

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. WOJSKA POLSKIEGO I UL.
JANA NOWAKA W KAMIENSKU ORAZ DLA DZIAŁEK NR EWID. 248/1 i
248/2 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 6 MIASTA KAMIENSK.

Liśko Oleś



5 maja 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sporządzający
Prognozę Oddziaływania na Środowisko
Piotr Olejnik
dnia 5 maja 2026 r.



Spis treści

1. WPROWADZENIE	3
a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko.....	3
b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami.....	4
c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko	4
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	5
a. Istniejące zagospodarowanie	5
b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu	7
c. Budowa geologiczna	7
d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze	8
e. Warunki hydrologiczne	8
f. Sieć hydrograficzna	10
g. Gleby	10
h. Warunki klimatu lokalnego	12
i. Flora i fauna.....	13
j. Formy ochrony przyrody	14
k. Środowisko kulturowe.....	15
3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH	15
a. Stan atmosfery.....	15
b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych	17
c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas	19
d. Pole elektromagnetyczne	19
e. Osuwanie się mas ziemnych	20
f. Zagrożenie powodziowe.....	20
4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	20
a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	20
b. Ustalenia planu	23
5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA.....	34
a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko.....	34
b. Przewidywane oddziaływanie.....	35
7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	36
a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb	37

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	37
c. Oddziaływanie na powietrze	39
d. Oddziaływanie na krajobraz	39
e. Klimat lokalny	40
f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność	41
g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	42
h. Oddziaływanie na zasoby naturalne	42
i. Oddziaływanie na klimat akustyczny	43
j. Emitowanie pól elektromagnetycznych	44
k. Oddziaływanie na ludzi	44
l. Oddziaływanie na środowisko kulturowe	45
8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	45
9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	46
10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.	46
11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	46
12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	46
13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	47
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	47

1. WPROWADZENIE

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 3 ust. 1 pkt. 14, art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami). Niniejsze opracowanie sporządzone jest w ramach procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która w systemie polskiego prawa jest jednym z podstawowych elementów oceny potencjalnych przekształceń środowiska wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej planu miejscowego wskazuje również art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) zgodnie z którym wójt, **burmistrz** albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

a. Przedmiot, zakres i cele prognozy oddziaływania na środowisko

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Jana Nowaka w Kamieńsku oraz dla działek nr ewid. 248/1 i 248/2 położonych w obrębie 6 miasta Kamieńsk”. Obejmuje ona kompleksową ocenę warunków biotycznych i abiotycznych środowiska przyrodniczego, przy uwzględnieniu jego aktualnego stanu i odporności na zmiany antropogeniczne oraz wpływu na środowisko dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu. Określa wpływ i zakres potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu oraz przedstawia rozwiązania eliminujące lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko, spowodowane realizacją ustaleń zawartych w planie.

Zasięg załącznika nr 1 projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Kamieńsk przyjętego uchwałą Nr XXXVII/338/18 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 5 marca 2018 r.

Zasięg załącznika nr 2 projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod

zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Do pozostałych celów zalicza się:

- ocenę możliwości oddziaływań transgranicznych,
- identyfikację obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko i jego elementy składowe,
- ocenę na ile zaproponowane rozwiązania pozwolą wzbogacić lub odtworzyć obniżone i zdegradowane wartości środowiska,
- ocenę możliwości pojawienia się nowych szans dla ukształtowania wyższej jakości środowiska.

b. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy oraz jej powiązaniach z innymi dokumentami

Prognozę do projektu planu wykonano w zakresie przewidzianym przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami) w szczególności art. 51 ust. 2 z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 oraz po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez RDOŚ oraz PPIS.

Przy sporządzaniu prognozy przeanalizowane zostały ustalenia planu miejscowego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, oraz opracowania ekofizjograficznego gminy. W analizach skupiono się na charakterze obszaru, będącego przedmiotem oddziaływania oraz jego powiązaniach z terenami sąsiadującymi a także na problematyce i celach ocenianego dokumentu. Wykorzystano materiały kartograficzne, opracowania archiwalne i planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie. Zebrane w ten sposób informacje posłużyły do określenia aktualnego stanu środowiska przyrodniczego i jakości jego funkcjonowania przy obecnym zainwestowaniu oraz przedstawieniu oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian będących skutkiem realizacji ustaleń studium oraz projektowanego planu ogólnego. Punktem wyjścia do tego była identyfikacja czynników mających potencjalny wpływ na środowisko.

c. Udział społeczeństwa w opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym sporządzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Elementem tej oceny jest prognoza oddziaływania na środowisko, która zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, wymaga udziału społeczeństwa w jej sporządzaniu, dzięki czemu, osoby nie posiadające profesjonalnej wiedzy mogą aktywnie włączyć się do konsultacji projektu, który w wyniku realizacji jego potencjalnych działań i przedsięwzięć będzie oddziaływać na środowisko.

Artykuł 29 w/w ustawy podtrzymuje dotychczasową regulację prawa ochrony środowiska, przyznając prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa „każdemu”. Środowisko przyrodnicze jest bowiem dobrem, które służy wszystkim, nie tylko społeczności lokalnej. Możliwość zapoznania się z prognozą i

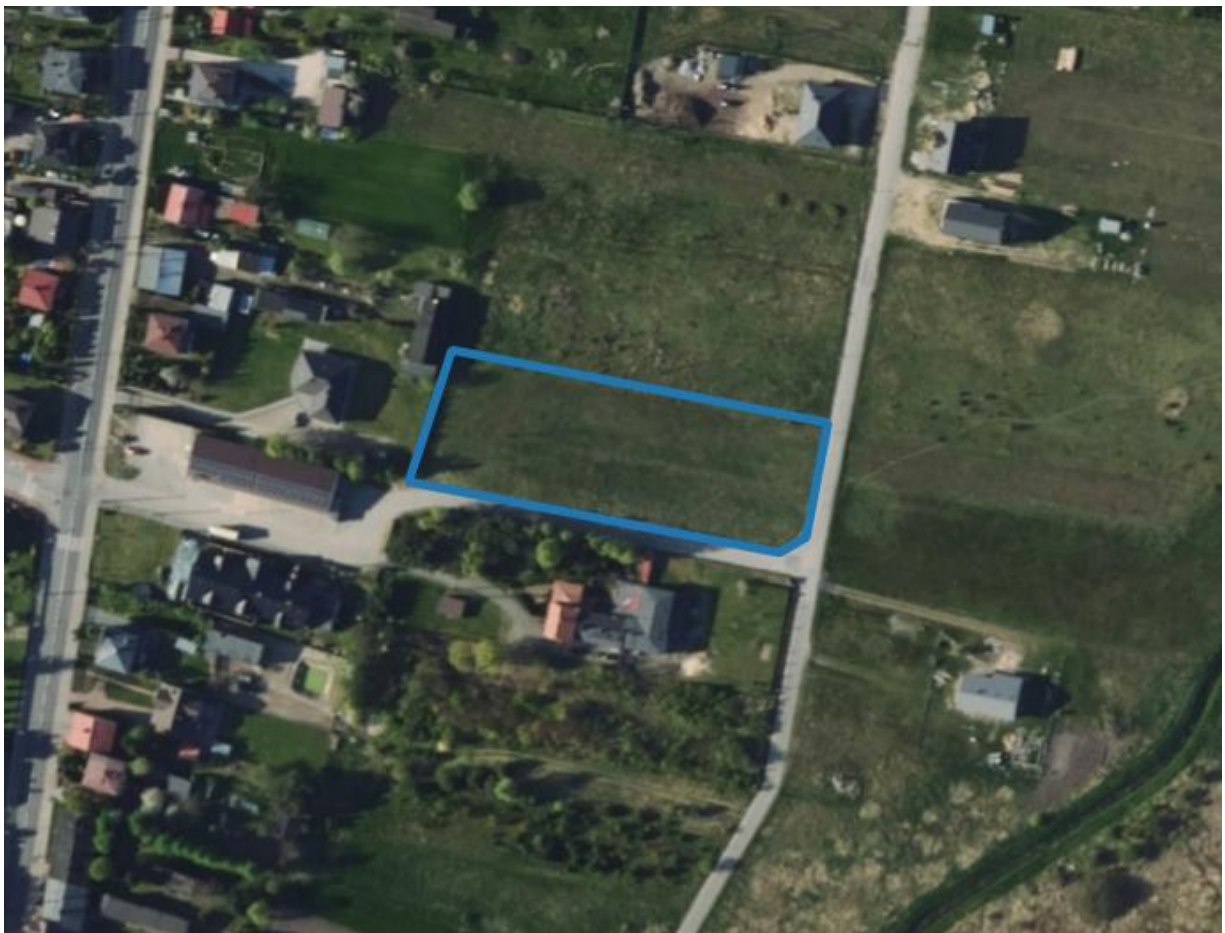
planem może korzystnie wpłynąć na umiejętności oceny prawdopodobieństwa wystąpienia zagrożeń oraz ich potencjalnej wagi.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA, W TYM NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

a. Istniejące zagospodarowanie

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 2 obszarów położonych w różnych częściach miasta Kamieńsk przedstawionych na załącznikach graficznych do uchwały:

- załącznik nr 1 obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńsk położony w obrębie 6 dz. nr ewid. 248/5, 248/4, 248/3, 248/2,
- załącznik nr 2 obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńska położony pomiędzy ul. Wojska Polskiego oraz Jana Nowaka.



Ryc. 1. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego załącznikiem nr 1



Ryc. 2. Istniejące zagospodarowanie obszaru objętego załącznikiem nr 2

Załącznik nr 1 obejmuje fragment obszaru obrębu 6 miasta Kamieńsk o powierzchni ok. 4679 m². Jest to niewielki teren położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Obszar ten jest niezabudowany, obecnie użytkowany rolniczo. Teren ten został podzielony na podstawie decyzji o warunkach zabudowy pod 3 działki budowlane i drogę dojazdową. Od wschodu teren graniczy ze zwartym osiedlem mieszkaniowym jednorodzinnym natomiast w kierunku zachodnim teren użytkowany jest rolniczo. Teren położony jest w pobliżu drogi krajowej nr 91, do której ma dostęp poprzez drogę wewnętrzną. Przez teren opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV oraz gazociąg wysokiego ciśnienia DN 350.

Załącznik nr 2 obejmuje fragment obszaru miasta Pajęczno o powierzchni ok. 18,6 ha. Jest kompleks terenów o charakterze rolniczo-przyrodniczym, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północno-wschodniej. Znaczną część analizowanego obszaru obecnie zajmują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, występujące zarówno w formie pasów, jak i bardziej zwartych

skupisk. Na obszarze opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie pojedynczych zabudowań, której obecność stanowi element zmiany dotychczasowego rolniczo-przyrodniczego charakteru terenu. Następuje rozszerzanie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego, sąsiadującego od strony północnej w kierunku południowym co znajduje odzwierciedlenie w strukturze podziałów ewidencyjnych, wskazujących na postępującą fragmentację gruntów rolnych pod funkcje nierolnicze. Obsługa komunikacyjna opiera się na ul. Wojska Polskiego, Jana Nowaka, Leśnej czy Lipowej stanowiące drogi wewnętrzne, natomiast od zachodu teren przylega do drogi powiatowej 3915E ul. Wieluńskiej. Przez teren opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV oraz linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

b. Położenie fizycznogeograficzne i rzeźba terenu

Według fizyczno-geograficznej regionalizacji Polski analizowane obszary leżą w zasięgu prowincji Niż Środkowoeuropejski, w ramach podprowincji Niziny Środkowopolskie, w makroregionie Wzniesienia Południowomazowieckie, w mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska (318.81). Wysoczyzna Bełchatowska charakteryzuje się różnorodnością form morfologicznych pochodzących głównie ze zlodowacenia Warty. Jest to region położony w strefie wododziałowej Warty i Pilicy o silnie urozmaiconym krajobrazie.

Obszary objęte opracowaniem charakteryzują się jednorodnym ukształtowaniem terenu. Obszar objęty załącznikiem nr 1 zgodnie z mapą geomorfologiczną położony jest w zasięgu doliny rzecznej. Jest to niewielki teren opadający łagodnie z zachodu na wschód w kierunku cieku wodnego o wysokościach bezwzględnych od 215,5 m n.p.m. do 213 m n.p.m. Nachylenie terenu kształtuje się w granicach do 2%. Na obszarze objętym załącznikiem nr 2 występują formy pochodzenia lodowcowego i wodnolodowcowego. Dominującą jednostką geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa płaska przechodząca w równinę wodnolodowcową i wysoczyznę morenową spiętrzoną na zachodniej części. Wschodnia część załącznika opada z północy na południe z wysokości 232 m n.p.m. do 227 m n.p.m. Nachylenie terenu kształtuje się w granicach do 2,5%. Zachodnia część załącznika nr 2 ma niewielkie zróżnicowanie wysokościowe. Większość obszaru stanowi element wysoczyzny o wysokościach bezwzględnych od 239,5 m n.p.m. do 240 m n.p.m. Nachylenie terenu jest niewielkie i kształtuje się w granicach od 0,5% co stwarza dogodne warunki do lokalizacji zabudowy.

c. Budowa geologiczna

Tereny objęte planem położone są w południowej części niecki Mogileńsko – Łódzkiej należącej do większej jednostki zwanej Synklinorium Szczecińsko – Łódzko – Miechowskim. Dominującą rolę w budowie geologicznej tego obszaru mają utwory kredowe przykryte osadami trzeciorzędu (lokalnie) oraz czwartorzędu. Osady poszczególnych pięter ułożone są monoklinalnie i zapadają się w kierunku południowo-zachodnim. Przy charakterystyce utworów czwartorzędowych posłużono się Szczegółową Mapą Geologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz: Kamieńsk i Gorzkowice) wraz z opisem.

Obszar objęty załącznikiem nr 1 znajduje się w całości w zasięgu arkusza 737 Gorzkowice. Na tym terenie występują plejstocenyjskie piaski ze żwirami wodnolodowcowe związane z akumulacyjną działalnością wód roztopowych lądolody stadiu mazowiecko-podlaskiego. Są to przeważnie piaski średnioziarniste, przewarstwione drobnymi żwirkami barwy żółtej i jasnoszarej.

Obszar objęty załącznikiem nr 1 znajduje się w całości w zasięgu arkusza 736 Kamieńsk. Na przeważającej części obszaru opracowania znajdują się plejstocenyjskie gliny zwałowe moren spiętrzonych powstałe w okresie zlodowacenia Warty. Ich budowa wewnętrzna jest słabo poznana. W profilach wierceń gliny te scharakteryzowano bardzo ogólnie. Są one piaszczyste, zawierają liczne otoczaki (do 100 mm średnicy) oraz przewarstwienia żwirów gliniastych. Nie jest możliwe określenie głębokości zaburzeń ani wieku spiętrzonych glin zwałowych. W południowo-zachodnim fragmencie załącznika nr 2 występują piaski i piaski ze żwirami wodnolodowcowe zlodowacenia Warty. Są to osady o zróżnicowanej litologii, wśród których dominują piaski o różnej granulacji, od pyłowatych do gruboziarnistych, zawierające zmienną domieszkę żwirów i głazów.

d. Udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze.

e. Warunki hydrologiczne

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW), implementowaną ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. Dla tych jednostek w kolejnych cyklach planistycznych sporządzane są programy działań, służące osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych. W odniesieniu do wód podziemnych (art. 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne) celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335) obszar objęty opracowaniem leży w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 83.

Charakterystykę rozpatrywanej JCWPd przedstawiono za pomocą poniższego zestawienia tabelarycznego.

Jednolita część wód podziemnych (JCWPd)		Lokalizacja				Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
kod JCWPd	Numer JCWPd	Region wodny	Obszar dorzecza		Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej (RZGW)			
			Kod	Nazwa		ilościowego	chemicznego	
GW600083	83	region wodny Warty	6000	obszar dorzecza Odry	RZGW w Poznaniu	słaby	dobry	zagrożona ilościowo

Teren opracowania znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 408 Niecka Miechowska (część NW).

Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP) to zespół przepuszczalnych utworów wodonośnych o znaczeniu użytkowym, którego granice są określone parametrami hydrogeologicznymi lub warunkami hydrodynamicznymi oraz warunkami formowania się zasobów wód podziemnych, wydzielony ze względu na jego szczególne znaczenie dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia w wodę, spełniający określone kryteria ilościowe i jakościowe: wydajność potencjalnego otworu studziennego powyżej 70 m³/h, wydajność ujęcia powyżej 10 000 m³/d, wodoprzewodność warstwy wodonośnej wyższa niż 10 m²/h, woda nadająca się do zaopatrzenia ludności w stanie surowym lub po jej ewentualnym prostym uzdatnieniu przy pomocy stosowanych obecnie i uzasadnionych ekonomicznie technologii. W obszarach deficytowych w wodę kryteria ilościowe przyjęte dla GZWP mogą być niższe, lecz wyróżniające zbiornik o znaczeniu praktycznym na tle ogólnie mniej korzystnych warunków hydrogeologicznych (na podst. Herbicha i in., 2009).

Zbiornik Niecka Miechowska GZWP nr 408 tworzą górnokredowe utwory szczelinowe w północno-zachodniej części niecki miechowskiej wykształcone głównie w postaci margli, lokalnie wapieni i piaskowców. Seria wodonośna stanowi rozległą i ciągłą warstwę o miąższości najczęściej 40-90 m. Wodoprzewodność warstw zbiornikowych wynosi 50 – 200 m²/d, a średni współczynnik filtracji 1 m/d. Duża zmienność parametrów hydrogeologicznych, w tym i wodonośności skał zbiornikowych wynika z ich zmiennego zaangażowania tektonicznego. Największa wodoprzewodność i wodonośność skał ma miejsce w strefach uskokowych. Powierzchnia zbiornika wynosi 3136 m², natomiast powierzchnia proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 408 wynosi 2184 km² i stanowi 69,6% powierzchni zbiornika.

	Typ zbiornika	Stratygrafia	Klasa jakości wody	Wodoprzewod ność (m ² /d)	Szacunkowe zasoby dyspozycyjne (m ³ /d)	Podatność zbiornika na antropopresję
408 Niecka Miechowska (część NW)	Szczelinowy	Kreda górna	I - III	50-200	466000	Od bardzo podatnego do średnio i mało podatnego

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski w skali 1:50000 (Arkusz 736 Kamieńsk i 737 Gorzkowice) na obszarze objętym załącznikiem nr 1 główne piętro wodonośne stanowią czwartorzędowo - górnokredowe utwory wodonośne pozostające w więzi hydraulicznej. Obszar cechuje się średnim stopniem zagrożenia – obszar o niskiej odporności ale ograniczonej dostępności poziomu głównego bez ognisk zanieczyszczeń. Na analizowanym obszarze jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest dobra i wymaga prostego uzdatniania (IIa klasa). Wysokość zwierciadła wody podziemnej znajduje się na wysokości około 210 m n.p.m. Na obszarze objętym załącznikiem nr 2 głównym poziomem wodonośnym są osady kredy górnej. Wodoprzewodność utworów kredy górnej wynosi 616 m³/24h km² a dyspozycyjnych 217 m³/24h km². Obszar cechuje się średnim stopniem zagrożenia – obszar o średniej odporności poziomu głównego z ogniskami zanieczyszczeń. Na analizowanym obszarze jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego jest dobra i wymaga prostego uzdatniania (Ib klasa). Wysokość zwierciadła wody podziemnej znajduje się na wysokości około 210 m n.p.m.

f. Sieć hydrograficzna

Teren objęty projektem planu położony jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych – Jeziorka (RW600010182169). Na terenie objętym planem brak jest cieków wodnych.

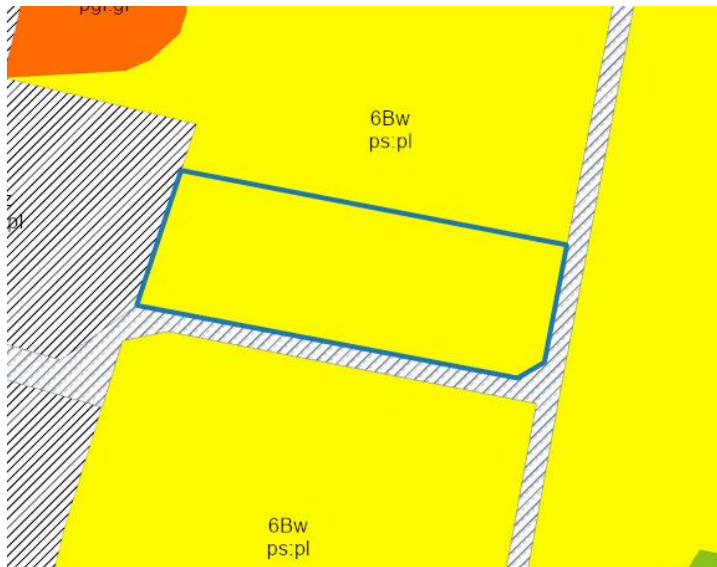
g. Gleby

Zróżnicowanie typologiczne i gatunkowe gleb jest uwarunkowane wieloma czynnikami, do których zaliczyć należy: rodzaj skały macierzystej, klimat (mikroklimat), rzeźbę terenu (mikrorzeźbę), hydrosferę, organizmy roślinne i zwierzęce, działalność człowieka oraz długość okresu, w którym ten proces przebiegał (wiek gleby).

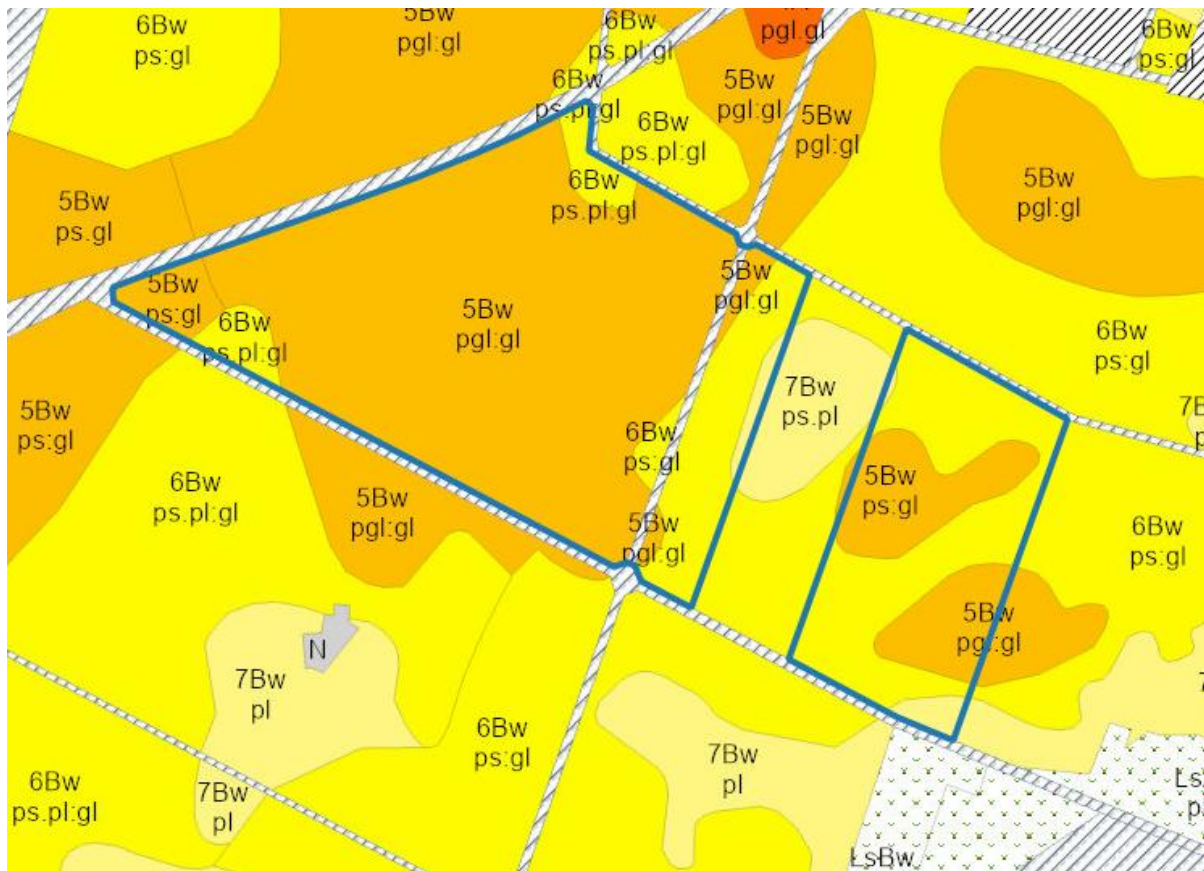
Konsekwencją budowy morfologicznej gleb jest ich przydatność rolnicza, wyrażona poprzez nadanie odpowiedniej klasy bonitacyjnej. Na obszarze objętym planem znajdują się grunty RVI, RV, RIVb, RIVa, B. Na analizowanym obszarze wyróżnia się kompleksy glebowo-rolnicze:

- żytnei (żytnio-ziemniaczany) słaby (6Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składający się z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych,
- żytnei (żytnio-ziemniaczany) dobry (5Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składający się z piasków gliniastych lekkich i gliny lekkiej,

- żytnei (żytnio-lubinowy) najslabszy (7Bw) z glebami brunatnymi wylugowanymi i brunatnymi kwaśnymi składający się z piasków słabo gliniastych i piasków luźnych.



Ryc. 3 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 1



Ryc. 4 Kompleksy glebowo-rolnicze w granicach załącznika nr 2

Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na analizowanym obszarze nie występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze (gleby klasy I-III). Na obszarze opracowania nie znajdują się grunty leśne.

h. Warunki klimatu lokalnego

Warunki klimatyczne scharakteryzowano na podstawie regionów klimatycznych Polski wyodrębnionych przez A. Wosia, który za kryterium regionalizacji przyjął charakterystyczne cechy klimatu wyrażone średnią roczną liczbą dni z poszczególnymi typami pogody. Obszar objęty planem znajduje się w Regionie Środkowopolskim (R XVII), który obejmuje głównie Wyżynę Łódzką, sięgając na południu po północno-zachodnią część Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej, a na północy obejmuje swym zasięgiem Równinę Kutnowską. Region cechuje wydłużony kształt i jest ułożony południkowo. Region ten wyróżnia się znaczną liczbą dni z pogodą bardzo ciepłą (temperatura średnia dobową od 15,1°C do 25°C), umiarkowanym zachmurzeniem nieba i brakiem opadów, których w roku jest prawie 38, oraz dni dość mroźnych (temperatura średnia dobową -5,1°C do -15°C) z dużym zachmurzeniem i opadem, których jest na ogół w roku prawie 7. Najwięcej dni w roku jest z pogodą ciepłą - 252, w tym dni bez opadów -138,3 oraz dni z opadem -113,7. Dni z pogodą przymrozkową wyróżniono 73,3 a dnia mroźnych 39,3.

Obszar objęty załącznikiem nr 1 ma charakter otwarty, stanowi grunty rolne i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Charakter rolny terenu i brak wysokiej roślinności powoduje szybkie nagrzewanie terenu w ciągu dnia oraz intensywne wychładzanie nocą, co powoduje większe wahania temperatury. Bliskie sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej przyczynia się do lokalnego podwyższenia temperatury powietrza oraz ograniczenia jego cyrkulacji. Obszar objęty załącznikiem nr 2 również ma charakter otwarty, z tym, że obecność zadrzewień wpływa na obniżenie temperatury powietrza i sprzyja jego ochładzaniu. Jednocześnie roślinność wysoka ogranicza prędkość wiatru i wyrównuje średnie roczne temperatury.

Należy podkreślić, że regionalizacja klimatyczna według A. Wosia została opracowana w 1999 r., natomiast ostatnie dziesięciolecie wskazują na znaczne zmiany klimatu w Polsce. Obserwowany jest wzrost temperatury powietrza (silniejszy w zimie, a słabszy w lecie) - tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych. Z roku na rok sumy opadów odznaczają się znaczną zmiennością - występowaniem bardziej i mniej wilgotnych okresów w krótkich odstępach czasu. Wśród zjawisk termicznych niekorzystnych i uciążliwych dla ludności, środowiska i gospodarki szczególnie dotkliwe są fale upałów. Ponadto coraz bardziej zauważalne jest nasilenie się ekstremalnych zjawisk pogodowych (nawalne deszcze, powodzie, podtopienia, osunięcia ziemi, fale upałów, susze, trąby powietrzne, osuwiska, itp.), które zmieniają dynamikę cech klimatu w Polsce. Na większości obszaru Polski nastąpiła zmiana struktury opadów. Zaobserwowano wzrost liczby dni z opadem o dużym natężeniu, szczególnie w południowej części kraju. W części wschodniej i centralnej

wydłuża się zaś okres bezdeszczowy, co staje się przyczyną suszy (w tym hydrogeologicznej).

i. Flora i fauna

Obszar objęty załącznikiem nr 1 stanowi grunty rolne, których powierzchnia jest zasilana zbiorowiskami roślinnymi flory segetalnej i ruderalnej. Grunty rolne na obszarze opracowania stanowią grunty orne uprawiane pod płody rolne oraz grunty ugorowane. Teren ten porośnięty jest roślinnością niską trawiastą wśród której można wyróżnić takie gatunki jak babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), fiołek polny (*Viola arvensis*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), brodawnik jesienny (*Scorzoneroidees autumnalis*), kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*) mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*) czy rumianek pospolity (*Chamomilla recutita*). Rośliny występujące na tym terenie to rośliny charakterystyczne dla terenów poddanych przekształceniom pochodzenia antropogenicznego, dlatego też są pospolitymi gatunkami krajowymi i nie podlegają ochronie prawnej. Na obszarze objętym załącznikiem nr 2 dominuje roślinność trawiasta i ruderalna rozwijająca się na gruntach nieużytkowanych rolniczo oraz roślinność drzewiasta i krzewiasta. Istotnym elementem są zadrzewienia liniowe i punktowe zlokalizowane wzdłuż dróg oraz na granicach działek. Tworzą je wysokie drzewa liściaste, wśród których dominują takie gatunki jak lipa drobnolistna, klon, jesion, dąb szypułkowy. W zachodniej części opracowania wewnątrz załącznika nr 2 znajduje się roślinność trawiasta z takimi gatunkami jak wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*), trzcinnik piaszkowy (*Calamagrostis epigejos*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), kupkówkę pospolitą (*Dactylis glomerata*) oraz młode drzewa liściaste i iglaste takie jak brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), topola (*Populus sp.*) oraz sosna zwyczajna (*Pinus sylvestris*).

Występowanie zwierząt jest ściśle związane ze zbiorowiskami roślinnymi, w których znajdują pożywienie i schronienie, jest to fauna siedlisk lądowych: nieliczne ssaki, ptactwo pospolite, owady i fauna glebowa. W strefach zadrzewień śródpolnych można spotkać: pustułki (*Falco tinnunculus*), sikorę modrą (*Cyanistes caeruleus*), skowronki (*Alauda arvensis*), dymówki (*Hirundo rustica*), mazurki (*Passer montanus*), szpaki (*Sturnus vulgaris*). Łąki i zadrzewienia oraz tereny rolne są również całorocznym środowiskiem życia wielu gatunków ssaków: sarna (*Capreolus capreolus*), lis rudy (*Vulpes vulpes*), kuna domowa (*Martes foina*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*) zając szarak (*Lepus europaeus*) oraz wielu gatunków gryzoni jak myszarka zielna (*Apodemus uralensis*) czy nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*). Obszar objęty załącznikiem nr 1 z uwagi bliskość terenów intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz brak zlewni wysokiej jest ubogi w faunę. Fauna załącznika nr 2 ma charakter typowy dla terenów rolniczo-łąkowych z przewagą gatunków pospolitych i szeroko rozpowszechnionych. Obecność zadrzewień i zakrzewień zapewnia miejsca schronienia i umożliwia migracje zwierzyny. Z uwagi na bliskość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ciągłą jej ekspansję w kierunku południowym liczna zwierzyna znalazła schronienie na południowy - wschód od obszaru opracowania w zwartych obszarach leśnych.

j. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem nie jest objęty formami ochrony przyrody, w jego granicach nie występują także obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Najbliższe obszary i obiekty objęte formami ochrony przyrody:

Rezerwaty

Nazwa	[km]
Las Topiel	6,4
Łuszczanowice	11,2
Źródłiska Borowiny im. A. Wierciocha	22,1
Wielkopole	24,2

Parki Krajobrazowe

Nazwa	[km]
Sulejowski Park Krajobrazowy - otulina	15,6
Sulejowski Park Krajobrazowy	27,4
Przedborski Park Krajobrazowy - otulina	31,0
Przedborski Park Krajobrazowy	32,4

Obszary chronionego krajobrazu

Nazwa	[km]
Doliny Widawki	1,8
Piliczański	23,1
Przedborski	28,2
Doliny Wolbórki	38,5
Środkowej Grabi	39,2

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Nazwa	[km]
Majowa Góra	27,8
Luciejów	41,0
Działoszyński	40,3
Osjakowski	46,9

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

Nazwa	[km]
Lasy Gorzkowickie	6,4
Dąbrowy w Marianku	11,7
Łąka w Bęczkowicach	13,7
Cisy w Jasieniu	21,8

Użytek ekologiczny

Nazwa [km]

PL.ZIPOP.1393.UE.1012053.592 2,5

PL.ZIPOP.1393.UE.1010032.593 4,4

PL.ZIPOP.1393.UE.1012053.442 4,3

k. Środowisko kulturowe

W granicach opracowania nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony.

3. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Ocena uwarunkowań środowiska przyrodniczego, warunków sanitarno-zdrowotnych oraz walorów krajobrazowych obszaru opracowania pozwala na dokonanie diagnozy jego obecnego oraz potencjalnego stanu, jak również możliwości dalszego funkcjonowania. W warunkach naturalnych środowisko przyrodnicze tworzy układ wzajemnie ze sobą powiązanych i wpływających na siebie elementów abiotycznych i biotycznych. Wszelka działalność człowieka powoduje zmiany w pierwotnym stanie równowagi. Przekształceniom i degradacji na skutek antropopresji podlegają poszczególne elementy środowiska, przy czym zmiana jednego wywołuje zaburzenia równowagi w całym układzie, co oddziałuje na pozostałe elementy. Poszczególne komponenty środowiska odznaczają się zróżnicowaną wrażliwością na procesy degradujące, przez co ich stan i możliwości funkcjonowania są również odmienne.

a. Stan atmosfery

Główny wpływ na stan powietrza ma emisja powierzchniowa – indywidualne systemy grzewcze oraz emisja liniowa – ciągi komunikacyjne. Transport odpowiedzialny jest głównie za emisję tlenków azotu, natomiast jego rola w emisji pozostałych zanieczyszczeń powietrza jest niewielka. Emisji zanieczyszczeń z transportu jest specyficzna, gdyż zwykle może dawać duży ładunek zanieczyszczeń, ale ze względu na charakter liniowy ich wpływ na podwyższenie stężeń jest istotny jedynie w wąskim pasie wzdłuż drogi. Ponadto poziom emisji zależny jest od natężenia ruchu, przy czym na obszarze objętym opracowaniem ruch drogowy występuje głównie w pobliżu drogi krajowej nr 91 (załącznik nr 1) oraz w mniejszym stopniu wzdłuż drogi powiatowej 3915E (załącznik nr 2). W sąsiedztwie obszaru objętego załącznikiem nr 1 znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jak również w sąsiedztwie załącznika nr 2 istnieje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, która wchodzi już na teren objęty obszarem opracowania. Powyższe może powodować, że

obszary te mogą pozostawać pod wpływem niskiej emisji zanieczyszczeń pochodzących z indywidualnych źródeł ciepła oraz lokalnych kotłowni. Sposoby ogrzewania istniejących budynków są różne, szczególnie budynków mieszkalnych, w których powszechnie stosowane są paliwa stałe różnej jakości. Chociaż przekroczenia dopuszczalnych norm nie występują, to jednak zanieczyszczenia mogą być odczuwalne zwłaszcza w sezonie zimowym, kiedy następuje intensyfikacja eksploatacji palenisk.

W oparciu o obowiązujące przepisy Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla województwa łódzkiego, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu.

W kategorii ochrony zdrowia ludzi, bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni), benzo(a)pirenu B(a)P. Pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon(O₃). Ocena i wynikające z niej działania, odnoszone są do obszarów nazywanych strefami, które stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej lub zbliżonej do 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa niewchodzący w skład wyżej wymienionych aglomeracji i miast.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono dla poziomów stężeń ozonu:

- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub utrzymania tej jakości.

Teren gminy Kamieńsk znajduje się w strefie łódzkiej.

Klasyfikacja strefy łódzkiej z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia:

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
SO ₂	NO ₂	CO	C ₂ H ₆	O ₃	pył PM ₁₀	pył PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P
A	A	A	A	A/D2	A	A	A	A	A	A	C

Źródło: Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w 2023 r.

W badanej strefie notuje się przekroczenia poziomu docelowego dla: benzo(a)piranu, oraz ozonu (dla poziomu celu długoterminowego).

b. Stan wód powierzchniowych i podziemnych

Teren objęty projektem planu położony jest w obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznych — Jeziorka (RW600010182169). Stan/potencjał ekologiczny JCWP klasyfikuje się w oparciu o elementy hydromorfologiczne, biologiczne i fizykochemiczne (wspierające element biologiczny oraz specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne). Dla JCWP Jeziorka obecny potencjał ekologiczny został określony jako słaby, zaś stan chemiczny poniżej dobrego. Całkowita ogólna ocena stanu JCWP wskazuje na zły stan wód. Głównym źródłem presji troficznych są źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są prostowanie koryta (rzeki główne i rzeki pozostałe), budowle piętrzące – (rzeki pozostałe), górnictwo (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych są rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski. JCWP nieprzeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Charakterystykę jednolitych części wód powierzchniowych zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitych części wód powierzchniowych						
Nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)	Status	Stan ekologiczny	Stan chemiczny	Stan ogólny	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Zakładany cel środowiskowy
Jeziorka (RW600010182169)	SZCW silnie zmieniona część wód	słaby	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Monitoring wód podziemnych w Polsce działa w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Obejmuje sieci: krajową, regionalne (wojewódzkie i międzywojewódzkie) oraz lokalne. Wieloletnie obserwacje i pomiary w ramach monitoringu, służą utrzymaniu lub osiągnięciu dobrego stanu wód podziemnych oraz optymalizacji ich wykorzystania. Przedmiotem badań są surowe wody podziemne, pochodzące z wybranych ujęć na terenie jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

Wody podziemne możemy zakwalifikować do 5 klas jakości:

Klasa jakości wód podziemnych	Opis klasy	
I	wody bardzo dobrej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka
II	wody dobrej jakości	wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby
III	wody zadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka
IV	wody niezadowalającej jakości	wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka
V	wody złej jakości	wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka

Teren objęty ustaleniami projektu planu, znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 72, jej charakterystykę zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335) przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych					
kod JCWPd	ocena stanu		zakładany cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Rodzaje presji
	ilościowy	chemiczny			
GW600083	słaby	dobry	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)	zagrożona ilościowo	ilościowa

			dobry stan chemiczny		
--	--	--	----------------------	--	--

c. Zagrożenia środowiska powodowane przez hałas

Jednym z bardziej determinujących czynników jakości środowiska jest *hałas rozumiany jako dźwięki niepożądane, uciążliwe, szkodliwe*. Może wywierać on niekorzystny wpływ na zdrowie człowieka, świat zwierzęcy i roślinny, a jego szkodliwość zależy od natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, długotrwałości działania. Hałas występuje powszechnie zwłaszcza wzdłuż tras komunikacyjnych, obiektów przemysłowych i usługowych o charakterze wytwórczym.

Na terenie gminy nie ma stałego punktu pomiarowego, jednak można przyjąć, że głównym jego źródłem jest hałas komunikacyjny, w skład, którego wchodzi:

hałas drogowy, uzależniony od wielu czynników, w tym m.in.:

- od układu drogowego,
- natężenia i struktury ruchu,
- średniej prędkości strumienia pojazdów,
- stanu technicznego nawierzchni,
- stanu technicznego pojazdów.

W granicach opracowania brak jest obiektów trwale obniżających jakość klimatu akustycznego. Jedynym źródłem hałasu może być istniejąca droga krajowa nr 91 przebiegająca w pobliżu załącznika nr 1.

Zainwestowanie terenu zgodnie z ustaleniami będzie mieć wpływ na wzrost poziomu hałasu. Oddziaływanie na klimat akustyczny będzie generowane przez nowe zagospodarowanie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, które mogą generować wzrost natężenia ruchu drogowego.

d. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy wytwórcze i przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego, słowem - promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

Przez obszar opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV oraz 110 kV mogące być źródłem emisji pól elektromagnetycznych. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem istniejących linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefę ochronną, w której obowiązuje m.in. zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Najbliższe stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w odległości około 653 m od terenu objętego załącznikiem nr 1 oraz w odległości około 1096 m od terenu

objętego załącznikiem nr 2, które zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekraczają norm określonych w przepisach odrębnych.

e. Osuwanie się mas ziemnych

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary, na których mogą wystąpić zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych.

f. Zagrożenie powodziowe

Obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

4. ANALIZA ROZWIĄZAŃ PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W MIEJSCOWEYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

a. Informacje o głównych celach, zawartości oraz powiązaniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wyznaczenie terenów zabudowy w zgodzie z polityką przestrzenną gminy, zasadami ochrony środowiska przyrodniczego i kształtowania krajobrazu.

Zawartość planu miejscowego jest zgodna z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są powiązane z:

- Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonym uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk przyjętego uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.

Przedmiotowy projekt planu miejscowego jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk i pośrednio z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (przyjętym Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.). Na obszarze projektu planu ani w jego sąsiedztwie nie jest przewidziana realizacja nowych zadań rządowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk na analizowanym obszarze zostały wyznaczone: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową (załącznik nr 2) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z funkcjami towarzyszącymi: usługową, mieszkaniową wielorodzinną, zieleni urządzonej i obsługi komunikacji (załącznik nr 1)

Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- budynki mieszkalne przeznaczone na stały pobyt,
- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,
- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,
- gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 15 - 49°, zalecane 40 - 45°,
 - dopuszcza się ze względów architektonicznych zmianę ukształtowania fragmentu połaci dachowej,
 - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° – 30°,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia, dla budynków gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna.

Ustalenia dla terenów usługowych i użyteczności publicznej:

- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptacja do nowych warunków w formie uzupełnienia przeznaczenia terenu,
- wyklucza się możliwość prowadzenia działalności usługowej polegającej na gospodarowaniu odpadami, powodującej emisję pyłów i odorów przekraczającą granice własności,
- dla funkcji usługowych sytuowanych poza Kamieńskiem konieczne jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki, w przypadku lokalizowania usług w granicach miasta (a

zwłaszcza w obrębie jego centrum) studium dopuszcza przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%,

- obowiązuje zapewnienie dojazdu i miejsc parkingowych dla klientów i pracowników,

Ustalenia szczegółowe dla zabudowy usług:

a) handlowych:

- nie przewiduje się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m.

b) kultu religijnego:

- powierzchnia nowoprojektowanego obiektu nie może przekroczyć 800 m²,
- maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 20 m,
- dla obiektów sakralnych będących w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie inwestycje muszą być uzgadniane ze służbami ochrony zabytków.

c) rekreacyjno – sportowych, hotelowych i turystycznych:

- zezwala się na adaptację istniejącej zabudowy oraz budowę nowych, związaną z obsługą terenów sportu i wypoczynku,
- gabaryty i architektura zabudowy musi harmonizować z otoczeniem,
- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m.

d) oświatowych i opieki zdrowotnej:

- maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
- nakazuje się projektowanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
- nakazuje się grodzenie terenów szkół od strony dróg i ulic, w celu zwiększenia bezpieczeństwa uczniów.

Na obszarze objętym załącznikiem nr 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Kamieńsk przyjęty uchwałą Nr XXXVII/338/18 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 5 marca 2018 r. Obszar objęty załącznikiem nr 1 znajduje się w terenie 2MNU1 dla którego ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych,
- garaży, w tym budynków garażowych,
- wiat, altan, szklarni;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- 1 stanowisko na mieszkanie,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych,

- c) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości 6 m od południowej i wschodniej granicy terenu,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w granicy strefy kontrolowanej wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia,
- e) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,
- f) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- g) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
- h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- i) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,
- j) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 15°-45°, wielospadowe o kącie nachylenia 15°-45°, przy czym, w budynkach gospodarczych, budynkach garażowych, budynkach usługowych dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia 12°-30°;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Głównym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki gminy. Wskazane do zabudowy tereny stanowią kontynuację i uzupełnienie zabudowanych obszarów położonych w bliskim sąsiedztwie lub są obecnie zabudowane. Przyjęte rozwiązania w zakresie wskaźników i parametrów zabudowy oraz zasad jej kształtowania nawiązują do nakazów i ustaleń na terenach sąsiednich.

b. Ustalenia planu

Podstawą formalną do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Nr XXI/253/25 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 19 grudnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Jana Nowaka w Kamieńsku oraz dla działek nr ewid. 248/1 i 248/2 położonych w obrębie 6 miasta Kamieńsk.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U,

- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska,
- 2) zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
 - a) tereny MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) tereny MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.

- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - b) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 6) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1-2KDL, 1-4KDD;
 - a) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
 - b) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 Zbiornik Niecka Miechowska (część NW),
- 2) teren objęty planem nie znajduje się w zasięgu krajobrazów priorytetowych województwa łódzkiego.

Projekt planu ustala szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej 15kV:
 - a) szerokość strefy: do 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w pkt. a-c przestają obowiązywać;
- 2) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej 110kV:
 - a) szerokość strefy: do 36,0m, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 5 m,
 - d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w pkt. a-c przestają obowiązywać;
- 3) ustala się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 350:
- a) szerokość strefy: do 30,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych od gazociągów określają przepisy odrębne dotyczące lokalizacji sieci gazowej.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) w terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu o szerokości:
 - a) minimum, 5,0m, kiedy będzie stanowiła obsługę komunikacyjną 1-2 działek budowlanych,
 - b) minimum, 6,0m, w kiedy będzie stanowiła obsługę komunikacyjną 3-4 działek budowlanych,
 - c) minimum, 8,0m, w kiedy będzie stanowiła obsługę komunikacyjną 5 i więcej działek budowlanych;
- 3) w przypadku, gdy długość drogi wewnętrznej, o której mowa powyżej, przekracza 80m, bez względu na szerokość, obowiązuje zakończenie jej placem do zawracania o wymiarach minimum 20 x 20m;
- 4) w przypadku połączenia drogi wewnętrznej z inną drogą wewnętrzną lub drogą publiczną, obowiązuje zachowanie ścieg narożnych przy połączeniu o wymiarach minimum:
 - a) 3,0m dla dróg wewnętrznych o szerokości do 6,0m włącznie,
 - b) 4,0m dla dróg wewnętrznych o szerokości powyżej 6,0m do 8,0m włącznie,
 - c) 5,0m dla dróg wewnętrznych o szerokości powyżej 8,0m.
- 5) ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych z układem dróg publicznych poza granicami opracowania;
- 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne i inne zawierające funkcję mieszkalną – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- b) obiekty handlowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni sprzedaży,
 - c) obiekty usługowe, z uwzględnieniem d) - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze.
- 7) w przypadkach nieokreślonych w ust. 7 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio dla każdej z nich;
 - 9) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania, minimum 3% ogólnej liczby miejsc, lecz nie mniej niż 1 miejsce, należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Projekt planu ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 3) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną, energię geothermalną i energię wiatru;

W ramach ustaleń szczegółowych dotyczących infrastruktury technicznej, plan ustala:

- 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenie do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych

- zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
 - 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej;
 - 3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
 - 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
 - 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.
 5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
 6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
 - 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §12.
 7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
 8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:
 - 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie,
 - 2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.
 10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

5. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM ALBO KRAJOWYM, ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Jana Nowaka w Kamieńsku oraz dla działek nr ewid. 248/1 i 248/2 położonych w obrębie 6 miasta Kamieńsk”, jest dokumentem planistycznym o znaczeniu lokalnym. W trakcie jego sporządzania ważnym aspektem była realizacja kierunków polityki przestrzennej gminy związanej z rozwojem infrastruktury technicznej oraz funkcji gospodarczych przy uwzględnieniu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Podstawy prawne do przeprowadzenia postępowania w sprawie tzw. strategicznych ocen oddziaływania na środowisko zostały precyzyjnie określone w prawodawstwie Unii Europejskiej, jak i w prawie polskim. Uwarunkowania prawne projektowanego dokumentu dotyczące celów i zasad ochrony środowiska wynikają z zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska, ustaw pokrewnych, rozporządzeń oraz dyrektyw. Obecnie polskie przepisy prawne pozostają w zasadniczej zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 roku w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), tzw. Dyrektywa SEA. Polskie prawo uwzględnia również przepisy dyrektyw dotyczących sieci obszarów NATURA 2000, tj. dyrektywy Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 103 z 25.04.1979 z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Ptasia oraz dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, z późn. zm.) tzw. Dyrektywa Siedliskowa.

Ustawa Prawo ochrony środowiska oraz ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

- dyrektywy Rady 87/217/EWG z dnia 19 marca 1987 r. w sprawie ograniczania zanieczyszczenia środowiska azbestem i zapobiegania temu zanieczyszczeniu (Dz. Urz. WE L 85 z 28.03.1987, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 13, t. 8, str. 269);
- dyrektywy Rady 91/692/EWG z dnia 23 grudnia 1991 r. normalizującej i racjonalizującej sprawozdania w sprawie wykonywania niektórych dyrektyw odnoszących się do środowiska (Dz. Urz. WE L 377 z 31.12.1991, str. 48, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 5, t. 2, str. 10);
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Rady 96/59/WE z dnia 16 września 1996 r. w sprawie unieszkodliwiania polichlorowanych bifenyli i polichlorowanych trifenyli (PCB/PCT) (Dz. Urz. WE L 243 z

- 24.09.1996, str. 31, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 3, str. 75);
- dyrektywy 1999/94/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 13 grudnia 1999 r. odnoszącej się do dostępności dla konsumentów informacji o zużyciu paliwa i emisjach CO₂ w odniesieniu do obrotu nowymi samochodami osobowymi (Dz. Urz. WE L 12 z 18.01.2000, str. 16, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 3);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/53/WE z dnia 18 września 2000 r. w sprawie pojazdów wycofanych z eksploatacji (Dz. Urz. WE L 269 z 21.10.2000, str. 34, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 5, str. 224);
 - dyrektywy 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnoszącej się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz. Urz. WE L 189 z 18.07.2002, str. 12, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 101);
 - dyrektywy 2004/107/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie arsenu, kadmu, rtęci, niklu i wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. UE L 23 z 26.01.2005, str. 3, z późn. zm.);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008, str. 1);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/56/WE z dnia 17 czerwca 2008 r. ustanawiającej ramy działań Wspólnoty w dziedzinie polityki środowiska morskiego (dyrektywa ramowa w sprawie strategii morskiej) (Dz. Urz. UE L 164 z 25.06.2008, str. 19);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. Urz. UE L 312 z 22.11.2008, str. 3);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. UE L 20 z 26.01.2010, str. 7, z późn. zm.);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE z dnia 24 listopada 2010 r. w sprawie emisji przemysłowych (zintegrowane zapobieganie zanieczyszczeniom i ich kontrola) (Dz. Urz. UE L 334 z 17.12.2010, str. 17);
 - częściowo dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2001 z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych (Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 82, z późn. zm.);
 - dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2012/18/UE z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie kontroli zagrożeń poważnymi awariami związanymi z substancjami niebezpiecznymi, zmieniającej, a następnie uchylającej dyrektywę Rady 96/82/WE (Dz. Urz. UE L 197 z 24.07.2012, str. 1);
 - dyrektywy Komisji (UE) 2015/996 z dnia 19 maja 2015 r. ustanawiającej wspólne metody oceny hałasu zgodnie z dyrektywą 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 168 z 01.07.2015, str. 1 i Dz. Urz. UE L 5 z 10.01.2018, str. 35);

- dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985, str. 40, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 1, str. 248);
- dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992, str. 7, z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 2, str. 102);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003, str. 26; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 375);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466);
- dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008, str. 8);

Ustawa Prawo ochrony środowiska służy stosowaniu:

- rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie ustanowienia Europejskiego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 33 z 04.02.2006, str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 188 z 18.07.2009, str. 14, z późn. zm.);
- rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1257/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie recyklingu statków oraz zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 1013/2006 i dyrektywę 2009/16/WE (Dz. Urz. UE L 330 z 10.12.2013, str. 1).

Ustawa Prawo ochrony środowiska w zakresie swojej regulacji zapewnia wykonanie następujących decyzji:

- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2018/1135 z dnia 10 sierpnia 2018 r. ustanawiającej rodzaj, format i częstotliwość przekazywania informacji, które mają być udostępniane przez państwa członkowskie na potrzeby sprawozdań z wdrożenia dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/75/UE w sprawie emisji przemysłowych (Dz. Urz. UE L 205 z 14.08.2018, str. 40);
- decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/1741 z dnia 23 września 2019 r. określającej format i częstotliwość przekazywania danych, które mają być udostępniane przez

państwa członkowskie na potrzeby sprawozdawczości na mocy rozporządzenia (WE) nr 166/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie ustanowienia Europejskiego Rejestru Uwalniania i Transferu Zanieczyszczeń i zmieniającego dyrektywę Rady 91/689/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 267 z 21.10.2019, str. 3).

Wymieniono powyżej tylko niektóre z Dyrektyw obowiązujących w polskim prawodawstwie, najistotniejszych z punktu widzenia sporządzanego dokumentu.

Ponadto Polska od szeregu lat aktywnie uczestniczy na forum międzynarodowym w pracach organizacji, instytucji i konwencji, które mają na celu rozwiązanie globalnych i regionalnych problemów ochrony środowiska oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju. Jedną z form tej działalności jest przyjmowanie i realizacja zobowiązań określonych w międzynarodowych porozumieniach i konwencjach. Polska jest obecnie stroną następujących konwencji i protokołów z dziedziny ochrony środowiska (istotnych z punktu widzenia niniejszej prognozy):

Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska z 19.09.1979 r.);

- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska z 23.06.1979 roku);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Nairobi z 22.05.1992 r.; – Konwencja w sprawie transgranicznego zanieczyszczania powietrza na dalekie odległości (Konwencja Genewska z 13.11.1979 r.);
- Konwencja w sprawie ochrony warstwy ozonowej (Konwencja Wiedeńska z 22.03.1985 r.);
- Konwencja o kontroli transgranicznego przemieszczania i usuwania odpadów niebezpiecznych z 22.03.1989 r. (Konwencja Bazylejska);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (UN FCCC) z 5.06.1992 r.;
- Konwencja o ochronie i użytkowaniu cieków transgranicznych i jezior międzynarodowych z dnia 17.03.1992 r.;
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Konwencja z Espoo z 25.02.1991 r.);
- Konwencja EKG ONZ w sprawie społecznego dostępu do informacji, podejmowania decyzji i sądownictwa w ochronie środowiska (Konwencja z Aarhus z czerwca 1998r.).

Poszczególne dyrektywy, międzynarodowe akty prawne zostały wdrożone do polskiego prawodawstwa i tym samym znalazły swoje odzwierciedlenie w projektowanym dokumencie. Projekt analizowanego dokumentu uwzględnia wytyczne i cele ochrony środowiska przyjęte w wyżej wymienionych dyrektywach i konwencjach, poprzez zamieszczenie zapisów dotyczących różnych aspektów środowiska, zwłaszcza w zakresie jego ochrony. Uzyskano w ten sposób wysoką zgodność z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiąganе również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu. Zostało utrzymane założenie strategiczne dokumentów wszystkich poziomów, że celem generalnym rozwoju jest rozwój

zrównoważony, przez który należy rozumieć zrównoważony udział wszystkich istotnych czynników ekologicznych, gospodarczych i społecznych.

W przedmiotowym opracowaniu przeanalizowano również projekt planu miejscowego pod kątem Rozporządzenia (UE) 2024/1991 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie odbudowy zasobów przyrodniczych i zmiany rozporządzenia (UE) 2022/869 (Dz. U. UE. L. z 2024 r. poz. 1991).

Nadrzędnym celem rozporządzenia jest przyczynianie się do ciągłej, długoterminowej i trwałej odbudowy różnorodnej biologicznie i odpornej przyrody na obszarach lądowych i morskich UE poprzez odbudowę ekosystemów, jak również przyczynianie się do osiągnięcia przez UE celów w zakresie łagodzenia zmiany klimatu i przystosowania się do niej oraz wypełnienie międzynarodowych zobowiązań Unii.

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się obecnie grunty rolne, w związku z czym przeanalizować należy wpływ projektowanego dokumentu na ekosystem rolniczy pod kątem założeń wynikających z ww. rozporządzenia.

Zgodnie z rozporządzeniem w zakresie odbudowy ekosystemów rolnych państwa członkowskie zobowiązane będą do wprowadzenia środków odbudowy (podjęcia wysiłków) mających na celu:

1. osiągnięcie na poziomie krajowym trendu wzrostowego co najmniej 2 z 3 wymienionych poniżej wskaźników w ekosystemach rolniczych:
 - liczebność motyli na obszarach trawiastych,
 - zasoby węgla organicznego w glebach mineralnych gruntów uprawnych,
 - odsetek gruntów rolnych z elementami krajobrazu o wysokiej różnorodności
2. zwiększenie liczebności pospolitych ptaków krajobrazu rolniczego o 5 % do 2030 r., 10 % do 2040 r. i 15 % do 2050 r. (względem poziomu krajowego określonego na pierwszy dzień miesiąca następującego po 12 miesiącach od daty wejścia w życie niniejszego rozporządzenia),
3. przywrócenie gleb organicznych wykorzystywanych w rolnictwie będących osuszonymi torfowiskami. Działania te muszą być wprowadzone w odniesieniu do co najmniej:
 - 30% obszarów do 2030 r., z czego co najmniej 1/4 ma być ponownie nawodniona,
 - 40 % obszarów do 2040 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 50% i 1/2),
 - 50 % do roku 2050 r., z czego co najmniej 1/3 ma być ponownie nawodniona (propozycja KE to odpowiednio: 70% i 1/2).

Ekosystem jest to układ ekologiczny, w którym żywe organizmy (rośliny, zwierzęta, bakterie itp.) i ich nieożywione środowisko wzajemnie na siebie wpływają, tworząc funkcjonalną całość. Bioróżnorodność odgrywa kluczową rolę w usługach ekosystemowych, czyli usługach zapewnianych przez przyrodę, z których korzystają ludzie, takich jak zapylenie, regulacja klimatu, ochrona przeciwpowodziowa, żyzność gleby oraz wytwarzanie żywności, paliwa, włókien i leków.

Analizowany obszar obejmuje głównie siedliska wtórne, o charakterze porolnym i sukcesyjnym, niewykazujące cech siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym ani

wysokiej wartości przyrodniczej. Obejmuje w przeważającej części grunty rolne o niskiej przydatności rolniczej, które nie stanowią zasobów o wysokiej wartości przyrodniczej ani produkcyjnej. W związku z powyższym można stwierdzić, że nie mamy w tym przypadku do czynienia z ekosystemem rolniczym, będącym podstawą systemu żywnościowego gminy oraz pełniącym istotną rolę przyrodniczą i społeczno-gospodarczą, zapewniając dostęp do zdrowej żywności. Przekształcenie tego terenu nie narusza celów odbudowy rolniczych ekosystemów wysokiej jakości. Jednocześnie wskazuje się, że zachowanie istniejących elementów zieleni, w szczególności zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, może przyczynić się do utrzymania lokalnej różnorodności biologicznej oraz wpisuje się w cele rozporządzenia dotyczące poprawy stanu ekosystemów i wzmacniania ich funkcji. Projekt planu, poprzez możliwość kształtowania udziału powierzchni biologicznie czynnej, stwarza warunki do częściowego zachowania i odtworzenia funkcji przyrodniczych w skali lokalnej. Aanalizowany obszar nie spełnia kryteriów wyznaczania jako obszar wymagający odbudowy zasobów przyrodniczych, o których mowa w przepisach rozporządzenia, w szczególności ze względu na brak zdegradowanych siedlisk o znaczeniu wspólnotowym oraz brak istotnych funkcji ekosystemowych o znaczeniu ponadlokalnym.

Na szczeblu krajowym, cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym: II Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa 2030. Oba te dokumenty respektują zapisy Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 r., mówiące o konieczności zapewnienia przez Rzeczpospolitą Polską ochrony środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju oraz koniecznością zapewnienia przez władze publiczne bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom. Cele szczegółowe polityki ekologicznej państwa ujęto w dwóch grupach: w sferze racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych i w zakresie jakości środowiska. Część z nich została uwzględniona przy sporządzaniu projektu planu, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy utrzymanie norm odniesień do jakości wód podziemnych, powietrza.

Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego w opracowanym dokumencie odbywać się będzie zatem poprzez szereg działań uwzględniających w/w dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, w tym: utrzymanie równowagi przyrodniczej, racjonalną gospodarkę istniejących zasobów i wartości środowiska przy uwzględnieniu uwarunkowań gospodarczych, społecznych, kulturowych i regionalnych, co ma sprzyjać trwałemu zrównoważonemu rozwojowi oraz poprawie warunków jakości życia ludności. Cele te będą realizowane poprzez rozwój i uporządkowanie zagadnień związanych z infrastrukturą techniczną oraz ochronę środowiska przyrodniczego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA

a. Źródła przewidywanego oddziaływania na środowisko

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września

2019 r., wyróżnia się następujące rodzaje przedsięwzięć, które mogą oddziaływać na środowisko:

- mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są klasyfikowane jako przedsięwzięcia, o których mowa w pkt. 1 i 2.

b. Przewidywane oddziaływanie

Oddziaływanie poszczególnych fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko jest zróżnicowane. Teren objęty załącznikiem nr 1 obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńsk o niewielkiej powierzchni położonego w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej na tym terenie będzie stanowiła kontynuację zabudowy na działkach sąsiednich. Ponadto na tym terenie obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który również przeznacza ten teren pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Z uwagi na położenie, sąsiedztwo terenów zagospodarowanych oraz zaopatrzenie w niezbędną infrastrukturę techniczną nie przewiduje się długotrwałego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, zwierzęta, wodę, powietrze, krajobraz czy klimat. Oddziaływanie na skutek realizacji ustaleń planu nastąpi głównie na istniejącą szatę roślinną, która zostanie usunięta i zastąpiona nowymi nasadzeniami. Biorąc pod uwagę wielkość terenu objętego załącznikiem nr 1 oraz brak na nim roślinności wysokiej, realizacja ustaleń planu nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego tego obszaru a jedynie jego uporządkowanie, w tym również poprzez realizację powierzchni biologicznie czynnych w postaci zieleni skomponowanej. Teren objęty załącznikiem nr 2 jest terenem o charakterze rolniczo-przyrodniczym, położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od strony północno-wschodniej. Znaczną część analizowanego obszaru obecnie zajmują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, występujące zarówno w formie pasów, jak i bardziej zwartych skupisk. Na obszarze opracowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w formie pojedynczych zabudowań. Wprowadzenie w projekcie planu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania terenów położonych na północ od obszaru opracowania, jednak wiąże się z jej ekspansją na tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zadrzewione. Wprowadzenie na terenach niezabudowanych nowych obiektów będzie się wiązało z oddziaływaniem na środowisko i krajobraz, które można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako znaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako krótkoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze, które przedstawia się następująco:

Przewidywane oddziaływanie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN, MN-U												
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	pozytywne	negatywne	neutrale
różnorodność biologiczną	+							+			+	
ludzi	+							+		+		
zwierzęta	+			+	+			+			+	
rośliny	+	+		+	+			+			+	
wodę	+			+	+			+			+	
powietrze		+		+	+			+			+	
powierzchnię ziemi	+			+	+			+			+	
krajobraz	+							+			+	
klimat (akustyczny)	+							+			+	

Przewidywane znaczące oddziaływania w/w przedsięwzięć na środowisko są uzależnione od fazy ich realizacji.

Na etapie realizacyjnym zasadnicze oddziaływanie będzie występowało w związku z prowadzeniem inwestycji dopuszczonymi przeznaczeniem terenu i wymagającymi usunięcia wierzchniej warstwy gleby, lokalną zmianą topografii terenu wynikającą z potrzeby wykonania wykopów pod fundamentowanie (wpływa na powierzchnię ziemi, krajobraz, zwierzęta oraz bioróżnorodność), usunięciem istniejącej roślinności niskiej i wysokiej (oddziaływanie na roślinność, zwierzęta, bioróżnorodność), emisją szkodliwych substancji do atmosfery pochodzących z maszyn budowlanych (wpływ na powietrze, ludzi i zwierzęta). Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy, jego zaplecza oraz dróg dojazdowych.

7. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w planie zapisów.

a. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleb

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązała z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Całkowite przekształcenie gleb nastąpi w ramach fragmentów terenów zajętych przez budynki, drogi wewnętrzne, parkingi itp. Wymienione prace nie powinny naruszać głębszych warstw podłoża. Zmiany te jednak należy uznać za nieuniknione w przypadku tego typu inwestycji. Istotnym wydaje się zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleb na potrzeby urządzenia terenów biologicznie czynnych. Każdorazowo przy realizowaniu inwestycji budowlanej trwale związanej z gruntem widoczne będą zmiany w topografii terenu na etapie budowy obiektów i infrastruktury – działania krótkotrwale związane z realizacją obiektów. Po zakończeniu prac budowlanych zmiany w ukształtowaniu terenu nie będą kontrastowały z przyległymi obszarami. W wyniku realizacji ustaleń planu nastąpi dalsze ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby będzie występować zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji. Zagrożeniem dla środowiska gruntowego może być rozlanie substancji chemicznych oraz ropopochodnych. Rozwiązaniem, które zmniejszy ryzyko awarii związanych z wyciekiem substancji szkodliwych degradujących glebę będzie zastosowanie najnowszych technologii zapewniających szczelność, używanie sprawnego technicznie sprzętu, zabezpieczenie placu budowy w sorbenty jak również istotne będzie zoptymalizowanie robót budowlanych w celu szybkiego zakończenia inwestycji. Należy również w fazie budowy zminimalizować przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren powinien zostać przywrócony do stanu zbliżonego poprzedzającego ich rozpoczęcie.

Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi.

Zgodnie z danymi widniejącymi w geoserwis.gdos.gov.pl na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary z historycznymi zanieczyszczeniami powierzchni ziemi ani obszary występowania szkody lub bezpośrednio zagrożone szkodą w środowisku.

b. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Pod wpływem działalności inwestycyjnej istotnym przekształceniom ilościowym i jakościowym ulegają przede wszystkim wody gruntowe I-ego poziomu wodonośnego. Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i zanieczyszczenia komunikacyjne związane z ruchem pojazdów i parkowaniem. Projekt planu miejscowego ustala zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) zakazuje się zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

Z uwagi na panujące na całym terenie objętym planem warunki hydrogeologiczne oraz zastosowane w planie rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, wody podziemne tworzące pierwszy użytkowy poziom wodonośny w tym rejonie nie są narażone na przekształcenia ilościowe oraz jakościowe. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

W trakcie budowy poszczególnych obiektów istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu, które można zminimalizować korzystając ze sprzętu i środków transportu dobrej jakości, sprawnych, prawidłowo utrzymanych i wyposażonych jak również nie należy podejmować prac remontowych sprzętu budowlanego na terenie budowy.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335), w przypadku jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych – Jeziorka (RW600010182169) głównym celem środowiskowym jest osiągnięcie umiarkowanego potencjału ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [MMI]; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości) oraz stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry . Głównym źródłem presji troficznych determinującym stan wód jest są źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone). Głównym źródłem presji hydromorfologicznych są prostowanie koryta (rzeki główne i rzeki pozostałe), budowle piętrzące – (rzeki pozostałe), górnictwo (rzeki główne). Głównym źródłem presji chemicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych GW600083, głównym celem środowiskowym, określonym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023, poz. 335) jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego), powyższa JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń planu, który reguluje zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- pozwoli utrzymać dobry stan chemiczny i nie pogorszy stanu ilościowego JCWPd GW600083,
- może przyczynić się do polepszenia stanu JCW Jeziora (RW600010182169), przy czym w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych w przedmiotowych zlewniach należy równocześnie podjąć szereg działań na szczeblu krajowym.

Ponadto powiększenie obszarów zabudowanych drogami może spowodować lokalne zmniejszenie zdolności infiltracyjnych gruntów przypowierzchniowych.

c. Oddziaływanie na powietrze

Główny wpływ ustaleń projektu planu będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń do powietrza z dwóch źródeł:

- transport samochodowy,
- ogrzewanie pomieszczeń mieszkalnych i usługowych,

Wprowadzona funkcja mieszkaniowa i usługowa na tereny niezabudowane nie będzie generować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza. Ponadto ustalenia planu zakazują stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy. Na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć ruch pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a emisja zanieczyszczeń z transportu samochodowego nie ulegnie znacznemu pogorszeniu. Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie terenu, przewiduje się oddziaływanie na powietrze w fazie realizacji przedsięwzięcia. Czasowo, w trakcie budowy lub montowania instalacji spodziewana jest jedynie zwiększona emisja substancji gazowych i pyłowych, których źródłem będą: pojazdy, silniki pracujących maszyn, sypanie materiały budowlane itp. To krótkotrwałe negatywne oddziaływanie ograniczone głównie do terenu budowy powinno jednak ustać po zakończeniu prowadzenia prac.

d. Oddziaływanie na krajobraz

Krajobraz obszarów objętych planem ulegnie zmianie w zróżnicowany sposób. Teren objęty załącznikiem nr 1, obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńsk i położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Jest to typowy krajobraz miejski w związku z czym wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług będzie kontynuacją zabudowy na działkach sąsiednich i jej wpływ na krajobraz będzie neutralny. Teren objęty załącznikiem nr 2 ma cechy krajobrazu otwartego, urozmaiconego roślinnością niską i wysoką oraz pojedynczą zabudową mieszkaniową jednorodziną. Wprowadzenie na ten teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie kontynuacją zabudowy istniejącej na północ od granic terenu. Obecnie następuje rozszerzanie istniejącego osiedla mieszkaniowego jednorodzinne, sąsiadującego od strony północnej w kierunku południowym co znajduje odzwierciedlenie w strukturze podziałów ewidencyjnych, wskazujących na postępującą fragmentację gruntów rolnych pod funkcje nierolnicze. Wprowadzenie nowej zabudowy na tereny otwarte lub zadrzewione ma swoje uzasadnienie,

którym jest wykorzystanie potencjału jaki daje bliska odległość od układu drogowego obsługującego istniejące osiedle mieszkaniowej jednorodzinnej w sąsiedztwie obszaru opracowania.

Projekt planu w celu zminimalizowania wpływu na krajobraz wyznaczył wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej (30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN).

Jednoznaczna ocena w zakresie oddziaływania na krajobraz nie jest możliwa z powodu braku obiektywnych kryteriów. Odbiór wizualnych skutków realizacji ustaleń planu jest, bowiem sprawą subiektywną i zależy od świadomości i indywidualnych preferencji odbiorców, ich oczekiwań względem krajobrazu oraz nastawienia w stosunku do planowanych form wykorzystania przestrzeni.

e. Klimat lokalny

Przeznaczenie terenów ustalone w projekcie planu nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatycznych, może jedynie wpłynąć na topoklimat. Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza oraz powstawanie tzw. wysp ciepła tj. obszarów o podwyższonej temperaturze w stosunku do terenów sąsiednich. Ponadto realizacja ustaleń planu może zwiększyć emisję gazów cieplarnianych do atmosfery, czego źródłem będzie dodatkowy ruch pojazdów oraz ogrzewane pomieszczeń szczególnie w sezonie zimowym.

Oddziaływania na klimat lokalny będą miały charakter ograniczony przestrzennie i będą dotyczyć przede wszystkim obszaru objętego planem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa. Usunięcie części drzewostanów może prowadzić do lokalnego wzrostu temperatury, zwiększenia prędkości wiatru oraz zmniejszenia zdolności retencyjnych terenu. Ze względu jednak na niewielką powierzchnię terenów zadrzewionych oraz ich półnaturalny, mozaikowy charakter, oddziaływania te nie będą miały istotnego znaczenia w skali ponadlokalnej. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ ten będzie ograniczony i nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu środowiska. W sąsiedztwie obszaru objętego opracowaniem pozostaną różnorodne biologicznie siedliska przyrodnicze, wpływające korzystnie na możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla, wytwarzanego w obrębie obszaru projektu planu, którego rozwój będzie się wiązał ze zwiększonym zapotrzebowaniem na energię i wodę oraz wzmożeniem ruchu komunikacyjnego. Nie wystąpi więc znaczące niekorzystne zjawisko uwalniania składowanego węgla, przyczyniające się pośrednio do zmian klimatu, jak również do ograniczania różnorodności biologicznej.

Trzeba jednak mieć na uwadze obecne zmiany klimatyczne na poziomie krajowym, charakteryzujące się: wzrostem średniej temperatury, zmniejszaniem liczby mroźnych dni, zmniejszaniem się okresu zalegania pokrywy śnieżnej na gruncie, występowaniem ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak nawałne deszcze, powodzie, podtopienia, fale upałów, susze itp. Analizując zapisy planu pod kątem zniwelowania lub przystosowania się do postępujących zmian klimatycznych, do działań mających na celu zniwelowanie skutków zjawisk ekstremalnych należy zaliczyć:

- ustalenie udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej na poziomie 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U, 40% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną oraz ciepło,
- obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję.

Powyższe ustalenia odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych wpływając na m.in. lokalne obniżenie temperatury powietrza i niwelowaniu tzw. wysp ciepła, retencjonowanie wody, spowalnianie spływu powierzchniowego, zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Żadne z przewidzianych w projekcie planu przedsięwzięć nie przyczyni się do pogłębienia zmian klimatu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

f. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i bioróżnorodność

Zgodnie z danymi GDOŚ teren opracowania położony jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej obszarów objętych opracowaniem znajduje się korytarz Dolina Warty – Dolina Pilicy wchodzący w skład Głównego Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC). Obszary opracowania położone są w sąsiedztwie terenów otwartych, w związku z czym realizacja ustaleń planu nie będzie mieć wpływu na możliwość przemieszczania się zwierząt. Położenie obszarów i obiektów przyrodniczych prawnie chronionych w stosunku do terenów objętych planem, jak również brak powiązań z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. W największym stopniu zniszczeniu ulegnie szata roślinna na obszarze objętym załącznikiem nr 2. Teren objęty załącznikiem nr 1 znajduje się w sąsiedztwie terenów zagospodarowanych zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową. Teren ten stanowi grunty rolne i porośnięty jest zielenią trawiastą. Wprowadzenie na ten teren zabudowy nie będzie się wiązać z wycinką drzew. Przy odpowiednim urządzeniu powierzchni biologicznie czynnych przy projektowanej zabudowie, w postaci nasadzenia drzew oraz krzewów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, można zminimalizować negatywne skutki na lokalną bioróżnorodność oraz mikroklimat. Wprowadzenie zieleni skomponowanej może stanowić pozytywny element w krajobrazie miasta oraz częściowo zachować powierzchnię sprzyjającą absorpcji wody podczas nawałnych deszczy, zmniejszając udział powierzchni silnie nagrzewających się oraz pełniącą rolę oczyszczania powietrza. Położenie na terenie miasta oraz bliskie sąsiedztwo obszarów zabudowanych już spowodowało migrację zwierząt z tego terenu, tak więc realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na świat zwierzęcy. Obszar objęty załącznikiem nr 2 jest terenem niezabudowanym obecnie użytkowanym rolniczo z miejscowymi skupiskami zadrzewień. W wyniku zagospodarowania nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie nastąpi niewątpliwie bezpośrednie zniszczenie szaty roślinnej. W największym stopniu zniszczeniu ulegnie szata roślinna na fragmentach

obszarów zadrzewionych. Wprowadzenie na ten teren zabudowy wiązać się będzie z wycinką drzew i migracją fauny. Taka polityka gminy ma jednak swoje uzasadnienie, którym jest wykorzystanie potencjału jaki daje bliska odległość układu drogowego oraz nawiązanie funkcją do terenów sąsiednich. Bliskie sąsiedztwo obszarów zabudowanych już spowodowało częściową migrację zwierząt z tego terenu, a realizacja ustaleń planu będzie kontynuacją ekspansji zabudowy mieszkalnej w tej okolicy. Na pozostałym obszarze przeznaczonym pod zabudowę zniszczenie szaty roślinnej dotyczyć będzie głównie mało wartościowych z punktu widzenia bioróżnorodności przyrodniczej gruntów rolnych, które nie stanowią cennych siedlisk przyrodniczych. Należy spodziewać się zmniejszenia ilości gatunków segetalnych na rzecz gatunków obcych dla tego siedliska, w tym roślin ozdobnych. Na terenach zieleni przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. Ustalone w planie zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów zabudowy zapewni tym gatunkom zwierząt możliwość bytowania także w zmienionym przez człowieka krajobrazie zurbanizowanym. Niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu generującego hałas, co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt. Ze względu na niedalekie sąsiedztwo terenów otwartych (w sąsiedztwie załącznika nr 2), zakłada się, iż zwierzęta, które jeszcze zostały na analizowanym obszarze przeniosą się na okoliczne pola i lasy. Inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego nie powinny zatem spowodować zmniejszenia liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

g. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000

Dokumentowany obszar nie został wskazany do szczególnej ochrony w ramach europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Projekt planu miejscowego powinien uwzględniać rekomendacje i wnioski sformułowane w audycie krajobrazowym. Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa łódzkiego uchwalonym 15 kwietnia 2025 r. (Uchwała nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego) na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych ani nie zostały one wskazane do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia formą ochrony przyrody.

h. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne można rozumieć każdy element środowiska przyrodniczego. Ponieważ jednak wpływ ustaleń planu na wody, gleby, klimat, rośliny, itp. elementy omówiono wcześniej, w tym miejscu pod pojęciem „zasoby naturalne” zdefiniowano oddziaływanie na udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Na obszarze objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się udokumentowane złoża kopalin, tereny i obszary górnicze.

i. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Wyznaczone w planie tereny MN i MN-U przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi są chronione akustycznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów o danym charakterze zagospodarowania są określone przez Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112). Dotyczą one równoważnego poziomu dźwięku występującego w ciągu 8 najniekorzystniejszych godzin pory dziennej (pomiędzy 6⁰⁰ i 22⁰⁰) i w czasie jednej najniekorzystniejszej godziny pory nocnej (pomiędzy 22⁰⁰ a 6⁰⁰).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L _{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L _N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	68	59	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala ochronę akustyczną dla terenu MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla terenów MN– jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W wyniku realizacji ustaleń planu może nastąpić punktowe pogorszenie klimatu akustycznego. Powiększenie terenów budowlanych może zwiększyć poziom hałasu

związany z ruchem pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a ruch komunikacyjny związany będzie z mieszkańcami gminy. Wyznaczony w planie układ drogowy stanowiący adaptację i rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego nie będzie stanowić nowego źródła hałasu, natomiast w związku z rozbudową pozostałych funkcji należy się spodziewać wzrostu natężenia ruchu drogowego generującego dodatkowy hałas.

W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Ważnym jest, aby na etapie realizacji inwestycji stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym oraz prowadzenie prac budowlanych ograniczyć wyłącznie do pory dziennej. Czas oddziaływania fazy budowy będzie ograniczony do czasu prowadzenia prac, a więc będzie przejściowy i ustanie całkowicie po zakończeniu etapu realizacji inwestycji. Żadne z przedsięwzięć określonych w planie w czasie eksploatacji nie będzie źródłem istotnych zmian w klimacie akustycznym.

j. Emitowanie pól elektromagnetycznych

Na przedmiotowym obszarze do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i wysokiego napięcia 110 kV. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem istniejących linii elektroenergetycznych na zdrowie ludzi w projekcie planu ustalono strefy ochronne:

- od linii napowietrznej 15 kV szerokość strefy 12,0 m,
- od linii napowietrznej 110 kV szerokość strefy 36,0 m,

W strefach ochronnych obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m (15 kV) i 5 m (110 kV).

Najbliższe stacje bazowe telefonii komórkowej zlokalizowane są w odległości około 653 m od terenu objętego załącznikiem nr 1 oraz w odległości około 1096 m od terenu objętego załącznikiem nr 2, które zgodnie z mapą promieniowania elektromagnetycznego nie przekraczają norm określonych w przepisach odrębnych.

Plan nie wprowadza nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Jednakże dopuszczenia w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mogą powodować lokalne źródła PEM, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe ich wskazanie i określenie oddziaływania.

k. Oddziaływanie na ludzi

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu. Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jaki i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z Rozporządzeniem Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

I. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się negatywnego wpływu przedsięwzięć, które mogą być skutkiem realizacji ustaleń planu, na środowisko kulturowe.

8. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Określenie zestawu uniwersalnych wytycznych służących ochronie przyrody i środowiska oraz niwelujących negatywne oddziaływania jest trudne. W zależności od zastosowanej techniki oraz opracowanej technologii, wrażliwość poszczególnych komponentów środowiska i przyrody, na niekorzystne formy oddziaływania jest różna.

Projekt planu w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące możliwe negatywne oddziaływania, w tym:

- ustalenie zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
- ustalenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich,
- w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustalenie zakazu lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- ustalenie obowiązku zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie na poziomie 30% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług MN-U i 40% dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ustalenie stref ochronnych od linii napowietrznej 15kV i 110 kV.

W przypadku respektowania zapisów projektu planu stan środowiska przedmiotowego obszaru nie powinien ulec znacznemu pogorszeniu, dlatego w prognozie oddziaływania na środowisko nie wyznacza się dodatkowych rozwiązań, które mogłyby zapobiegać, ograniczać i rekompensować negatywny wpływ na środowisko projektowanego zagospodarowania.

9. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU

Projektowane funkcje w pewnym zakresie przyczynią się do zmian w stanie środowiska, szczególnie w zakresie degradacji pokrywy glebowej, zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej, które będą rezultatem realizacji nowej zabudowy, infrastruktury technicznej. Jednak przy zastosowaniu szeregu rozwiązań mających na celu zminimalizowanie potencjalnych oddziaływań, nie należy spodziewać się skutków, które należałoby klasyfikować w kategorii zagrożeń środowiska.

W związku z powyższym nie formułuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego. Dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

10. TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO OPRACOWUJĄC RAPORT.

W trakcie przedmiotowej analizy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Żadne rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie nie będą powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. POTENCJALNE ZMIANY W ŚRODOWISKU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Gospodarowanie przestrzenią w sposób uporządkowany polega na rozmieszczeniu w niej majątku, ludzi i ich działalności w sposób zapewniający właściwą jakość życia i efektywność w zachowaniu zasad ładu przestrzennego i ekorozwoju.

Zasadniczym celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego oraz będzie podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto opracowanie planu miejscowego pozwoli na kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienia przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami.

W przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania terenu objętego załącznikiem nr 2 będzie się odbywało w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a w takiej sytuacji trudno przewidzieć ich wpływ na środowisko.

Na terenie objętym załącznikiem nr 1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym w przypadku odstąpienia od realizacji nowego planu sposób zagospodarowania terenu oraz jego przeznaczenie będzie regulowane w oparciu o aktualne prawo miejscowe.

13. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Burmistrz Kamieńska – zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym realizacji projektowanego dokumentu). Jednak przepisy w/w ustawy nie regulują metod analizy zapisów planu. Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring, zapisany w odrębnych aktach prawnych. Jego zakres i częstotliwość pomiarów zależny jest od rodzaju inwestycji zapisanych w planie.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego i ul. Jana Nowaka w Kamieńsku oraz dla działek nr ewid. 248/1 i 248/2 położonych w obrębie 6 miasta Kamieńsk”. Zasięg załącznika nr 1 projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Kamieński przyjętego uchwałą Nr XXXVII/338/18 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 5 marca 2018 r.

Zasięg załącznika nr 2 projektowanego dokumentu dotyczy obszaru, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest wstępne określenie wpływu i zakresu potencjalnych zmian w środowisku i warunkach życia mieszkańców, wywołanych realizacją ustaleń projektowanego dokumentu, dokonanie oceny czy jego zapisy nie naruszają idei zrównoważonego rozwoju, zapewniających zachowanie prawidłowej gospodarki

zasobami naturalnymi dla obecnych i przyszłych pokoleń oraz wskazanie metod zmniejszenia lub wykluczenia uciążliwości dla środowiska, wynikających z realizacji działań zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego składa się z 2 obszarów położonych w różnych częściach miasta Kamieńsk przedstawionych na załącznikach graficznych do uchwały:

- załącznik nr 1 obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńsk położony w obrębie 6 dz. nr ewid. 248/5, 248/4, 248/3, 248/2,
- załącznik nr 2 obejmuje fragment obszaru miasta Kamieńska położony pomiędzy ul. Wojska Polskiego oraz Jana Nowaka.

Na obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się formy ochrony przyrody ani obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymagające ustanowienia zasad ochrony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN-U,
- 3) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- 4) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy;
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;

- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Zagospodarowanie terenu objętego projektem planu może powodować trwałe przekształcenie powierzchni ziemi. Realizacja nowej zabudowy będzie się wiązać z nieodwracalnym zdjęciem pokrywy glebowej. Jako rekompensatę zajętych terenów ustalenia planu zawierają przepisy dotyczące minimalnych udziałów powierzchni czynnych biologicznie pozwalające ograniczyć w pewnym stopniu zasięg potencjalnej degradacji gleb i powierzchni ziemi. Zaopatrzenie w wodę, zgodnie z ustaleniami projektu planu, ma się odbywać poprzez sieć wodociągową lub w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych projekt planu zakłada ich odprowadzanie za pomocą kanalizacji sanitarnej lub w przypadku jej braku do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Plan nakłada obowiązek maksymalnego zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu oraz dopuszcza ich odprowadzanie przez projektowany system kanalizacji deszczowej. Realizacja ustaleń planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód podziemnych. Zabudowa nowych obszarów zgodnie z ustaleniami planu będzie się wiązać z emisją zanieczyszczeń do powietrza wyniku ogrzewania pomieszczeń oraz transportu samochodowego. Na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć ruch pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a emisja zanieczyszczeń z transportu samochodowego nie ulegnie znacznemu pogorszeniu. Możliwość realizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii czy ciepła ze źródeł odnawialnych pośrednio pozytywnie wpłynie na stan jakości powietrza oraz może zniwelować emisję zanieczyszczeń z ogrzewania pomieszczeń. Krajobraz obszarów objętych planem ulegnie zmianie w zróżnicowany sposób. Na części obszarów wprowadzenie nowej zabudowy wpłynie nieznacznie na krajobraz, a na części wpływ na krajobraz będzie neutralny.

Wprowadzenie zabudowy na tereny otwarte spowoduje wzrost koncentracji zanieczyszczeń powietrza, będzie skutkować częściowym zniszczeniem szaty roślinnej oraz migracją związanej z nią fauny. Zapisy planu miejscowego dotyczące udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz dopuszczenie odnawialnych źródeł energii dla potrzeb zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło odgrywają istotną rolę w łagodzeniu skutków zmian klimatycznych. Na terenach zieleni przy zabudowie zostaną w przyszłości zrealizowane ogrody, w tym m.in. zostaną zasadzone drzewa i krzewy, które mogą dać schronienie i być źródłem pokarmu dla wielu zwierząt. W czasie realizacji nowych obiektów budowlanych nastąpi pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane. Zmiana ta będzie miała charakter czasowy i związana jest z każdym procesem inwestycyjnym. Na skutek realizacji ustaleń planu może się zwiększyć poziom hałasu związany z ruchem pojazdów, jednak w dalszym ciągu będzie to inwestycja lokalna a ruch komunikacyjny związany będzie z mieszkańcami gminy.

Głównym elementem przestrzeni mogącym stanowić potencjalny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi jest pogorszenie klimatu akustycznego wskutek realizacji ustaleń planu.

Jednak jak wykazała analiza oddziaływania planu na klimat akustyczny nie przewiduje się aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nowej zabudowy dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu. Ponadto ustalenia planu wyznaczają ochronę akustyczną dla terenów MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112).

Przy respektowaniu zapisów planu nie przewiduje się elementów przestrzeni mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi.

dnia 5 maja 2026 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Piotr Olejnik

