

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

działając na podstawie:

art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza:

I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej:

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 62 obręb ewidencyjny 9 miasto Kamieńsk
Powierzchnia	1,3784 ha
Księga wieczysta	PT1R/00109042/7
Podstawa sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem	Uchwała nr XXIV/294/26 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27.03.2026 r.
Opis nieruchomości	- nieruchomość rolna dla której brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, - bezpośrednie sąsiedztwo stanowią kompleksy terenów leśnych jak również tereny wykorzystywane w sposób rolniczy, - w bliskiej odległości nieliczne tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - na gruncie występuje drzewostan, - działka usytuowana jest w bezpośrednim zasięgu drogi dojazdowej, - zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Sprzedający informuje, że wg posiadanych informacji teren mógł być w przeszłości wykorzystywany jako miejsce składowania odpadów. Sprzedający nie prowadził badań geologicznych, środowiskowych i nie bierze odpowiedzialności za stan gruntu.
Cena wywoławcza nieruchomości	100 000,00 zł
Wadium	10 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2026 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk.

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne w pieniądzu przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości (nr działki, obręb, miasto/gmina) w terminie do dnia 28.08.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości (dowód osobisty lub paszport). Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem.
6. Z uwagi na fakt, że jest to nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 941). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art.5 ust.2 i ust.3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo. Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek nabywcy. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2025 r., poz.775 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
10. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
11. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku pok. 205, pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205), na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl>
12. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku, na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl> oraz na platformie <https://erolnik.gov.pl>
13. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamieńsk, dnia 23.07.2026 r.


BURMISTRZ
Jarosław Bąkowicz