tarasem o pow. 24,30 m² zlokalizowany na działce nr 35, obręb 5 Kamińsk, w budynku w Kamińsku, ulica Plac Wolności.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Lokal wraz z przylegającym tarasem wynajęty zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia na dalsze okresy nie dłużej niż o 3 lata. Lokal przeznaczony jest na działalność gastronomiczną głównie sprzedaż lodów. W przypadku gdy działalność w lokalu nie będzie prowadzona skutkować będzie natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

3. Kwota wywoławcza czynszu najmu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem lokalu 600,00 zł netto plus podatek VAT 23% = 138,00 zł, co daje stawkę brutto w wysokości **738,00 zł** (słownie: siedemset trzydzieści osiem złotych). Postąpienie będzie wynosiło co najmniej **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych).

Czynsz będzie płatny „z góry” do 10 każdego dnia miesiąca kalendarzowego na podstawie wystawionej faktury. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS corocznie po zakończeniu roku kalendarzowego na rok następny.

Czynszem najmu będzie kwota uzyskana w przetargu.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg na w/w lokal użytkowy wraz z przylegającym tarasem zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamińsku, ul. Wieluńska 50 w dniu 07 listopada 2025 r. o godz. 10⁰⁰, parter - sala konferencyjna.

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w wysokości **200,00 zł**. Wadium należy zapłacić z podaniem oznaczenia lokalu oraz nazwy oferenta w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05 listopada 2025 r.** przelewem na konto esBANK Bank Spółdzielczy, 97-500 Radomsko, ul. Tysiąclecia 4 – Filia Kamińsk Nr **19 8980 0009 2028 0076 5156 0010**. Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na podany rachunek bankowy gminy.

5. Dodatkowe informacje.

W przetargu mogą brać osoby fizyczne i prawne, które wpłacą kwotę wadium. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone po zamknięciu przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba która wygra przetarg uchyli się od podpisania umowy najmu. Ponadto osoba biorąca udział w przetargu złoży pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu ustnego nieograniczonego i przyjmuje je bez zastrzeżeń. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Kamieńska.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu.

Protokolarne przejęcie lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek, na podstawie złożonej deklaracji na dany rok podatkowy,
- opłata za wykorzystanie energii elektrycznej wg indywidualnej umowy z dostawcą,
- z tytułu dostarczenia wody, wywozu odpadów komunalnych i inne na podstawie odrębnych umów.

Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Burmistrz
J. Bąkiewicz
Jarosław Bąkiewicz