

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza:

- I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki numer **3 położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasto Kamieńsk.**

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 3 obręb ewidencyjny 3 miasto Kamieńsk
Powierzchnia	0,5045 ha
Księga wieczysta	PT1R/00045972/8
Podstawa sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem	Uchwała nr XXIV/295/26 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.03.2026 r.
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, która znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych jak również terenów uprawianych i wykorzystywanych w sposób rolniczy. W bliskiej odległości nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
Cena wywoławcza nieruchomości	35 000,00 zł
Wadium	3 500,00 zł
Minimalne postąpienie	350,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.07.2026 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk.**

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości, w terminie do dnia 14.07.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku pok. 205, pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205) oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
10. Publikacja ogłoszenia ukaze się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

***Burmistrz Kamińska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamieńsk, dnia 09.06.2026 r.


BURMISTRZ
Jarosław Bąkiewicz