

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza:

- I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek ozn. nr 49/4, 50/3, 51/3 położonych w obrębie ewidencyjnym 7 miasto Kamięńsk, które będą stanowić całość gospodarczą.

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 49/4 obręb ewidencyjny 7 miasto Kamięńsk
Powierzchnia	0,0198 ha
Księga wieczysta	PT1R/00088785/3
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 50/3 obręb ewidencyjny 7 miasto Kamięńsk
Powierzchnia	0,0314 ha
Księga wieczysta	PT1R/00088785/3
Oznaczenie nieruchomości	działka nr 51/3 obręb ewidencyjny 7 miasto Kamięńsk
Powierzchnia	0,0873 ha
Księga wieczysta	PT1R/00033010/0
Podstawa sprzedaży nieruchomości objętych przetargiem	uchwała nr XXII/279/26 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 29.01.2026 r.
Opis nieruchomości	Nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym położone są na obszarze oznaczonym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki znajdują się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. Akacyjowej, która posiada nawierzchnię z kostki brukowej oraz jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich.
Cena wywoławcza nieruchomości + należny podatek VAT	115 000,00 zł + VAT
Wadium	11 500,00 zł
Minimalne postąpienie	1 150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 15.06.2026 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kamięńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamięńsk.

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży + podatek VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 10.06.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamięnsk.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku pok. 205, pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205) oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamięnsku oraz na stronie internetowej Gminy Kamięnsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
10. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

***Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamięnsk, dnia 11.05.2026 r.

BURMISTRZ

Jarosław Bąkiewicz