

W y k a z
nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Kamięnsk,
która w części została przeznaczona do wydzierżawienia
(na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399))

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 65/1 obręb ewidencyjny 9 miasto Kamięnsk.
Powierzchnia	9,9437 ha
Księga wieczysta	PT1R/00033866/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość zadrzewiona, położona przy ul. Wrzosowej oraz ul. Jana Nowaka, na terenie której znajdują się „ Tężnie Kamięnsk ”.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk.
UWAGI	➤ dzierżawie podlega część działki nr 65/1 zgodnie z załącznikiem graficznym: - plac o pow. około 40 m2 ozn. nr 1 - plac o pow. około 20 m2 ozn. nr 2 - plac o pow. około 20 m2 ozn. nr 3 ➤ przeznaczenie: - prowadzenie działalności gospodarczej (głównie gastronomicznej) ➤ możliwość przyłączenia do sieci elektrycznej
Termin zagospodarowania nieruchomości	➤ podpisanie umowy dzierżawy: od dnia 27.07.2026 r. ➤ pierwsza umowa dzierżawy: do 3 miesięcy ➤ czas trwania kolejnej umowy: maksymalnie do lat 3 zgodnie z decyzją Burmistrza Kamięnska.
Wysokość czynszu dzierżawnego (podaną cenę netto należy zwiększyć o należny podatek VAT)	➤ plac nr 1 o pow. około 40 m2 – 800,00 zł za miesiąc
	➤ plac nr 2 o pow. około 20 m2 – 500,00 zł za miesiąc
	➤ plac nr 3 o pow. około 20 m2 – 500,00 zł za miesiąc
	➤ plac nr 1 i 2 o łącznej pow. około 60 m2 – 1000,00 zł za miesiąc
	➤ plac nr 1, 2 i 3 o łącznej pow. około 80m2 – 1200,00 zł za miesiąc
	➤ plac nr 2 i 3 o łącznej pow. około 40 m2 – 800,00 zł za miesiąc
Termin oraz sposób wnoszenia opłat	➤ czynsz dzierżawny oraz opłaty za rzeczywiste zużycie energii elektrycznej płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury ➤ płatność w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamięnsk (73 8980 0009 2028 0076 5156 0008)

Burmistrz Kamięnska zastrzega sobie prawo przeprowadzenia przetargu w sytuacji dużego zainteresowania ofertą.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamięnsku, zamieszczono na stronie internetowej www.bip.kamienisk.com.pl od dnia 01.07.2026 r. do dnia 22.07.2026 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

