

BURMISTRZ KAMIEŃSKA

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza:

- I. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej działki numer **16/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 4 miasto Kamieńsk.**

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 16/4 obręb ewidencyjny 4 miasto Kamieńsk
Powierzchnia	0,1727 ha
Księga wieczysta	PT1R/00090922/3
Podstawa sprzedaży nieruchomości objętej przetargiem	Uchwała nr V/53/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20.06.2024 r.
Opis nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym: MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka znajduje się w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy ul. mjr. A. Maszewskiego, która posiada nawierzchnię z kostki brukowej oraz jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną i deszczową.
Cena wywoławcza nieruchomości	120 000,00 zł + VAT
Wadium	12 000,00 zł
Minimalne postąpienie	1 200,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.09.2026 r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej
Urzędu Miejskiego w Kamieńsku ul. Wieluńska 50, 97- 360 Kamieńsk.**

1. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest na rachunek bankowy sprzedającego nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy cywilnoprawnej sprzedaży.
3. Wadium płatne przelewem na konto 19 8980 0009 2028 0076 5156 0010 z dokładnym opisem nieruchomości (nr działki, obręb, miasto) w terminie do dnia 01.09.2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Kamieńsk.
4. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży, w tym koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu,

organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

6. Osoby prawne krajowe i z udziałem kapitału zagranicznego obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS-u, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającego na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
7. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Z warunkami przetargu zapoznać się można w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku pok. 205, pod nr tel. (44) 6817 123 (wew. 205) oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamieńsku oraz na stronie internetowej Gminy Kamieńsk <https://bip.kamiensk.com.pl>.
10. Publikacja ogłoszenia ukaże się w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki).

***Burmistrz Kamieńska zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu
lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.***

Kamieńsk, dnia 24.07.2026 r.


BURMISTRZ
Jarosław Bąkowicz