

**DECYZJA Nr 29/2026
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października 2025 r., Gminy Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, Pani K [REDAKTOWANO], N [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Pani M [REDAKTOWANO], G [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Pana T [REDAKTOWANO], S [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], Pana S [REDAKTOWANO], S [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO]

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:

dla działek nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 (obręb nr 7 miasto Kamieńsk) położonych w gminie Kamieńsk,

dla inwestycji obejmującej:

budowę osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną,

dla:

Gminy Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk,

Pani K [REDAKTOWANO], N [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO],

Pani M [REDAKTOWANO], G [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO],

Pana T [REDAKTOWANO], S [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO],

Pana S [REDAKTOWANO], S [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO]

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

dla inwestycji obejmującej

budowę osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną,

i ustaliam:

rodzaj zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

oraz funkcję zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne,
-

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- zgodnie z Zał. 1,

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,43 z tolerancją 20%,

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35 z tolerancją 20%,

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,11,

5) udział powierzchni zabudowy: do 0,18,

6) forma architektoniczna i gabaryty dla każdego z projektowanych osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

- szerokość elewacji frontowej: od 12,0 m do 20,0 m,

- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 12° do 35° (dopuszcza się lukarny),
 - wysokość: do 9,0 m,
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania: 18,
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- wnioskowana działka zlokalizowana jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 408 – Niecka Miechowska NW),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na wnioskowanych działkach nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 są następujące grunty: RIVa - 0,8582 ha, RIVb - 0,9384 ha, RVI - 0,2507 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13),
- na terenie objętym wnioskiem nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska obowiązują inwestora.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- działki nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych do których przylegają w północnej i południowej części,
- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci (dołączono pismo z Gminy Kamieńsk znak RGK.7012.92.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r., dotyczące wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej oraz o możliwości przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej),
- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącza, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. znak 25-D1/WZD/01828 z dnia 23 maja 2025 r., o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej),
- gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do projektowanych na działkach osiemnastu bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości o pojemności do 10 m³ każdy, lub do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu (zgodnie z decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach znak RIOŚZP.6220.12.2025.KW z dnia 23 października 2025 r. oraz postanowieniem z dnia 2 grudnia 2025 r., znak RIOŚZP.6220.12.2025.KW),
- gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpady usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,

- docelowo projekt zagospodarowania terenu należy złożyć do PGE Dystrybucja S.A. oddział Łódź celem zaopiniowania w zakresie lokalizowania projektowanych obiektów względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego i wysokiego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- Wykaz przepisów regulujące zabudowę w pobliżu i pod linią elektroenergetyczną:
 - Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi,
 - Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego + powyżej 1 kV -- Część 1: Wymagania ogólne, Specyfikacje wspólne,
 - Polska Norma PN-EN 50341-2-22:2016-04 -Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV -Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,
 - Norma SEP - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
 - Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826);
 - Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019 r, poz. 1830 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.),
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).
- odprowadzanie wód opadowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 obr. 7 miasto Kamieńsk nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Gmina Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, Pani K. N. Pani M. G. Pan T. S. Pan S. S. w dniu 24 października 205 r. wystąpili do Burmistrza Kamieńska z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na

budowie osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 (obręb nr 7 miasto Kamieńsk) położonych w gminie Kamieńsk.

Do wniosku dołączono Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach znak: RIOŚZP.6220.12.2025.KW z dnia 23 października 2025 r., oraz postanowienie z dnia 2 grudnia 2025 r., znak: RIOŚZP.6220.12.2025.KW.

W obszarze analizowanym nie występują budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o dachach dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 12 °.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla terenu określonego we wniosku ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1116).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Radomszczańskim - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Marszałkiem Województwa Łódzkiego - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku - zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - uzgodnienie uważa się za dokonane, gdyż Urząd nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia,

a także uzyskaniu opinii:

- PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, pismem z dnia 17.02.2026 r. znak: PGED151825KW26/2026

oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o warunkach zabudowy wygasa po upływie 5 lat od dnia, w którym stała się prawomocna.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Burmistrza Kamieńska w terminie 14- tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia*

organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – zał. Nr 1;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.



BURMISTRZ
Jarosław Bąkowiec
Jarosław Bąkowiec

BURMISTRZ KAMIENSKA
97-340 Kamięnsk
ul. Wislęnska 50

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamięnska

z dnia 16.03.2026 r.

Nr 29/2026

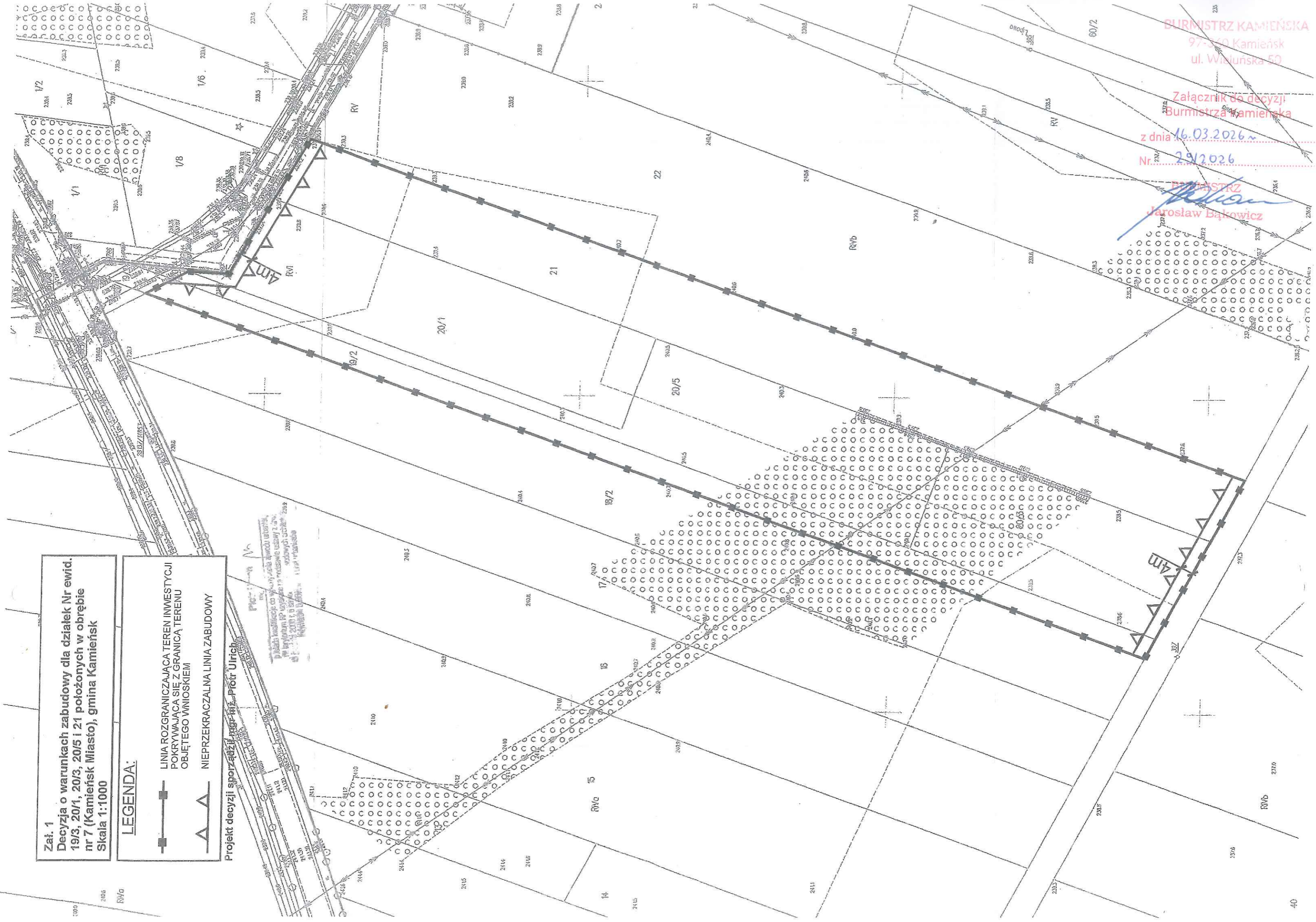
BURMISTRZ
Jaroslav Bąkowiec
Jaroslav Bąkowiec

Zař. 1
Decyzja o warunkach zabudowy dla dzialek Nr ewid.
19/3, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 połoonych w obrębie
nr 7 (Kamięnsk Miasto), gmina Kamięnsk
Skala 1:1000

LEGENDA:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
- ▲— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Projekt decyzji sporzadzili: mgr inż. Piotr Ulrich



Plac: 1/1000
Wzrost kwalifikacje co wytyczenie granicy terenów, w trybie art. 10 ustawy o warunkach zabudowy i art. 17 ustawy o warunkach zabudowy, z dnia 14.03.2019 r. w sprawie: Krajowego Rejestru Budowlanego

1000
RWG

40

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 zostały łącznie spełnione.
2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:
 - 2.1. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1 – sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu**
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych osiemnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - zgodnie z Zał. 1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,43 z tolerancją 20%,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35 z tolerancją 20%,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,11,
 - e) udział powierzchni zabudowy: do 0,18,
 - f) forma architektoniczna i gabaryty dla każdego z projektowanych osiemnastu budynku mieszkalnych jednorodzinnych:
 - szerokość elewacji frontowej: od 12,0 m do 20,0 m,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia od 12° do 35° (dopuszcza się lukarny),
 - wysokość: do 9,0 m,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania: 18,
 - h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - 2.2. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej**
 - a) działki nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 posiadają dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg wewnętrznych do których przylegają w północnej i południowej części,
 - 2.3. **Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego**
 - a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącza zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwego zarządcę sieci (dołączono pismo z Gminy Kamieńsk znak RGK.7012.92.2025 z dnia 29 sierpnia 2025 r., dotyczące wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej oraz o możliwości przyłączenia do gminnej sieci wodociągowej),
 - c) zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącza, zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządcę sieci (dołączono oświadczenie PGE Dystrybucja S.A. znak 25-D1/WZD/01828 z dnia 23 maja 2025 r., o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu budowlanego do sieci dystrybucyjnej),
 - d) gospodarka odpadami ciekłymi – ustala się, że odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do projektowanych na działkach osiemnastu bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości o pojemności do 10 m³ każdy, lub do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu (zgodnie z decyzją o Środowiskowych Uwarunkowaniach znak RIOŚZP.6220.12.2025.KW z dnia 23 października 2025 r., oraz postanowieniem z dnia 2 grudnia 2025 r., znak RIOŚZP.6220.12.2025.KW)
 - e) gospodarka odpadami stałymi - ustala się, że odpady komunalne zbierane będą do zbiorników na odpadki usytuowanych na własnej działce i wywożone poprzez uprawniony podmiot,
 - f) docelowo projekt zagospodarowania terenu należy złożyć do PGE Dystrybucja S.A. oddział Łódź celem zaopiniowania w zakresie lokalizowania projektowanych obiektów względem istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
 - g) usytuowanie obiektu w obrębie istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia winno być zgodne z obowiązującymi przepisami,
 - h) Wykaz przepisów regulujące zabudowę w pobliżu i pod linią elektroenergetyczną.

1. Polska Norma PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi, Polska Norma PN-EN 50341-1:2013-03 - Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego + powyżej 1 kV - Część 1: Wymagania ogólne, Specyfikacje wspólne, Polska Norma PN-EN 50341-2-22:2016-04 -Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV -Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski,
2. Norma SEP - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,
3. Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U. 2018 poz. 1286),
4. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826),
5. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r, poz. 1830 z późn. zm.),
- 6, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 5 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003r.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1126).

i) odprowadzanie wód opadowych - na nieutwardzony teren działek nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21.

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

a) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na wnioskowanych działkach nr ewid. 19/2, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 są następujące grunty: RIVa - 0,8582 ha, RIVb - 0,9384 ha, RVI - 0,2507 ha. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 – zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach rurociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

a) planowana inwestycja położona jest poza wskazanymi wyżej obszarami,

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

a) nie stosuje się

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

a) nie stosuje się

2.9. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

a) nie stosuje się

2.10. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

a) Wykonanie projektowanych przyłączy będzie zagwarantowane w drodze umów między inwestorem, a właścicielami sieci.

BURMISTRZ KAMIEŃSKA
97-360 Kamieńsk
ul. Wieluńska 50

Wyniki analizy sporządził:
mgr inż. Piotr Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4
w związku z art. 5 pkt 3 i 5
ustawy o planowaniu i
zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamieńska

z dnia 16.03.2026 r.

Nr. 29/2026

BURMISTRZ

Jarosław Bąkowicz

Piotr Ulrich
mgr inż.
posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu inżyniera
rejonu terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia
15.01.2000 r. o serwisach wodnych i sanitarnych
numerem budowlanym 14027/18/2015

BURMISTRZ KAMIEŃSKA
97-360 Kamieńsk
ul. Wieluńska 50

Załącznik do decyzji
Burmistrza Kamieńska

z dnia 16.03.2026 r.

Nr. 29/2026

BURMISTRZ
J. Bąkiewicz
Jarosław Bąkiewicz

Zał. 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla działek
Nr ewid. 19/3, 20/1, 20/3, 20/5 i 21 położonych w obrębie
nr 7 (Kamieńsk Miasto), gmina Kamieńsk
Pomniejszono do skali 1:5000

- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
 - - - GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
 - GRANICA FUNKCJI TERENU
 - ▲ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OBOWIĄZUJĄCYM
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
 - KDW TERENY DRÓG WIEJOWYCH
 - KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - IMN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - R TERENY ROLNICZE

Projekt decyzji sporządził mgr inż. Piotr Ulrich

