

W y k a z

nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kamieńsk przeznaczonych do wydzierżawienia

(na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080))

Lp.	Nr działki	Własność/ nr KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia
1.	157	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Pytowice	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,29 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,75 q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
2.	158	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Pytowice	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,29 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,75q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
3.	361/2	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Ochocice	Nieruchomość niezabudowana RIVb - 0,09 ha PsIV - 0,06 ha	Zgodnie z uchwałą Nr VII/53/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 15.05.2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście	0,41q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

					Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Ochocice w gminie Kamieńsk nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem: R-tereny rolnicze, RM-tereny zabudowy zagrodowej, stanowisko archeologiczne.		
4.	1078	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,76 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	148,00 zł	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
5.	766	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Koźniewice	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,79 ha RVI – 0,51 ha	Zgodnie z uchwałą Nr XV/147/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Koźniewice w gminie Kamieńsk nieruchomość położona jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych, częściowo na terenie oznaczonym symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej, częściowo na terenie oznaczonym symbolem R - tereny rolnicze, częściowo	1,15q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

					na terenie dla którego brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
6.	część dz. nr 447	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Szpinalów	Nieruchomość niezabudowana Ps V – 0,39 ha PsVI – 0,27 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,68q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
7.	część dz. nr 293/2	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Barczkowice	Nieruchomość niezabudowana łIV – 0,22 ha PsV – 0,11 ha RIVa – 0,47 ha RIVb – 0,39 ha	Zgodnie z uchwałą NR III/24/06 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 07 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Tryb. – Bobry na obszarze miasta i gminy Kamieńsk nieruchomość częściowo położona na obszarze ozn. R – tereny upraw polowych i ogrodniczych. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/368/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w	2,30q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

					obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieńsk nieruchomość częściowo położona na obszarze ozn. R – tereny rolnicze oraz MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
8.	17/3	Gmina Kamieńsk PT1R/00018439/2	Podjeziuro	Nieruchomość niezabudowana RV – 0,32 ha RVI – 0,41 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,60q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.
9.	319/1	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Podjeziuro	Nieruchomość niezabudowana ŁIV – 0,4295 ha ŁV – 0,1201 ha ŁVI – 0,2449 ha N – 0,1598 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,72q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.
10.	37/3	Gmina Kamieńsk PT1R/00048991/8	Ruszczyn	Nieruchomość niezabudowana RV 0,04 ha RVI 0,46 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,34q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 5 lat.

11.	25/1	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana RIVa – 0,17 ha RIVb – 0,37 ha RV – 0,38 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,70q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
12.	1019	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana RIVb – 0,26 ha RV – 0,10 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,71q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
13.	1020	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana RIVb – 0,08 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,19q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
14.	1021	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana RIVb – 0,29 ha RV – 0,33 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	1,02q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.
15.	1022	Gmina Kamieńsk BRAK KW	Gorzędów	Nieruchomość niezabudowana RIVb – 0,13 ha	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.	0,30q	Przedłużenie umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat.

Termin oraz sposób wnoszenia opłat:

Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do końca lutego każdego roku.

Nr rachunku bankowego Gminy Kamieńsk, na który można dokonywać wpłat z tytułu dzierżawy: 73 8980 0009 2028 0076 5156 0008.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy oraz Zarządzenie Nr 0050.74.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kamieńsk.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, zamieszczono na stronie internetowej www.bip.kamiensk.com.pl od dnia 09.01.2026 r. do dnia 30.01.2026 r. r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Kamieńsk, dn. 09.01.2026 r.

Burmistrz

Jarosław Bąkowiec