



NR.6823.3.15.2025

Radomsko, dnia 30 grudnia 2025r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U.2025.1691 t.j).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w mieście Kamieńsk obręb geodezyjny 9 oznaczoną numerem działki 50 o powierzchni 1,5211 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Kamieńska wnioskiem z dnia 28 października 2025 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 50 położona w obrębie geodezyjnym 9 miasta Kamieńsk stanowi mienie gromadzkie zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla miasta Kamieńsk obręb geodezyjny 9 ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.45 jako podmiot ewidencyjny „wspólnota gruntowa wsi Ściegny” – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów jak również o istnieniu w obiegu prawnym decyzji administracyjnej uznającej obecną działkę numer 50 jako wspólnotę gruntową wsi Ściegny.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Ściegny gromady Kamieńsk powiatu Piotrkowskiego z dnia 23-24 lutego 1966 roku, zostały zapisane działki numer 111, 258, 259, 260 i 262 o powierzchni ogólnej 2,97 ha jako pozostające we „władaniu wspólnoty wsi Ściegny”. Jednocześnie z danych, zawartych w operacie podstawowym wsi Ściegny gromady Kamieńsk, uwidocznionych na szkicach przedstawiających pomiar na gruncie stanu władania dla wsi Ściegny wynika, że powyższe działki zostały uwidocznione między innymi jako pastwiska wspólne oraz sołtysówka.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego zatwierdzonego ostateczną decyzją Wojewody Piotrkowskiego Nr Sc-471/46/40/78 z dnia 29 października 1982 roku, obejmującego między innymi grunty dawnej wsi Ściegny jako ekwiwalent zamienny za działki wskazane w powyższym protokole, została zapisana między innymi działka numer 1457 o powierzchni 1,52 ha z lokalizacją jej położenia jako obręb geodezyjny Kamieńsk. (Skutek włączenia gruntów wsi Ściegny w trakcie prac scaleniowych do granic administracyjnych obrębu geodezyjnego Kamieńsk).

Rada Ministrów Rozporządzeniem z dnia 13 grudnia 1993 roku nadała miejscowości Kamieńsk status miasta. W następstwie podjętej decyzji, w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i podziału miasta Kamieńsk na obręby geodezyjne z roku 1996 zmieniono numer działki 1457 oraz jej powierzchnie na obecnie obowiązujący stan (zgodny z katastrzem nieruchomości) to jest działka numer 50 o powierzchni 1,5211 ha obręb geodezyjny 9 miasta Kamieńsk.

Z załączonych oświadczeń mieszkańców miasta Kamieńska zameldowanych przy ulicy Kościuszki w Kamieńsku (dawna miejscowość Ściegny) złożonych przy wniosku Burmistrza Kamieńska z dnia 23 października raz 04 listopada 2025 roku wynika, że w roku 1963 jak i w latach wcześniejszych działka pozostawała pod zarządem sołtysa, była tak zwana „sołtysówką”. Przechodziła z sołtysa na sołtysa. Sołtys otrzymywał działkę w zamian za wynagrodzenie. Nieruchomość utrzymywana była przez sołtysa w ramach jego funkcji jako gospodarza wsi. Na działce uprawiał zboże i inne płody rolne. Obecnie na działce zamiennej wydzielonej w ramach scalenia gruntów na jej części rośnie las.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Zawiadomieniem znak NR.6823.3.15.2025 z dnia 28 listopada 2025 roku stosownie do art. 10 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Radomszczański zawiadomił zainteresowanych z możliwością zapoznania się z całością zgromadzonej dokumentacji w niniejszej sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up.STAROSTY  
inż. Arkadiusz Cieciura  
NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

### Otrzymują:

- 1.Mieszkańcy miasta Kamieńsk zawiadomieni o niniejszej decyzji zgodnie z art.8 ust.6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Gminy Kamieńsk
- 3.a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>